Rakennusvalvontaviranomaisen tarkastus- ja valvontamaksujen tarkistaminen

YMPLTK 18.11.2026
461/02.04.00.00.00/2026

Nykyinen Äänekosken kaupungin rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä perittäviä maksuja koskeva taksa on hyväksytty ympäristölautakunnassa 11.12.2024 ja se on tullut voimaan 1.1.2025.

Rakennusvalvonnassa on valmisteltu esitys uudeksi rakennus- ja valvontataksaksi huomioiden uuden rakentamislain mukaiset muutokset. Uusi rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025, jolloin myös uusi lain mukaisesti päivitetty taksa tuli olla voimassa.

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun.

Äänekosken hallintosäännön 30 §:n mukaan ympäristölautakunta päättää ympäristövalvonnan vastuualueen julkisoikeudellisista maksuista (lupa- ja valvontamaksut) sen mukaan, kun erityislaeissa on niiden yleisistä perusteista määrätty.

Kuntaliiton selvityksen mukaan uusi rakentamislaki vähentää rakennusvalvontojen lupatuloja keskimäärin 27,5 %. Lisäksi menot kasvavat varsinkin ohjelmistopuolella.

Valmistelija — Vs. johtava rakennustarkastaja Ville Vähätiitto, puh. 0400 649 495

Esittelijä — Ympäristöpäällikkö Hanna Ahonen

Päätösehdotus — Ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan ehdotuksen rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen taksaksi. Taksa on voimassa 1.1.2027 alkaen muutoksenhausta huolimatta.

Päätös