

Etuosto-oikeuden käyttäminen elo-lokakuu 2026

KH 02.11.2026

118/10.00.02.01/2026

Etuosto tarkoittaa kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö myyjän ja ostajan sopimasta kauppahinnasta. Etuostossa kunta asettuu ostajan tilalle, saaden kaupan kohteena olevan alueen omistukseensa noudattamalla kaupassa ostajalle määrättyjä ehtoja. Kunta voi käyttää etuosto-oikeutta maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei ole, jos myyty kiinteistö tai myydyt kiinteistöt käsittävät 5000 m² tai sitä vähemmän. Etuosto-oikeudesta tarkemmin etuostolaissa (608/1977).

1. Sumiaisten kylässä sijaitseva kiinteistö Paavonlahti RN:o 992-462-1-121 (1,63 ha). Kohteen aiottu käyttötarkoitus on lomarakennuspaikka.
2. Raikkouksen kylässä sijaitseva kiinteistö Saarilahti RN:o 992-461-3-426 (1,0350 ha). Kohteen aiottu käyttötarkoitus on lomarakennuspaikka.
3. L. Äänekosken kylässä sijaitseva kiinteistö Jussila RN:o 992-402-11-38 (0,8670 ha). Kiinteistö tarkoitettu asuinkäyttöön.
4. Koiviston kylässä sijaitseva kiinteistö Koivula RN:o 992-454-3-95 (0,500 ha). Kiinteistö tarkoitettu asuinkäyttöön.
5. Määräala Raikkouksen kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä Repovuori RN:o 992-461-1-42 (1,47 ha). Kiinteistö tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön.
6. Pyyrinlahden kylässä sijaitseva kiinteistö Rautahiekka RN:o 992-460-2-219 (1,8300 ha). Kohteen aiottu käyttötarkoitus on lomarakennuspaikka.
7. S.Äänekosken kylässä sijaitseva kiinteistö Harju RN:o 992-457-1-448 (38,2 ha). Kiinteistö tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön.
8. Sumiaisten kylässä sijaitseva kiinteistö Korppi RN:o 992-462-3-390 (0,7970 ha). Kiinteistö tarkoitettu asuinkäyttöön.
9. Honkolan kylässä sijaitseva kiinteistö Metsä-Simola RN:o 992-401-15-0 (40,66 ha). Kiinteistö tarkoitettu asuinkäyttöön.
10. Määräalat Pyyrinlahden kylässä sijaitsevista kiinteistöistä Angeriasniitty RN:o 992-460-4-4 (0,74 ha), Pekkola

RN:o 992-460-17-6 (3,39 ha) ja Markkula RN:o 992-460-1-11 (6,34 ha). Aiottu käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous sekä kalliokiviainesten otto.

11. S. Äänekosken kylässä sijaitseva kiinteistö Leporanta RN:o 992-457-1-719 (0,7700 ha). Kiinteistö tarkoitettu asuinkäyttöön.

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Matti Tuononen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki ei käytä etuosto-oikeutta edellä mainituissa kiinteistökaupoissa.
Päätös	