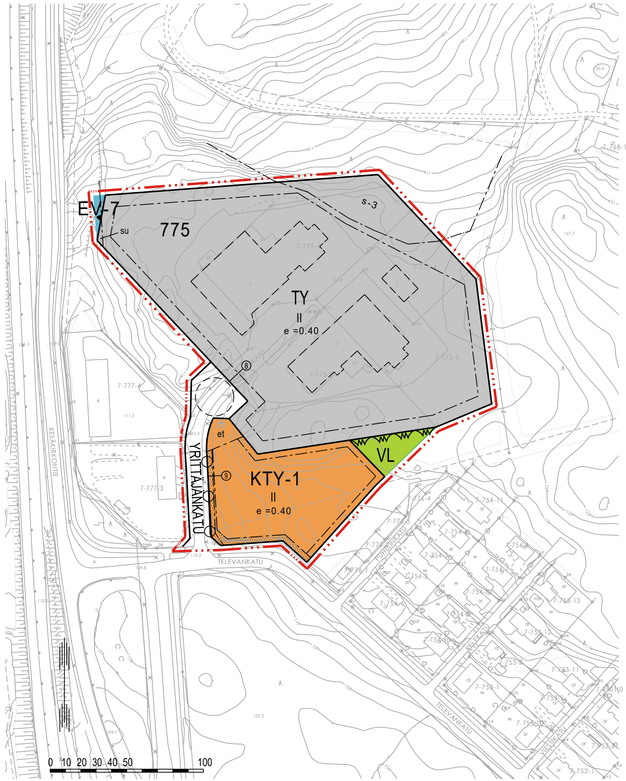


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KTY-1 — Liike- ja toimistorakennusten korttelialue sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

TY — Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Lähivirkistysalue.

EV-7 — Suojaviheralue. Puustoisena säilytettävä ja puistomaisena kehitettävä alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

775 — Korttelin numero.

YRITTÄ — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e =0.40 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

et — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Johtoa varten varattu alueen osa.

s-3 — Alueen osa, jolla olevaa liito-oravan kannalta arvokasta puustoa ei saa kaataa eikä muuten vahingoittaa.

su — Maantien suoja-alueeksi varattu alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Ympäristö ja rakennustapa

Rakentamisesta vapaat tontin osat, joita ei käytetä kulkuväylinä, pysäköintiin tai vastaaviin pääkäyttötarkoituksen mukaisiin toimintoihin on istutettava tai säilytettävä luonnontilaisina. Tontin pihasuunnitelma on esitettävä rakentamisluvan hakemisen yhteydessä.

Alueella sallitaan aurinkoenergian hyödyntäminen. Aurinkopaneeleiden kiinnittäminen vesikatolle ja julkisivuille sallitaan kaduille vähemmän näkyvillä sivuilla jos rakennus ei korostu kaukomaisemassa. Uudisrakentamisessa aurinkopaneelit tulee suunnitella määrältään, sijoittelultaan ja väriltään osaksi rakennuksen julkisivua tai rakennusmuotoa.

Hulevedet

Hulevesien imeytys tulee hoitaa kiinteistökohtaisilla järjestelyillä tontin omalla alueella. Tontin hulevesisuunnitelma on esitettävä rakentamisluvan hakemisen yhteydessä.

Alueella muodostuvat hulevedet tulee kerätä, johtaa ja käsitellä niin, ettei hulevesistä aiheudu maaperän tai pintaveden pilaantumisvaaraa. Ajoneuvoliikenteelle tarkoitetulla piha- ja pysäköintialueilla muodostuvat hulevedet tulee käsitellä öljyn- ja hiekanerotuskaivoissa.

Ohjeellisesti uudelle vettä läpäisemättömälle pinnalle tulee varata viivytystilavuutta 1 m^3 / 100 m^2 tai osoittaa ratkaisu ympäristössään muutoin riittäväksi.

Pysäköinti

Henkilöauton pysäköintipaikan edessä tulee olla vähintään 5 metriä vapaata tilaa omalla tontilla. Liike- ja toimistorakennusten pysäköintialueiden yhteyteen on istutettava aluetta jäsentäviä puu- ja pensasryhmiä.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
- Teollisuus- ja varastorakennukset 1 ap/työntekijä
- Liike- ja toimistorakennukset 1 ap/50 k-m^2

ÄÄNEKOSKI

Diaarinumero
5/10.02.03/2026

Mittakaava 1:2000

YRITTÄJÄNKADUN ASEMAKAAVAMUUTOS

HYV

Kaupunginosa:
7. RÖMMI - LIKOLAHTI

Asemakaavan muutos koskee:
7. kaupunginosan korttelia 775 sekä lähivirkistys- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
7. kaupunginosan kortteli 775, sekä lähivirkistys-, erityis- ja katualuetta.

Asemakaava-alueella on erillinen sitova tonttijako.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään:
Sitova tonttijako ja tonttijaon muutos
7. kaupunginosan korttelin 775 tontille 8 (TJNRO 992 1202) ja 9 (TJNRO 992 1203)

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetut vaatimukset.
4.9.2026
Maanmittausinsinööri Jaakko Hirvonen

KÄSITTELYT

Vireilletulo kh 12.1.2026 § 3
MRA 30 § nähtävilläolo 16.6. - 20.7.2026
MRA 27 § nähtävilläolo 23.9. - 23.10.2026
Hyväksyminen kv __.__.2026 §__
Voimaantulo

Päiväys 2.11.2026
Maankäyttöpalvelut - Kaavoitus

Kaavasuunnittelija Vilhelmiina Schroderus

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupunginvaltuuston __.__.2026 §__ hyväksymän päätöksen mukainen.

Äänekoskella __.__.2026 Hallintosihteeri Tuula Ruuska

Asemakaavatunnus
992 7/37

ÄÄNEKOSKI
Tulevaisuus asuu täällä

YRITTÄJÄNKADUN ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAAVASELOSTUS

EHDOTUS

2.11.2026

KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT: __ . __.2026

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS, JOKA KOSKEE 2. PÄIVÄNÄ MARRASKUUTA 2026 PÄIVÄTTYÄ KARTTAA.

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1. Tunnistetiedot

Asemakaavan muutos koskee:

7. kaupunginosan korttelia 775 sekä lähivirkistys- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

7. kaupunginosan kortteli 775 sekä lähivirkistys-, erityis- ja katualuetta.

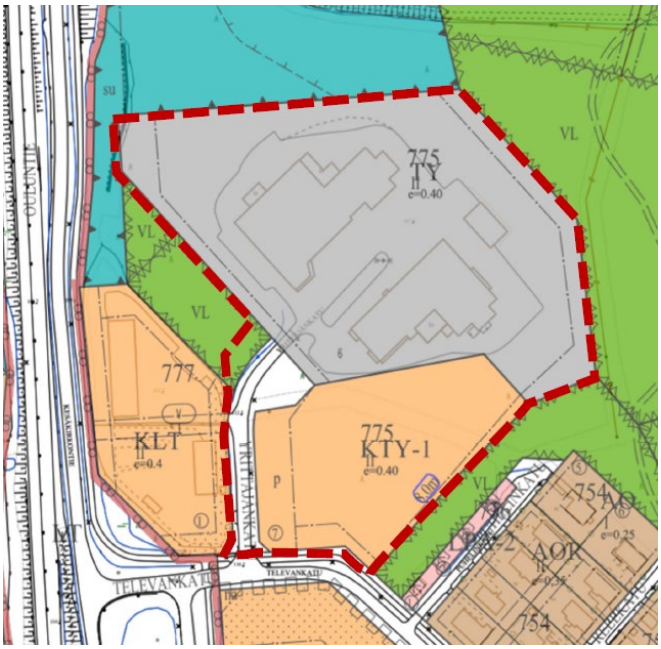
Alueella on sitova tonttijako. Asemakaavan yhteydessä hyväksytään:
Sitova tonttijako ja tonttijaon muutos 7. kaupunginosan korttelin 775 tonteille 8 (TJNRO 9921202) ja 9 (TJNRO 9921203)

Kaavan nimi	Yrittäjänkadun asemakaavan muutos
Kaavan päiväys	2.11.2026
Kaavan laatija	Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi Kaavasuunnittelija Vilhelmiina Schroderus Kaavasuunnittelija Carita Kosonen Äänekosken kaupunki Kaavoituspalvelut Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski
Vireilletulo	Kaupunginhallitus 12.1.2026 Ilmoitus vireilletulosta 28.1.2026, sähköinen ilmoitustaulu sekä paikallislehdet (*Pikkukaupunkilainen, Äänekosken Kaupunkisanomat Äks*)
Nähtävillä	Kaavaluonnos 16.6. – 20.7.2026 (MRA 30 §) Kaavaehdotus 23.9. - 23.10.2026 (MRA 27 §)
Hyväksyminen	Kaupunginvaltuusto __. __.2026

Kuva 1. *Suunnittelualueen sijoittuminen Äänekoskella.*

1.2. Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijoittuu valtatien 4 itäpuolelle Likolahden työpaikka-alueelle Yrittäjänkadun varrelle. Suunnittelualuetta rajaa pohjoislaidalla valtatien 4 viereinen suojaviheralue ja itäpuolella Likolahden asuinalueen laidalla oleva lähivirkistysalue. Länsipuolella alueeseen rajautuu myös rakentuneita yritystontteja, joille kulku on Yrittäjänkadulta. Yrittäjänkadun itäpuolelle sijoittuva rakentumaton liikerakentamisen tontti on kokonaisuudessaan mukana kaavamuutoksessa. Suunnittelualue koskee 7. kaupunginosan korttelia 775 ja koostuu asemakaavassa osoitetuista yritystonteista ja katuverkosta. Yrittäjänkadun länsipuolella oleva ja päätteenä oleva yritystontti ovat suurelta osin rakentuneet ja itäpuolen yritystontti rakentamaton. Kooltaan suunnittelualue on noin 4,16 ha. Suunnittelualueen sijainti on esitetty kuvassa yläpuolella. Rajaus voi täsmentyä suunnittelun edetessä.



Kuva 2. *Suunnittelualueen rajaus nykyisen asemakaavan mukaan.*

1.3. Asemakaavan nimi ja tarkoitus

Yrittäjänkadun asemakaavan muutos

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on parantaa yritysalueen toimintaympäristöä ja tukea alueelle toteutuneen yritystoiminnan jatkuvuutta ja kehittämistä. Kaavamuutoksen tarkoituksena on järjestää Yrittäjänkadun päässä sijaitsevalle teollisuustontille lisätilaa tontin eteläpuolelta erityisesti sisäisen liikennöinnin helpottamiseksi ja ajoneuvojen pysäköintiä varten. Samalla on tarpeen tarkastella tonttiliittymälle toimiva ratkaisu Yrittäjänkadun puolella. Alkuvaiheessa rakennusoikeuden määrää ei ole tavoitteena lisätä, mikä tarkentuu kaavahankkeen edetessä.

SISÄLLYSLUETTELO

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT ... 1
1.1. Tunnistetiedot ... 1
1.2. Kaava-alueen sijainti ... 2
1.3. Asemakaavan nimi ja tarkoitus ... 2
1.4. Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista ... 4
1.5. Luettelo kaavaa koskevista asiakirjoista ja lähdemateriaalista ... 4
2. TIIVISTELMÄ ... 5
2.1. Kaavaprosessin vaiheet ... 5
2.2. Asemakaava ... 5
2.3. Asemakaavan toteuttaminen ... 5
3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT ... 6
3.1. Alueen yleiskuvaus ... 6
3.2. Luonnonympäristö ... 6
3.3. Rakennettu ympäristö ... 14
3.4. Maanomistus ... 15
4. SUUNNITTELUTILANNE ... 15
4.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ... 15
4.2. Maakuntakaava ... 16
4.3. Yleiskaava ... 17
4.4. Asemakaava ... 18
5. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET ... 19
5.1. Asemakaavan suunnittelun tarve ... 19
5.2. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset ... 19
5.3. Osallistuminen ja yhteistyö ... 19
5.3.1. Osalliset ... 19
5.3.2. Vireilletulo ... 19
5.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt ... 20
5.3.4. Viranomaisyhteistyö ... 22
5.4. Asemakaavan tavoitteet ... 22
5.4.1. Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet ... 22
5.4.2. Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen ... 22
5.5. Vaihtoehtojen arviointi ja vertailu ... 22
6. ASEMAKAAVAN KUVAUS ... 23
6.1. Kaavan rakenne ... 23
6.1.1. Mitoitus ... 23
6.2. Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen ... 24
6.3. Aluevaraukset ... 24
6.4. Kaavamerkinnät ja –määräykset ... 25
6.5. Nimistö ... 26
7. KAAVAN VAIKUTUKSET ... 26

7.1. Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön 26
7.2. Rakennettu ympäristö ja yhdyskuntarakenne 26
7.3. Maisema-, kulttuuri- ja luonnonympäristö 26
7.4. Liikenne 27
7.5. Sosiaaliset vaikutukset 27
7.6. Ilmastonmuutos / ilmastonmuutoksen huomioiminen 27
7.7. Taloudelliset vaikutukset 27
8. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS 27

1.4. Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
2. Asemakaavan seurantalomake
3. Vuorovaikutusraportti
4. Tonttijakokartat

1.5. Luettelo kaavaa koskevista asiakirjoista ja lähdemateriaalista

1) Äänekoski 2030 osayleiskaavan aineisto
2) Äänekosken asemakaava-alueen hulevesiselvitys, Ramboll 2020
3) Kävelyn ja pyöräliikenteen edistämisohjelma 2025-2035, Movili 2024
4) Valtatie 4 Äänekosken kohdalla, välillä Huutomäki – Mämme, ympäristövaikutusten arviointimenettelyn liito-oravaselvitys, FCG 2012
5) Rakenneyleiskaava Äänekoski 2016 aineisto (oikeusvaikutukseton)
    - Rakenneyleiskaava Äänekoski 2016 maisemaselvitys (kartta-aineisto), Äänekosken kaupunki, Anna-Kaisa Aalto, 2006
6) Uuden Äänekosken rakennusinventointi 2006, Keski-Suomen museo / J. Väisänen
7) Äänekosken pohjavesien suojelusuunnitelma, 2025 Afry

2. TIIVISTELMÄ

2.1. Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaavan muutos on käynnistetty Äänekosken kaupungin aloitteesta. Kaupunginhallitus päätti käynnistää kaavahankkeen kokouksessaan 12.1.2026 § 3. Kaavoitushanke kuulutettiin vireille 28.1.2026 kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla sekä *Pikkukaupunkilainen* ja *Äänekosken Kaupunkisanomat* -lehdissä.

Kaavahankkeen lähtökohtia, tavoitteita ja etenemistä kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) pidettiin AKL 62 §:n ja AKL 63 §:n mukaisesti nähtävillä 28.1. – 27.2.2026 välisen ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarpeen mukaan kaavahankkeen aikana.

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelua (AKL 66 §) ei ollut tarpeen järjestää.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 1.6.2026 § 166 asettaa kaavaluonnosaineiston nähtäville AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti. Kaavaluonnos pidetään nähtävillä kaupungintalon ala-aulassa, pääkirjastossa ja kaupungin kotisivuilla 16.6. – 20.7.2026 välisen ajan (AKL 62 §, MRA 30 §). Luonnoksesta saatiin yhteensä 4 lausuntoa. Luonnoksesta ei jätetty mielipiteitä.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 14.9.2026 § 265 asettaa kaavaehdotusaineiston MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi. Kaavaehdotus pidetään nähtävillä kaupungintalona ala-aulassa 23.9. – 23.10.2026 välisen ajan. Ehdotuksesta saatiin yhteensä 4 lausuntoa. Ehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Äänekosken kaupunginvaltuusto hyväksyi asemakaavan __. __.2027 § __.

2.2. Asemakaava

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on parantaa yritysalueen toimintaympäristöä ja tukea alueelle toteutuneen yritystoiminnan jatkuvuutta ja kehittämistä. Kaavamuutoksen tarkoituksena on järjestää Yrittäjänkadun päässä sijaitsevalle teollisuustontille lisätilaa tontin eteläpuolelta erityisesti sisäisen liikennöinnin helpottamiseksi ja ajoneuvojen pysäköintiä varten. Samalla on tarpeen tarkastella tonttiliittymälle toimiva ratkaisu Yrittäjänkadun puolella. Rakennusoikeuden riittävyys tarkistetaan kaavahankkeen yhteydessä. Alustavasti rakennusoikeuden kasvattamiselle ei ole nähty tarvetta hankkeen yhteydessä.

2.3. Asemakaavan toteuttaminen

Kaavan toteuttaminen voi käynnistyä kaavan saatua lainvoiman. Asemakaavan toteuttamisesta vastaa katujen ja virkistysalueiden osalta Äänekosken kaupunki. Asemakaava-alueella on sitova tonttijako, joka hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Kuva 3. *Suunnittelualuerajaus kantakartalla.*

3.1. Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee n. 2,9 km Äänekosken keskustasta luoteeseen Likolahden kaupunginosassa valtatien 4 itäpuolella. Alue on asemakaavoitettu teollisuuden ja liiketoiminnan tarpeisiin. Kaavamuutoksessa käsitellään teollisuus- sekä liike- ja toimistorakennusten tonttien tilatarpeet rakentuneessa ympäristössään. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 4,16 ha.

Valtatien 4 ympäristöön on keskittynyt ajoneuvoilla saavutettavia ympäristöhäiriötä aiheittamattomia teollisuustontteja sekä liikerakennusten korttelialueita. Valtaten 4 ympärille sekä Äänekoskentien eteläpuolella kulkevalle rautatieosuudelle on osoitettu suojaviheralueita. Suunnittelualueen itäpuolisille alueille sijoittuu asuinalueita, jotka on erotettu Yrittäjänkadun varren yritystonteista luonnonmukaisella laajalla lähivirkistysalueella.

Suunnittelualueen, korttelin 775 teollisuustontilla sijaitsee kolme toimitilarakennusta, jotka ovat rakennettu vuosina 1984 – 1989. Viereinen liike- ja toimistorakennusten tontti on rakentamaton.

3.2. Luonnonympäristö

Suunnittelualue on pääasiassa rakennettua teollisuuteen keskittyvää yritystoiminnan aluetta. Alueen pohjoispuolella on luontoarvoja, jotka on tunnistettu yleiskaava- ja asemakaavatöitä varten laadituissa luontoselvityksissä vuosina 2006, 2012, 2017 ja 2019.

Kuvat 4 - 5. *Kuvia suunnittelualueen pohjoispuolelta. Vasemmalla kuvassa alueelta lähtevä polku. Oikealla suunnittelualueen ulkopuolelle sijoittuva ilmajohtolinja. Kuvissa esiintyvä suunnittelualueen pohjoispuoli on asemakaavassa puustoisena säilytettävää erityisaluetta.*

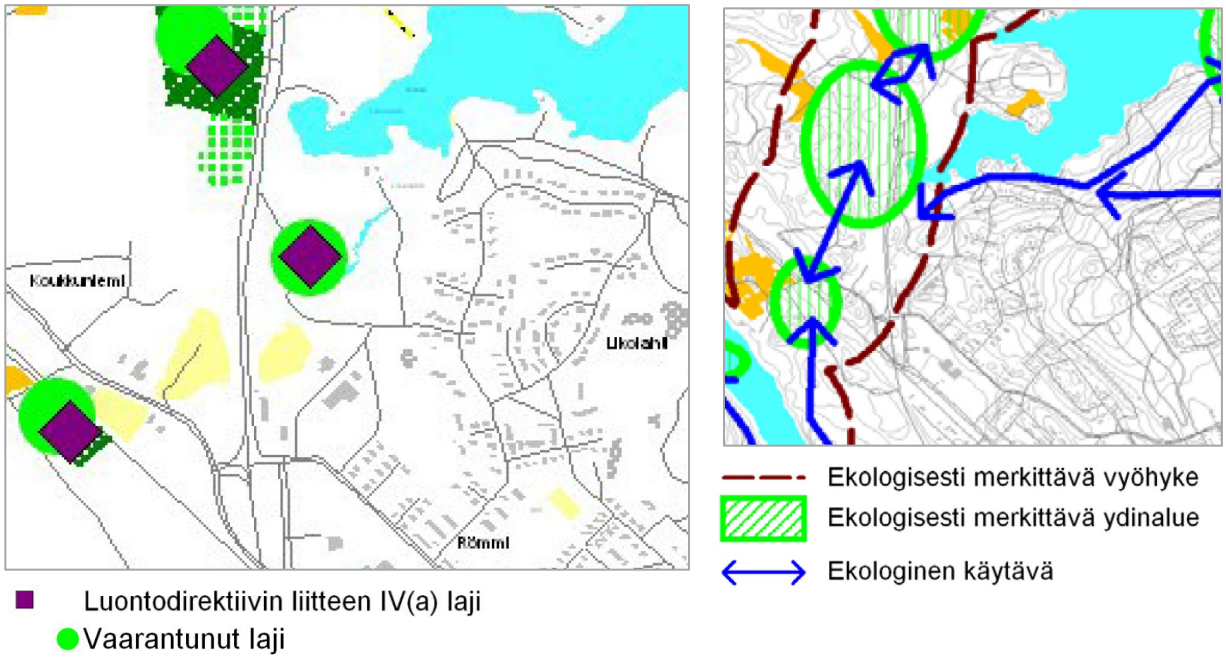
Kuvat 6 - 7. *Kuvia suunnittelualueen itäreunan ympäristöstä.*

Osayleiskaavan *Äänekoski 2030* (2017) suunnittelualueen pohjoispuolelle lähivirkistysalueelle on annettu merkintä luo-1: Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alue, jonka puusto tulee säilyttää tai hoitaa niin, että liito-oravan pesimäpuut ja niitä suojaavat puut sekä ravinnonhankinnan kannalta riittävä puusto säilytetään.

Liito-oravien elinpiiri.

Kuva 8. *Ote Äänekoski 2030 -osayleiskaavan liitteestä 4: Kulttuuri- ja luonnonympäristö.*

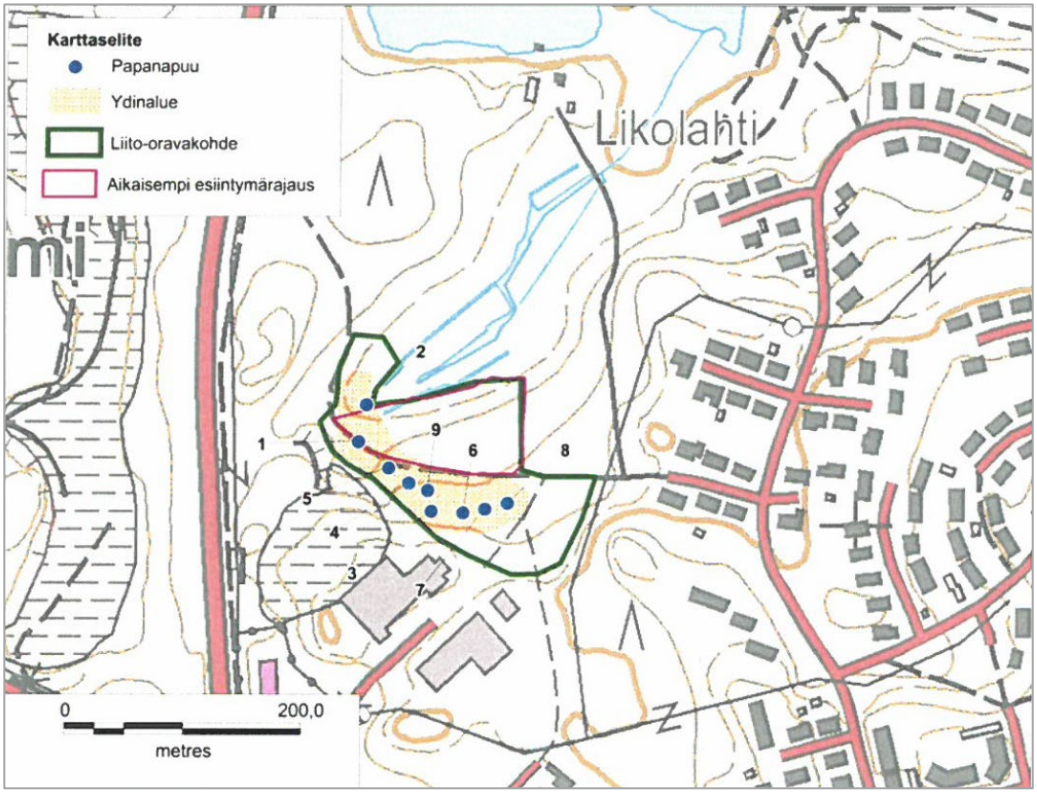
Äänekosken oikeusvaikutuksettoman *Rakenneyleiskaava 2016*:n yhteydessä vuonna 2006 Äänekosken ja Suolahden taajamien ekologista verkostoa on tarkasteltu ekologisten käytävien avulla, sekä tunnistamalla tiedossa olevat lajihavainnot.



Kuvat 9 - 10. *Otteet Äänekosken rakenneyleiskaava 2016:n luontoselvityksen (J. Kärkkäinen, 2006) liite 1: Arvokkaat luontokohteet (vasemmalla) ja liite 3: Äänekosken-Suolahden taajamien ekologinen verkosto (oikealla).*

Luontoselvitykset

Liito-oravaselvitys valtatie 4 Äänekosken kohdalla, välillä Huutomäki - Mämme (FCG, 2012)



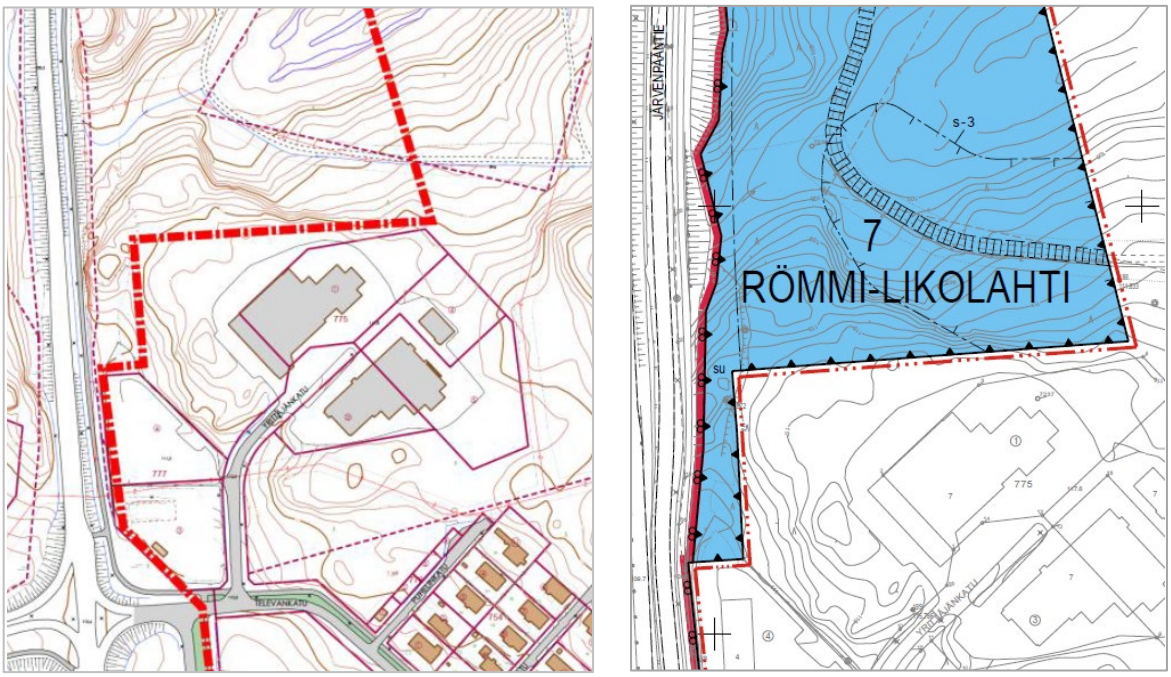
Kuva 11. *Ote selvityksen kohteen 4.4 mukaisesta kartoituksesta "Likolahden liito-oravametsä"*

Vuonna 2012 valtatien 4 ympäristöön on tiehankeen yhteydessä sovellettu ympäristövaikutusten arviointimenettelyä, jossa selvitettiin liito-oravan lisääntymis- ja levähtämispaikat, esiintymät, kulkureitit ja yhteydet Äänekoskella Huutomäen ja Mämmen välisellä alueella. Selvityksen kohde *4.4 Likolahden oravametsä* on pinta-alaltaan 2,3 ha ja se sijoittuu asemakaavamuutoksen suunnittelualuerajauksen tuntumaan. Vuoden 2012 kartoitustuloksen mukaan alueen pohjoislaidalle ulkoilureitin varrelle sijoittuu 9 papanapuun muodostamaa ydinaluetta (vaalea keltainen) sekä laajempi rajaus liito-oravakohteesta (vihreä rajaus).

Luontoselvitys 2019

Suunnittelualueen viereisessä Äänekosken *Koukkuniemen ja valtatie 4:n asemakaavamuutoksen ja laajennuksen* (992 18/1) yhteydessä toteutetussa luontoselvityksessä 2019 tällä sijainnilla ei löytynyt huomionarvoisia luontotyyppejä tai uhanalaisia kasvi- ja eläinlajeja, joita olisi suojeltava. Liito-oravan osalta selvityksessä todetaan: *"Kaava-alueen keskellä sijaitsee muutamia järeitä haapoja, joissa on koloja. Niiden juurilta ei löytynyt liito-oravan papanoita. Enemmän haapoja sijaitsee kaava-alueen itäosissa. Niiden juurilta ei myöskään löytynyt liito-oravan papanoita, eikä haavoista tai muista puista risupesiä tai kolopuita. Metsä on muuten sopiva liito-oravien pysyvään oleskeluun."*

Silloisessa asemakaavatyössä luontoarvojen säilyttäminen ratkaistiin määrämällä alue puustoisena säilytettävänä erityisalueena **EV-7**, sekä tarkempana rajauksena **s-3** kaavamerkinnällä, jonka alueella liito-oravan kannalta arvokasta puustoa ei saa kaataa eikä muutoin vahingoittaa.



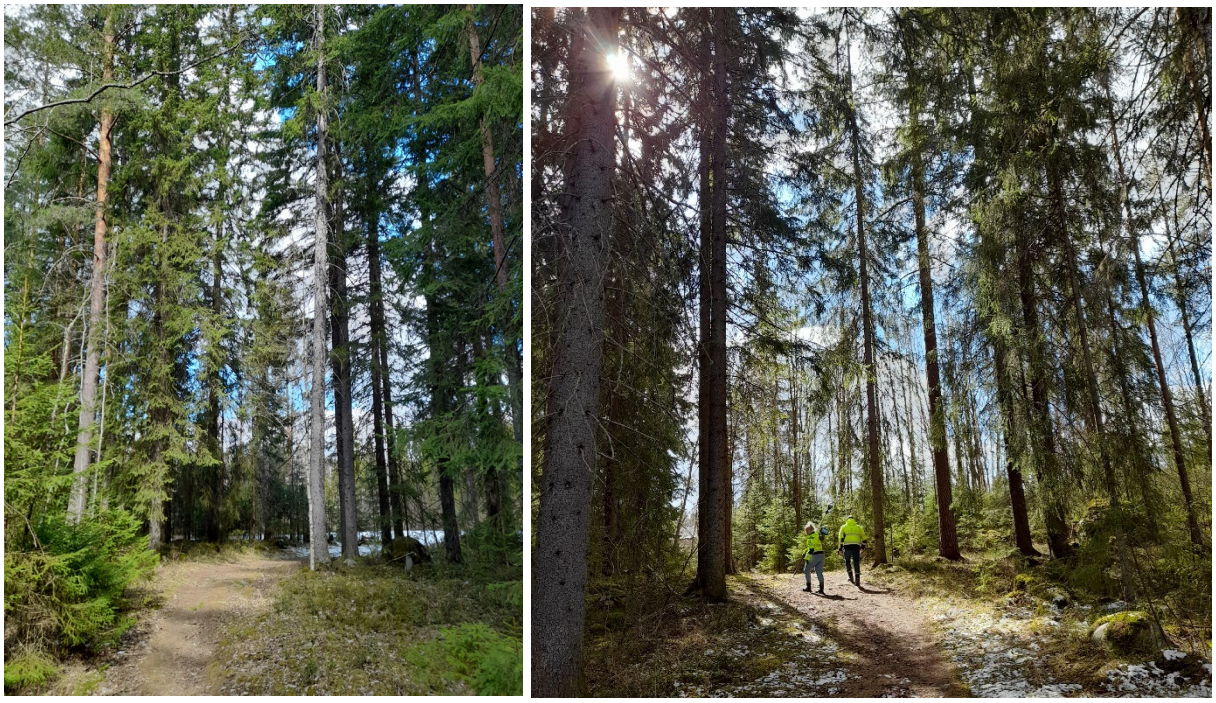
Kuvat 12 - 13. *Vasemmalla ote luontoselvityksen aluerajauksesta. Selvitysalue kohdistui suunnittelualueen länsipuolelle. Oikealla ote voimaantulleesta kaavaratkaisusta, jossa liito-oraville sopiva elinympäristö on osoitettu puustoisena säilytettävällä erityisalueella (sininen alue) kaavamerkinnällä s-3.*

Maastotarkastus 3.9.2026

26.8.2026 annettuun kaavaluonnosvaiheen Lupa- valvontaviraston lausuntoon pohjautuen suunnittelualueen rakentamattomien alueiden osalta arvioitiin, onko alueella liito-oravalle soveltuvia elinympäristöjä kaavaluonnoksessa aiempien selvitysten mukaisen s-3 aluerajauksen ulkopuolella.

3.9.2026 tehdyn maastotarkastuksen mukaan TY-tontilla ja rakentumattomalla KTY-tontilla ei ole huomattavaa potentiaalia liito-oravan elinympäristölle. Rakentuneen teollisuustontin ympäristössä on pohjois- ja länsireunoilla nuorta pajukkoa. Tontin itäpuolella metsä on kuivaa varttuvaa mäntykangasta. Ympäristönä kaavassa osoitettu s-3 alueenosa erottuu merkittävästi alueen muusta puustosta lajistoltaan (kuusi, haapa) ja iältään.

Kuva 14. *Kuvia maastokäynniltä 3.9.2026. Suunnittelualueen rakentamattomien alueiden osalta metsä on huomattavasti harvempaa ja kuivempaa mäntykangasta. Rakentamattomat tontin osat ovat pajukkoisia.*



Kuva 15. *Kuvia s-3 aluerajaukseen sijoittuvasta kuusimetsästä, joka on selvitysten mukaan liito-oravan elinympäristöä. Metsä on huomattavan tiheää ja kuusivaltaista. Puut ovat järeitä, ja aluskasvillisuus metsätyypin mukaista. Kuvat on otettu aiemmin keväällä 2026.*

Kuva 16. *Kuva Yrittäjänkadun ja Televankadun risteysalueelta. Kuvassa KTY-1 tontti.*

Vesistöt

Suunnittelualueelle ei sijoitu järviä tai lampia. Alueelta n. 120 m pohjoiseen alkaa Likolahden kosteikkoista aluetta.

Pohjavesialueet

Suunnittelualue ei sijoitu pohjavesialueelle tai sen läheisyyteen.

Maisema

Suunnittelualueelle on vuonna 2006 toteutettu taajamien laajennusalueiden maisemaselvitys (A. Aalto, Äänekosken rakenneyleiskaava 2016). Suunnittelualueella ei tuolloin todettu erityisiä maisema-arvoja. Läheiset maisemakokonaisuudet ovat 5. Koukkuniemi ja 6. Kotakennäs. Suunnittelualueen luonnontilaiset alueet ovat reheviä ja peittävät maisemassa yritystoiminnan alueet omiksi kokonaisuuksikseen. Yrittäjänkatu nousee maastossa loivasti kohti kadunpäätettä, mutta rakennukset ei näyttäydy vt4:ltä katsottaessa.

Kuva 17. *Ote maisemaselvityksen kohdealuekartasta.*

Hulevedet

Äänekosken kaupungin alueella hulevesien hallintaa toteutetaan seuraavien tavoitteiden ja järjestyksen mukaisesti:

- Ehkäistään hulevesien syntyä minimoimalla läpäisemättömien pintojen määrää
- Hyödynnetään hulevedet syntypaikallaan käyttämällä sadevettä kasteluun ja imeyttämällä
- Puhdistetaan hulevedet syntypaikallaan esim. biosuodatusta tai kosteikkoja hyödyntäen
- Viivytetään hulevedet syntypaikallaan altaiden, lampien tai maanalaisten säiliöiden avulla.

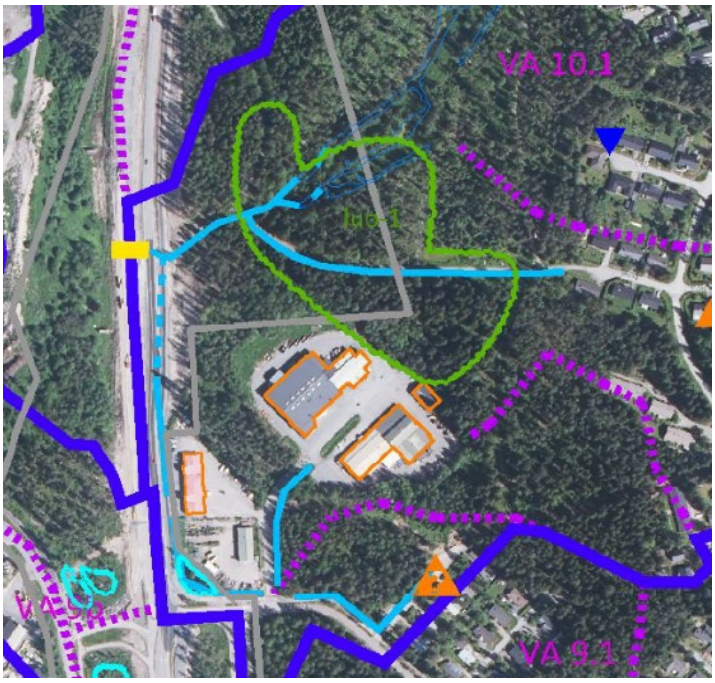
- Johdetaan hulevedet pois syntypaikaltaan viivyttämällä järjestelmällä
- Johdetaan hulevedet pois syntypaikaltaan avo-ojissa tai hulevesiviemäreissä viivytysalueelle ennen vesistöön johtamista
- Johdetaan hulevedet pois syntypaikaltaan avo-ojissa tai hulevesiviemäreissä suoraan vesistöön

<u>Äänekosken asemakaava-alueen hulevesiselvitys 2020</u>

Vuonna 2020 laaditun hulevesiselvityksen mukaan suunnittelualue sijoittuu Likolahden päävaluma-alueen (6.3.10) sisään. Alueella ei ole hulevesiviemäreiden päälinjoja. Hulevedet johdetaan alueella selvityksen mukaan pääuomissa (turkoosit viivat). Tulvakarttojen mukaan alueella ei ole rakennuksien läheisiä maaston kohtia, joihin vesi alkaisi sateella kertyä.

Likolahden valuma-alueella muodostuvat hulevedet päätyvät Likolahden vesistöön alueen pohjoispuolella. Selvityksen mukaan Likolahden päävaluma-alueen n. 65 ha alue pitää sisällään viheralueita ja suhteellisen väljästi rakennettuja asutusalueita. Alueen länsireunalla kulkee vt4, jonka hulevedet kulkeutuvat osaltaan Likolahden kosteikkoalueelle, joka toimii luonnollisena hulevesireittinä. Asutusalueiden hulevedet purkavat viheralueille melko kaukana itse kosteikkoalueesta. Selvityksen arvion mukaan tulevina muutosalueina Vt4 linjauksen ja alueen asemakaavan muutoksella saattaa olla jonkin verran vaikutusta alueen hulevesien hallintaan.

Toimenpiteenä valuma-alueella esitetään hulevesiviemärilinjojen kartoitusta. Luontoarvot on otettava huomioon kaikessa jatkosuunnittelussa. Kosteikon hydrologia ja vesitasapaino on säilytettävä nykytilassa. Rakentamisen aikana on huomioitava huleveden laadullinen hallinta.



Kuva 18. *Kuva hulevesisuunnitelman nykytilakartasta. Suunnittelualueella teollisuusrakennukset on esitetty hulevedelle laadullisena riskitekijänä (oranssit ääriviivat). Vihreä luo-1 aluerajaus osoittaa luontodirektiivin asuinalueen.*

Kuva 19. *Kuva hulevesisuunnitelman kehittämiskartasta. Sinisellä aluerajauksella on osoitettu Likolahden kosteikkoalue, jota esitetään ohjeellisena hulevesien hallinnalle säilytettävänä alueena.*

Ympäristön häiriötekijät

Melu

Suunnittelualueella äänimaiseman ympäristöhäiriötä mahdollisesti aiheuttavia tekijöitä ovat valtatie 4:n liikenteen äänet. Alueen suunnittelua melun osalta ohjaa valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista.

Taulukko 1. *Melun keskiäänitaso eri maankäyttöalueilla.*

	Melun A-painotettu keskiäänitaso (ekvivalenttitaso) L_{Aeq}/ enintään	
Ulkona	**Päivällä klo 7-22**	**Yöllä klo 22-7**
Asumiseen käytettävät alueet	55 dB	50 dB (uudet alueet 45 dB)
Virkistysalueet taajamissa ja niiden välittömässä läheisyydessä	55 dB	50 dB (uudet alueet 45 dB)
Hoitolaitoksia palvelevat alueet	55 dB	50 dB
Oppilaitoksia palvelevat alueet	55 dB	-
Loma-asumiseen käytettävät alueet ja leirintäalueet	45 dB	50 dB
Virkistysalueet taajamien ulkopuolella ja luonnonsuojelualueet	45 dB	40 dB
Sisällä	**Päivällä klo 7-22**	**Yöllä klo 22-7**
Asuin-, potilas- ja majoitushuoneet	35 dB	30 dB
Opetus- ja kokoontumistilat	35 dB	-
Liike- ja toimistohuoneet	45 dB	-

3.3. Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueen rakentuneella tontilla sijaitsee kolme teollisuusrakennusta laajennuksineen. Laajemmin tarkastellessa rakennukset muodostavat oman yksityisen kokonaisuuden, eivätkä näy olennaisesti Likolahden asuinalueille tai Televankadulle.

Kuva 20. *Suunnittelualueen rakennukset. Alueella on nykyisin kolme rakennuskokonaisuutta. Rakennuksia ympäröivä piha-alue kulkuväylineen on pinnoitettua.*

Kulttuuriperintö ja muinaisjäännökset

Suunnittelualueella ja sen vaikutusalueella ei sijaitse tunnettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä tai löytöpaikkoja, tai inventoituja kulttuuriperintökohteita. Alueella ei ole tehty aikaisempaa arkeologista inventointia, eikä Keski-Suomen museon arkeologin arvion mukaan sellaiselle ole tarvetta alueen ollessa niin rakentunutta. MML:n Rinnevarjoste 1m aineistosta ei erotu mitään mikä aiheuttaisi selvitystarpeita. Alueelta ei myöskään ole ilmoitettu kansalaislöytöjä. Lähin tunnettu kiinteä muinaisjäännös on kivikautinen asuinpaikka Sorminiemi (1000013712) suunnittelualueesta n. 3,5 km luoteeseen. Muinaisjäännösrekisteri on tarkastettu arkeologin toimesta. Keski-Suomen museon näkemys on, että suunnittelualueella ei ole tunnettuja arkeologisia kohteita eikä potentiaalia aikaisemmin tuntemattomien kohteiden löytämiselle.

Palvelut, työpaikat ja väestö

Suunnittelualueella Yrittäjänkadulle sijoittuu toimitila- ja työpaikkarakennuksia.

Liikenne

Suunnittelualue sijoittuu Yrittäjänkadun varrelle ja sen päätteeksi. Alue saavutettavissa valtatieltä 4 Kesäkirkontieltä tai Äänekoskentieltä käsin. Kävelyn ja pyöräilyn osalta Kesäkirkontien varsi on osa pyöräilyn pääverkkoa Äänekoskella. Kaavamuutoksen ja toiminnan kehittymisen myötä Yrittäjänkadun päätteeksi syntyy tarve uudelle kääntöpaikalle.

Kunnallistekniikka

Äänekosken keskustan asemakaava-alueella toimii Äänekosken Energia Oy. Alue on kunnallistekniikan saavutettavissa. Suunnittelualueella ei ole kattavaa hulevesiverkostoa: hulevedet tulee imeyttää kiinteistön alueella. Alueella ei tällä hetkellä ole kaukolämpöverkkoa. Lähinnä olevaa runkoverkkoa on mahdollista laajentaa Yrittäjänkadulle saakka suunnitellulle KTY-1 tontille saakka, jos tehon tarve ei ole merkittävän suuri mahdollisesti rakentuville kiinteistöille.

Kuva 21. *Kuvassa KTY-tontille sijoittuva jäteveden-pumppaamo.*

3.4. Maanomistus

Suunnittelualueen kiinteistöt ovat kaupungin omistuksessa ja rakennukset yksityisessä omistuksessa. Rakennettu tontti on vuokrattu yritykselle.

4. SUUNNITTELUTILANNE

4.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Niiden tehtävänä on mm. varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa, auttaa saavuttamaan hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

4.2. Maakuntakaava

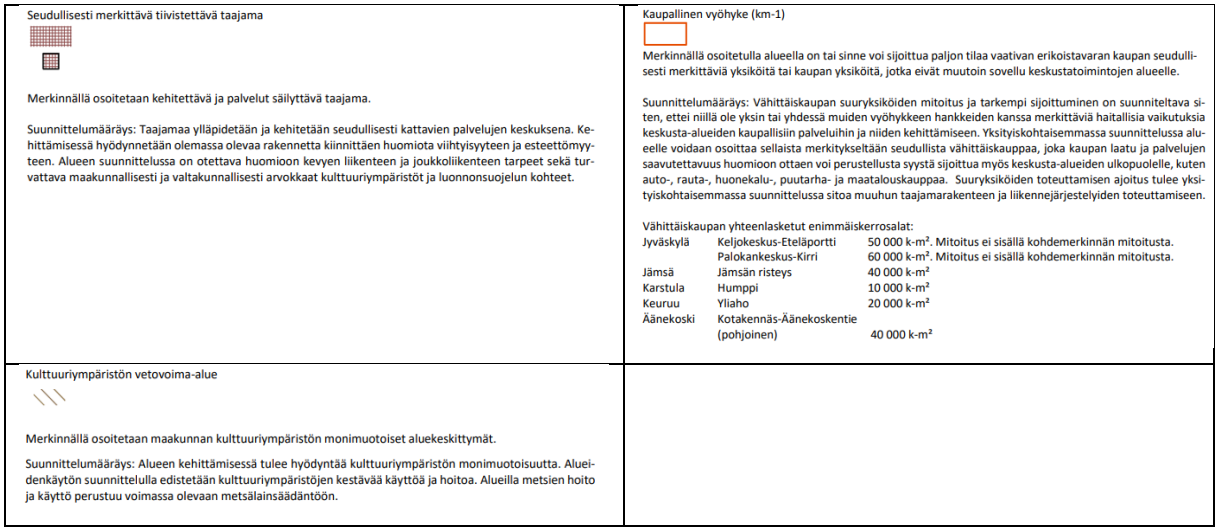
Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 1.12.2017 ja se on

Kuva 22. *Ote maakuntakaavasta. Suunnittelualueen sijoittuminen on osoitettu nuolella.*

tullut voimaan 26.1.2018 ja saanut lainvoiman 28.1.2020. Koko Keski-Suomi on maakuntakaavassa osoitettu biotalouteen tukeutuvaksi alueeksi. Lisäksi koko Äänekosken ja Suolahden taajama-alueet sijoittuvat maakuntakaavassa osoitetulle kulttuuriympäristön vetovoima-alueelle. Suunnittelualue sijoittuu maakuntakaavassa osoitetulle kaupallisen vyöhykkeen (oranssi rajaus) ja seudullisesti merkittävän tiivistettävän taajaman (ruskea ruudukko) tuntumaan. Alueen laidalle sijoittuu valtatie 4, joka on maakuntakaavaan merkitty moottori- tai moottoriliikennetie, uusi (mo) ja valtatien 4 kehittämisakseli -merkinnöillä. Jonkin matkaa suunnittelualueesta etelään kulkee rautatie ja seututie (st). Suunnittelualueen länsilaidalta kaupallinen alue jatkuu monipuolinen työpaikka-alue -merkinnällä (harmaa-vaaleanpunainen ympyrä).

Suunnittelualuetta koskettavat Keski-Suomen maakuntakaavan suunnittelumääräykset, jotka ovat kokonaisuudessaan taulukoitu alle.

Biotalouteen tukeutuva alue Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita. Suunnittelumääräys: Alueen suunnittelussa varmistetaan maa- ja metsätalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toiminta- ja kehittämisedellytykset sekä turvataan hyvien ja yhtenäisten metsä- ja peltoalueiden säilyminen maaseutuelinkeinojen käytössä.	Monipuolinen työpaikka-alue Merkinnällä osoitetaan monipuolinen teollisuus- ja/tai työpaikka-alue. Suunnittelumääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää liikenteellisten olosuhteiden järjestämiseen. Alueiden käytön suunnittelussa on otettava huomioon valtakunnallisesti merkittävien liikenneverkkojen toimivuuden turvaamiseksi tarvittavat rinnakkaistie- ja eritasojärjestelyt ja turvattava maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt.
Valtatien 4 kehittämisakseli Merkinnällä osoitetaan Keski-Suomen Strategiassa määritelty toiminnallisesti merkittävä liikennekäytävä, jonka runkona toimiva valtatie on osa EU:n TEN–T-ydinliikenneverkkoa. Suunnittelumääräys: Alueidenkäytön suunnittelussa on kehittämisakselilla varauduttava tavoitetilaan, joka mahdollistaa valtatien kehittämisen TEN–T-ydinliikenneverkon vaatimusten mukaisena. Sillä tulee kiinnittää huomiota pitkämatkaisen liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen sekä liikenteen ja matkailun palveluihin ja yritystoiminnan edistämiseen. Tien kehittämisen tulee perustua matkojen ja kuljetusten käyttäjälähtöiseen palvelutasoajatteluun. Kehittämisakseli on myös joukkoliikenteen laatukäytävä, jonka liityntäyhteyksiä ja -pysäköintiä tulee kehittää.	Moottori- tai moottoriliikennetie, uusi (mo) mo Merkinnällä osoitetaan vain moottoriajoneuvoliikenteelle tarkoitettuja maanteitä. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus. Suunnittelumääräys: Tien ja eritasoliittymien sijainti sekä muun tieverkon järjestelyt täsmentyvät tien suunnittelun yhteydessä. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon liikennemelun leviämisen estäminen, pohjavesien suojaustarve sekä Hitonhauta-Kylmähauta-Hirvasjoki –nimiseen Natura 2000 –alueeseen mahdollisesti kohdistuvat merkittävästi heikentävät vaikutukset.
Seututie (st) st Seututeinä osoitetaan seutukuntien liikennettä palvelevia ja seutukuntia pääteihin yhdistäviä teitä. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.	Rautatie Merkinnällä osoitetaan rautatie. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.



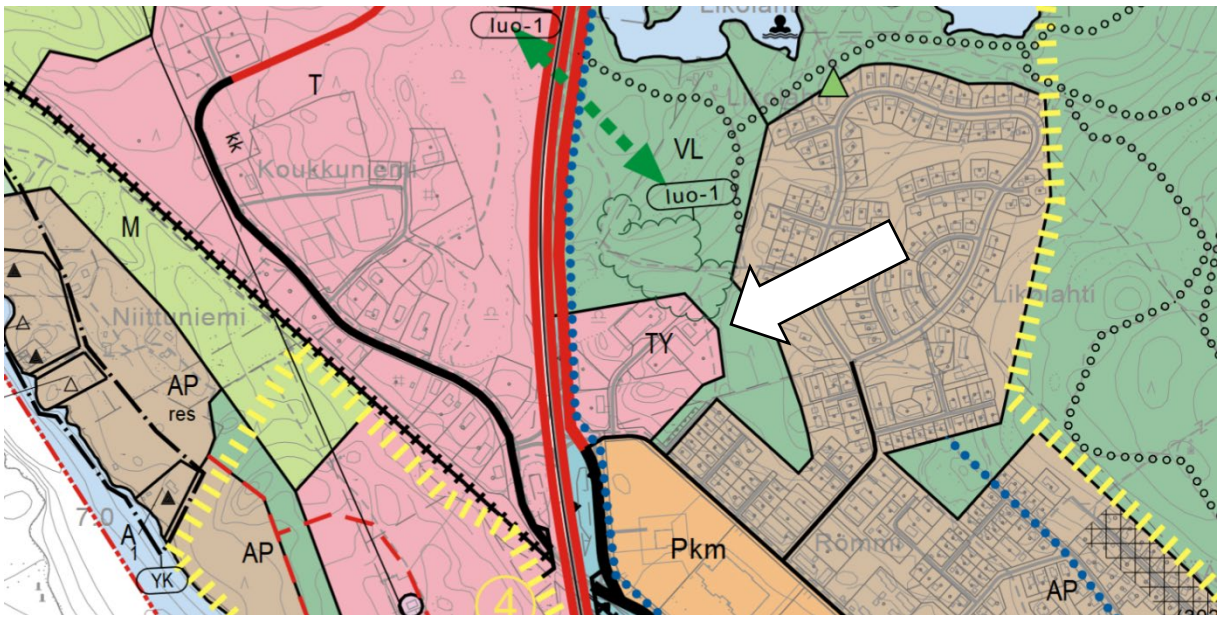
Keski-Suomen maakuntakaava 2040

Keski-Suomen liitto käynnisti maakuntakaavan päivityksen loppuvuodesta 2020. Päivitys koskee koko Keski-Suomen maakunnan aluetta, Kuhmoinen pois lukien. Maakuntakaava päivitetään Keski-Suomen liiton rullaavan maakuntakaavoituksen periaatteiden mukaisesti. Rullaavassa maakuntakaavoituksessa voimassa olevaa maakuntakaavaa muutetaan kertyneiden muutostarpeiden mukaan. Kaavasta käytetään nimeä Keski-Suomen maakuntakaava 2040. Maakuntavaltuusto hyväksyi 8.12.2023 kaavaehdotuksen, joka käsitteli seudullisesti merkittävää tuulivoimatuotantoa ja liikenteen muutostarpeita. Lisäksi tarkasteltiin hyvinvoinnin aluerakennetta. Maakuntakaava 2040 muuttaa ja täydentää voimassa olevaa maakuntakaavaa näiden teemojen osalta, muilta osin 28.1.2020 lainvoimaan saanut Keski-Suomen maakuntakaava jää voimaan sellaisenaan. 8.12.2023 hyväksytty Keski-Suomen maakuntakaava 2040 on tullut lainvoimaiseksi 1.10.2025. Suunnittelualueen osalta Keski-Suomen maakuntakaavassa 2040 ei esitetty muutoksia vuonna 2017 hyväksyttyyn maakuntakaavaan nähden.

4.3. Yleiskaava

Alueella on voimassa Äänekoski 2030 osayleiskaava, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 29.5.2017. Osayleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu elinkeinoelämän aluetta (TY). Määräyksen mukaan alue varataan yrityksille ja työpaikoille. Toiminnan laatuun ja rakennetun ympäristön kaupunkikuvalliseen ilmeeseen kiinnitetään läheisen asutuksen ja/tai valtatien varren sijainnista johtuen erityistä huomiota. Elinkeinoelämän alue jatkuu osayleiskaavassa suunnittelualueelta länteen. Alueelta pohjoiseen ja itään on osoitettu lähivirkistysaluetta (VL) sekä asumisen aluetta idän suunnalla.

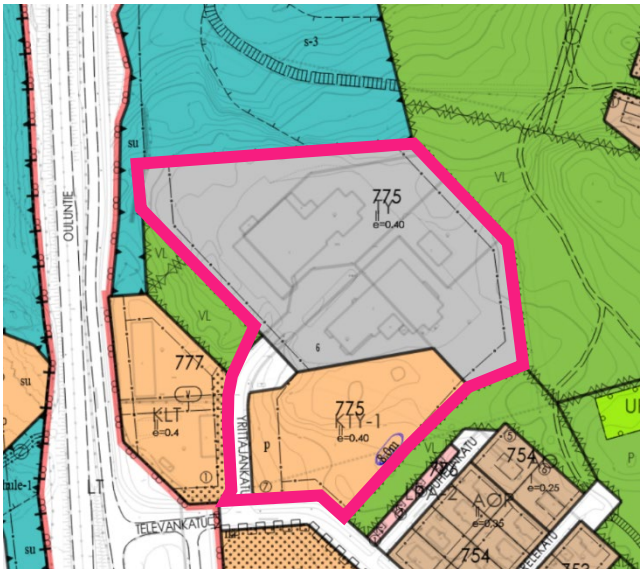
Suunnittelualueen länsilaidalle sijoittuu osayleiskaavassa seututie ja moottori- tai moottoriliikennetie -merkinnät. Seututie laitaan on merkitty kulkemaan pyöräilyn pääväylä. Suunnittelualueen pohjoislaitaan on merkitty ulottumaan luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (luo-1). Merkinnän mukaan alueella puusto tulee säilyttää tai hoitaa niin, että liito-oravan pesimäpuut ja niitä suojaavat puut sekä ravinnonhankinnan kannalta riittävä puusto säilytetään.



Kuva 23. *Ote yleiskaavasta. Suunnittelualueen sijoittuminen on osoitettu nuolella.*

4.4. Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa asemaakaavat vuosilta 1997 ja 2001. Asemakaavoissa on osoitettu teollisuusrakennusten korttelialuetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY), liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialuetta (KTY-1), lähivirkistysaluetta (VL) ja katualuetta.



Kuva 24. *Ote ajantasa-asemakaavasta. Suunnittelualue on rajattu punaisella.*

Muut suunnitelmat ja selvitykset

Aiemmat selvitykset ja suunnitelmat:

- Kävelyn ja pyöräliikenteen edistämisohjelma 2025-2035, Movili 2024
- Äänekosken asemakaava-alueen hulevesiselvitys, Ramboll 2020
- Äänekoski 2030 osayleiskaavan aineisto
- Valtatie 4 Äänekosken kohdalla, välillä Huutomäki – Mämme, ympäristövaikutusten arviointimenettelyn liito-oravaselvitys, FCG 2012
- Rakenneyleiskaava Äänekoski 2016 Maisemaselvitys, Anna-Kaisa Aalto 2006
- Uuden Äänekosken rakennusinventointi 2006, Keski-Suomen museo/ J. Väisänen

Rakennusjärjestys

Äänekosken kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 11.12.2006.

Rakennuskiellot
Suunnittelualue ei ole rakennuskiellossa.

Pohjakartta
Äänekosken kaupunki ylläpitää asemakaavoitetun alueen pohjakarttaa. Pohjakartta on tarkastettu 4.9.2026.

5. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

5.1. Asemakaavan suunnittelun tarve

Asemakaavan laatiminen on käynnistynyt kaupungin omasta aloitteesta. Asemakaavan muutoksella tarkastellaan teollisuus- ja liike toiminnalle tarvittavien alueiden laajuus tontin sisäisen liikennöinnin helpottamiseksi.

5.2. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Asemakaavan muutos on käynnistetty Äänekosken kaupungin aloitteesta. Kaupunginhallitus päätti käynnistää kaavahankkeen kokouksessaan 12.1.2026 § 3. Kaavoitushanke kuulutettiin vireille 28.1.2026 kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla sekä *Pikkukaupunkilainen* ja *Äänekosken Kaupunkisanomat* -lehdissä.

5.3. Osallistuminen ja yhteistyö

Kaavahankkeen lähtökohtia, tavoitteita ja etenemistä kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) pidettiin AKL 62 §:n ja AKL 63 §:n mukaisesti nähtävillä 28.1. – 27.2.2026 välisen ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarpeen mukaan kaavahankkeen aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on kaavaselostuksen liitteenä (*Liite 1*). Kaavaprosessin aikana tapahtunutta vuorovaikutusta osallisten ja viranomaisten kanssa on kuvattu kaavaselostuksen liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa (*Liite 3*). Vuorovaikutusraportti liitetään selostukseen ehdotusvaiheessa.

5.3.1. Osalliset

Osallisia ovat kaikki, jotka tuntevat itsensä osallisiksi. AKL 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, esimerkiksi arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä, tai jättää muistutuksia kaavaehdotuksesta.

Osallisiksi kaavahankkeen yhteydessä tunnistetut tahot on mainittu kaavaselostuksen liitteenä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

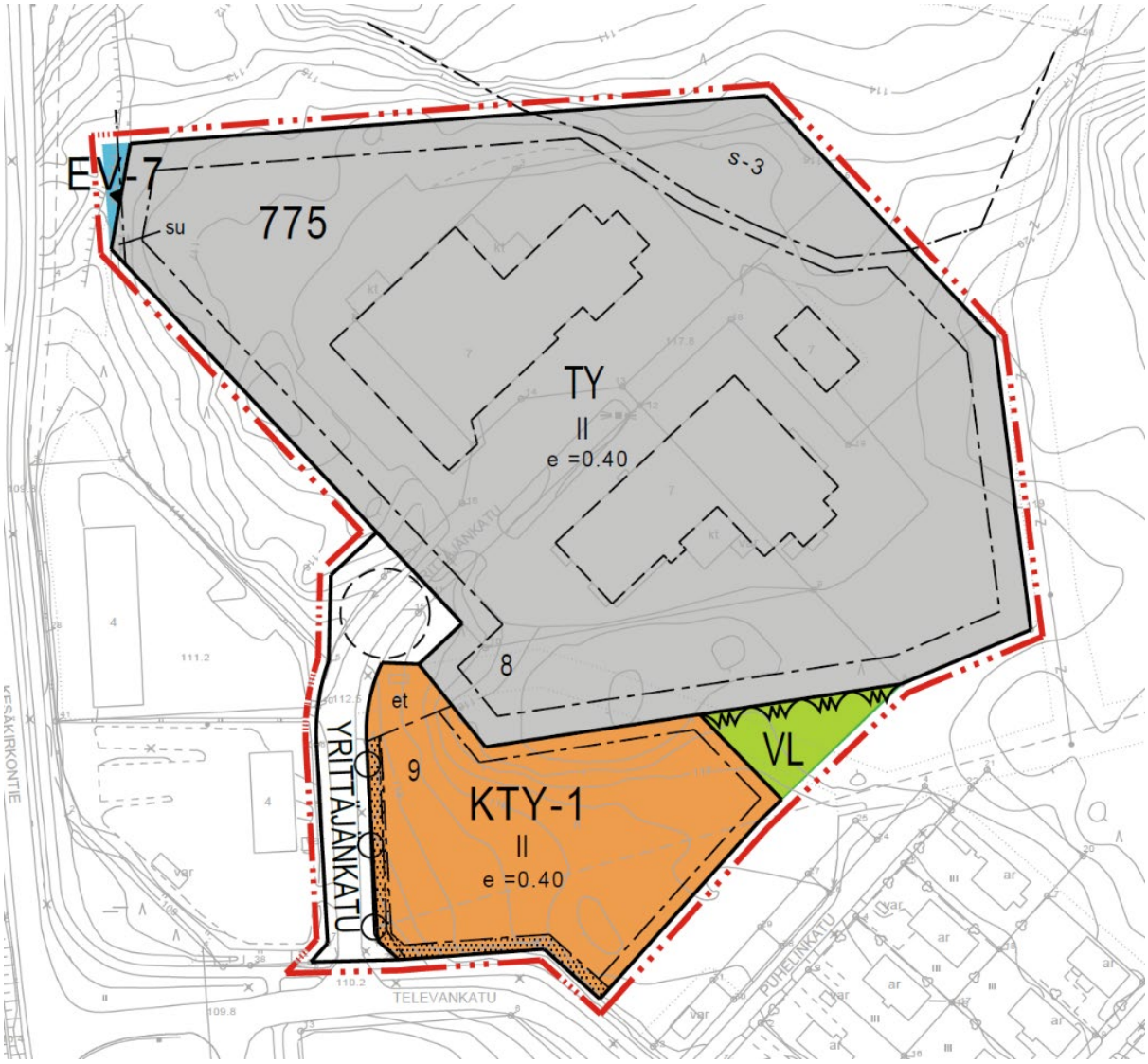
5.3.2. Vireilletulo

Äänekosken kaupunginhallitus on 12.1.2026 § 3. päättänyt käynnistää uuden kaavahankkeen **Yrittäjänkadun asemakaavan muutos**. Vireilletulosta kuulutettiin 28.1.2026 kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla sekä *Pikkukaupunkilainen* ja *Äänekosken Kaupunkisanomat Äks* -lehdissä. Kaavan sisältöä ja laadintaa kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 28.1. –

27.2.2026 välisen ajan AKL 63 § mukaisesti. Nähtävilläoloaikana hankkeesta ei saatu kirjallista palautetta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään ja täydennetään tarvittaessa kaavaa valmisteltaessa.

5.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavaluonnosaineiston nähtävillä olosta osallisia ja kuntalaisia tiedotettiin kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla sekä *Pikkukaupunkilainen* ja *Äänekosken kaupunkisanomat (ÄKS)* -lehdissä. Kaavaluonnos asetettiin julkisesti nähtäville AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti 16.6. – 20.7.2026 väliseksi ajaksi kaupungintalon ala-aulaan ja pääkirjastolle sekä kotisivuille. Osallisilla oli mahdollisuus jättää mielipiteensä kaava-aineistosta. Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot viranomaisilta ja muilta toimijoilta. Kaavaluonnoksesta tullut palaute ja palautteeseen laaditut vastineet on koottu kaavaselostuksen liitteenä olevaan vuorovaikutusraporttiin (*Liite 3*).

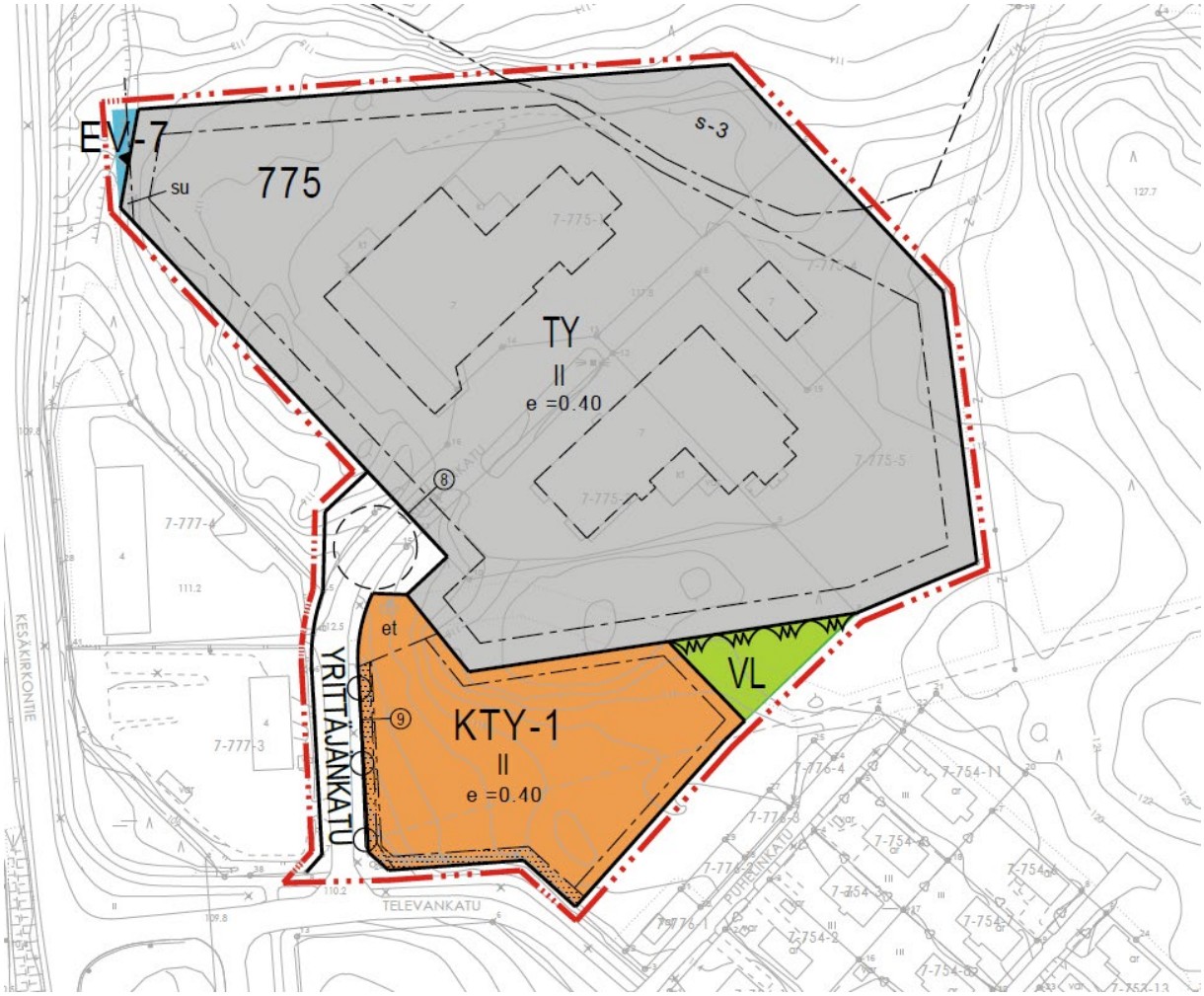


***Kuva 25**. Ote 1.6.2026 päivätystä kaavaluonnoksesta.*

Luonnosvaiheen palaute:

Kaavaluonnoksesta lausunnon antoi Äänekosken Energia Oy, Keski-Suomen museo, kaupunkirakennelautakunta ja Lupa- ja valvontavirasto. Keski-Suomen elinvoimakeskus ja Jyväskylän seudun ympäristöterveys ilmoittivat, ettei heillä ole lausuttavaa. Mielipiteitä kaavaluonnoksesta ei määräaikana saapunut. Saapunut palaute ja siihen laaditut kaavoittajan vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa kohdassa 4. *Luonnosvaiheen vuorovaikutus*.

Kaavaehdotus



***Kuva 26**. Ote 14.9.2026 päivätystä kaavaehdotuksesta.*

Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi AKL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti kaupunginhallituksen päätöksellä. Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan kaupungin kuulutuslehdissä sekä sähköisellä ilmoitustaululla. Lisäksi suunnittelualueen maanomistajille lähetetään kirje kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja muilta toimijoilta. Osallisilla on mahdollisuus jättää nähtävilläolon aikana muistutuksensa kaava-aineistosta.

Kaavaehdotusaineisto pidetään nähtävillä kokonaisuudessaan kaupungin kotisivuilla ja kaupungintalon ala-aulassa. Kaava-aineistosta pyydetään tarvittavat viranomaisten lausunnot.

Ehdotusvaiheen palaute:

Kaavaehdotuksesta saatiin neljä lausuntoa. Lausunnon antoi Lupa- ja valvontavirasto, Keski-Suomen museo, Äänekosken Energia Oy sekä kaupunkirakennelautakunta. Jyväskylän seudun ympäristöterveys ja elinvoimakeskus ilmoittivat, ettei heillä ole lausuttavaa. Tulleissa lausunnoissa todettiin aiempien korjausehdotusten olevan huomioitu. Lupa- ja Valvontaviraston lausunnon pohjalta kaavaselostukseen lisättiin maastokäynnin 3.9.2026 perustelut ja kuvia alueelta. Muistutuksia kaavaehdotuksesta ei saapunut.

Kaavan hyväksymisestä päättää Äänekosken kaupungin hallintosäännön mukaan Äänekosken kaupunginvaltuusto. Kaavan hyväksymisestä kuulutetaan kaupungin ilmoitustaululla, ilmoituslehdissä sekä kaupungin kotisivuilla. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavan kokouksessaan __. __.2026 § __.

5.3.4. Viranomaisyhteistyö

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelua ei ollut tarpeen järjestää, sillä kaavahanke ei ole maakunnallisesti tai valtakunnallisesti merkittävä. MRA 26 § mukaisen viranomaisneuvottelun tarve selviää hankkeen ehdotusvaiheen jälkeen. Kaavan valmisteluun on osallistunut Äänekosken kaupungin eri toimialojen viranhaltijoita.

5.4. Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavalla tavoitellaan parannusta yritysalueen toimintaympäristöön ja tukea alueelle toteutuneen yritystoiminnan jatkuvuudelle ja kehittämiselle. Kaavamuutoksen tarkoituksena on järjestää Yrittäjänkadunpäässä sijaitsevalle teollisuustontille lisätilaa tontin eteläpuolelta erityisesti sisäisen liikennöinnin helpottamiseksi ja ajoneuvojen pysäköintiä varten. Samalla on tarpeen tarkastella tonttiliittymälle toimiva ratkaisu Yrittäjänkadun puolella. Rakennusoikeuden riittävyys tarkistetaan kaavahankkeen yhteydessä. Alustavasti rakennusoikeuden kasvattamiselle ei ole nähty tarvetta hankkeen yhteydessä.

5.4.1. Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Luontoarvot

Alueella vuonna 2012 toteutetun liito-oravaselvityksen mukaiset aluerajaukset huomioidaan kaavasuunnitelmassa. Kaavakartalla jatketaan vuonna 2019 asemakaavassa annettua suojelumääräystä s-3 liito-oravien esiintymisalueella.

5.4.2. Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen

Prosessin aikana ei ole tullut uusia tavoitteita. Kaavaehdotuksessa on huomioitu lausunnoissa toivotut tarkastukset.

5.5. Vaihtoehtojen arviointi ja vertailu

Asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheessa ei laadittu vaihtoehtoisia suunnitelmia muutostarpeen ollessa vähäinen.

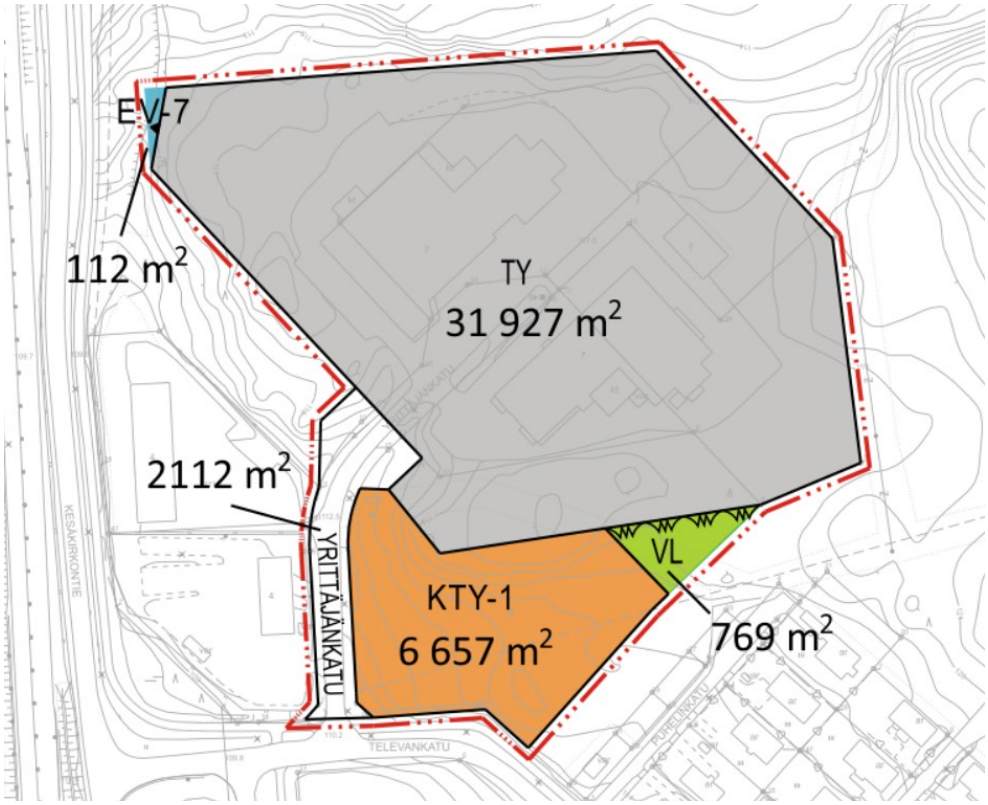
6. ASEMAKAAVAN KUVAUS

6.1. Kaavan rakenne

Asemakaavamuutoksen ratkaisu perustuu yritystoiminnan tilantarpeeseen. Asemakaavalla muutetaan tonttien laajuutta toiminnalle tärkeällä sijainnilla rakentuneen ja rakentumattoman tontin välillä. Rakennusoikeuden lisääminen alueella ei ole tarpeen. Suunnittelualueen ulkopuolelle sijoittuvat luontoarvot huomioidaan suunnittelualueilla tonttien laidoilla. Teollisuus-, liike- ja toimistorakennusten tontteja erottaa kaavamuutosalueen ulkopuoliset lähivirkistysalueeksi kaavoitetut suojaviheralueet, jotka säilyvät ennallaan.

6.1.1. Mitoitus

Asemakaavahankkeessa muutetaan asemakaavaa noin **4,16 ha** suuruisella alueella.



***Kuva 27**. Kaavaluonnoksen alueiden ja tonttien pinta-alat. Pinta-alat tarkentuvat kaavaehdotusvaiheessa.*

Alla olevassa taulukossa on esitetty alueiden pinta-alat ja muodostuvat rakennusoikeudet.

Alue	p-a (ha)	(k-m²)
TY	3,19	12 771
KTY	0,67	2 663
VL	0,08	-
EV	0,01	-
Kadut	0,21	-
Yhteensä	**4,16**	**15 434**

6.2. Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Asemakaavan keskeisimpänä tavoitteena on mahdollistaa yritystoiminta rakentuneessa ympäristössä. Ympäristökokonaisuudelle ei ole asetettu esteettisiä laatutavoitteita toiminnan sijoittuessa pääasiassa omaksi kokonaisuudeksi päättyvälle tielle. Teollisuus- ja liiketoiminnan on noudatettava toiminnassaan kulloinkin voimassa olevaa rakentamiseen-, varastointiin- ja luonnonsuojeluun liittyvää lainsäädäntöä terveellisen, turvallisen ja laadukkaan toimintaympäristön synnyttämiseksi.

6.3. Aluevaraukset

Asemakaavalla osoitetaan yritystoiminnan aluevarauksia sekä niihin liittyviä katu- ja viheralueita.

Korttelialueet

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Alueen/tontin käyttötarkoitus säilytetään. Rakentunut teollisuustontti on ollut laajuudeltaan n. 2,87 ha tuottaen rakennusoikeutta n. 11 475 k-m^2 tehokkuusluvulla e = 0.40. Korkein sallittu kerrosluku on II. Muutoksella tontin pinta-alaksi muodostuu **3,1927 ha** ja rakennusoikeutta **12 770 k-m^2** tehokkuusluvulla e = 0.40. Tontilla oleva rakennuskanta käyttää nykyisin yht. 2869 + 838 + 250 + 96 = 4 053 k-m^2. Tontin koilliskulmaan on osoitettu liito-oravan elinympäristön suojelua osoittava merkintä s-3.

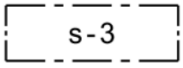
Liike- ja toimistorakennusten korttelialue sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

Alueen/tontin käyttötarkoitus säilytetään. Alueen rakentumaton liike- ja toimistorakennusten rakentumaton tontti on ollut laajuudeltaan n. 1,05 ha ja saanut rakennusoikeutta n. 4 230 k-m2 tehokkuusluvun e = 0.40 myötä. Korkein sallittu kerrosluku on II. Uuden tontin pinta-ala on 0,6657 ha ja rakennusoikeutta muodostuu 2663 k-m2 tehokkuusluvulla e = 0.40.

Lähivirkistysalue.

Suojaviheralue. Puustoisena säilytettävä ja puistomaisena kehitettävä alue.

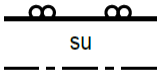
Likolahden alueen liikenteen, yritystoiminnan ja asumisen alueita yhteensovittavat alueet on osoitettu lähivirkistysalueeksi **VL** ja suojaviheralueeksi **EV-7**, joka tulee säilyttää puustoisena. Kaavalla osoitet vähäiset VL ja EV-7 alueet liittyvät laajempiin oleviin viheralueisiin.



Alueen osa, jolla olevaa liito-oravan kannalta arvokasta puustoa ei saa kaataa eikä muuten vahingoittaa.

Kaavamääräys esitetään vuoden 2012 liito-oravaselvityksen kartoitustyön mukaisen karttasovituksen mukaisena sisältäen sekä liito-oravan pesäpuiden muodostaman ydinalueen,

että laajemman liito-oravakohteelle määritetyn aluerajauksen. Aluerajaus yhtyy voimassaolevassa asemakaavassa annettuun s-3 kaavamääräyksen aluerajaukseen. Aluerajaus sijoittuu kaavassa teollisuusrakennusten korttelialueelle, jonka reunalla on luonnonmukaista puustoa. Suojeltava alueen osa on myös huomioitu tontin rakennusalan rajauksessa.



Maantien suoja-alueeksi varattu alueen osa.

Valtatien 4 asemakaavan mukainen maantien suoja-alueeksi varattu alueen osa **su** on huomioitu jatkuvaksi kaavassa suunnittelualueen länsireunalla.

Katu- ja liikennealueet

Katuratkaisu pohjautuu toteutettuun liikenneverkkoon. Uutta kadunrakennustarvetta muodostuu Yrittäjänkadun päätteeksi osoitetun kääntöpaikan toteuttamisesta.

6.4. Kaavamerkinnät ja –määräykset

Asemakaavassa on annettu erityisiä kaavamääräyksiä ohjaamaan rakentamista. Määräykset on katsottu soveltuvin osin huomioiden Äänekosken kaupungin alueella yhtenäistä käytäntöä.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Ympäristö ja rakennustapa

Rakentamisesta vapaat tontin osat, joita ei käytetä kulkuväylinä, pysäköintiin tai vastaaviin pääkäyttötarkoituksen mukaisiin toimintoihin on istutettava tai säilytettävä luonnontilaisina. Tontin pihasuunnitelma on esitettävä rakentamisluvan hakemisen yhteydessä.

Alueella sallitaan aurinkoenergian hyödyntäminen. Aurinkopaneeleiden kiinnittäminen vesikatolle ja julkisivuille sallitaan kaduille vähemmän näkyvillä sivuilla, jos rakennus ei korostu kaukomaisemassa. Uudisrakentamisessa aurinkopaneelit tulee suunnitella määrältään, sijoittelultaan ja väriltään osaksi rakennuksen julkisivua tai rakennusmuotoa.

Hulevedet

Hulevesien imeytys tulee hoitaa kiinteistökohtaisilla järjestelyillä tontin omalla alueella. Tontin hulevesisuunnitelma on esitettävä rakentamisluvan hakemisen yhteydessä.

Alueella muodostuvat hulevedet tulee kerätä, johtaa ja käsitellä niin, ettei hulevesistä aiheudu maaperän tai pintaveden pilaantumisvaaraa. Ajoneuvoliikenteelle tarkoitetulla pihapysäköintialueilla muodostuvat hulevedet tulee käsitellä öljyn- ja hiekanerotuskaivoissa.

Ohjeellisesti uudelle vettä läpäisemättömälle pinnalle tulee varata viivytystilavuutta 1 m 3 / 100 m^2 tai osoittaa ratkaisu ympäristössään muutoin riittäväksi.

Pysäköinti

Henkilöauton pysäköintipaikan edessä tulee olla vähintään 5 metriä vapaata tilaa omalla tontilla. Liike- ja toimistorakennusten pysäköintialueiden yhteyteen on istutettava aluetta jäsentäviä puu- ja pensasryhmiä.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- Teollisuus- ja varastorakennukset 1 ap/työntekijä
- Liike- ja toimistorakennukset 1 ap/50 k-m^2

6.5. Nimistö

Asemakaavan muutoksella ei synny uutta nimeämistarvetta.

7. KAAVAN VAIKUTUKSET

Kaavaa laadittaessa selvitetään suunnitelman toteutumisen aiheuttamia vaikutuksia. Vaikutusten arviointia tehdään läpi kaavaprosessin sitä täydentäen ja tarkentaen. Vaikutusten arvioinnissa lähtökohtana on kaavan toteuttamisen vaikutusten vertailu nykytilaan. Vaikutusten selvittäminen perustuu alueelta käytössä oleviin perustietoihin, alueella suoritettuihin maastokäynteihin, aluetta koskeviin selvityksiin ja suunnitelmiin, osallisilta saataviin lähtötietoihin, lausuntoihin ja muistutuksiin sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin.

7.1. Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Suunnittelualueen kaavamuutos koskettaa vain vähäisessä määrin Likolahden asuinalueita. Yrittäjänkadun päätteenä olevan tontin laajeneminen ei laajojen suojaa antavien lähivirkistysalueiden myötä tuo muutosta yritystonttien ja asumisen välille. Työpaikka-alueen toimintaedellytysten paranemisen kannalta vaikutus suunnittelualueen ihmisten elinoloihin ja ympäristöön ovat luultavasti myönteisiä.

7.2. Rakennettu ympäristö ja yhdyskuntarakenne

Yhdyskuntarakenteen osalta kaavamuutoksella muokataan olevan rakennuskannan ympäristökokonaisuutta, eikä uusia yhteystarpeita synny. Kaavamuutoksella ei osoiteta rakennusoikeuden määrää lisättävän. Katualueelle tulee muutoksia kääntöympyrän rakentamisen osalta. Kadun päätettä ei ole toteutettu voimassa olevan asemakaavan mukaisena, joten muutos on helpompi toteuttaa. Voimassa olevan asemakaavan mukaiselle katualueelle on rakennettu sähköpääkeskus, minkä johdosta toteuttamattoman kääntöpaikan sijainti tarkasteltiin uudelleen yhteistyössä Äänekosken kaupunkirakennepalvelun kanssa. Uusi kääntöpaikka sijoittuu Yrittäjänkadun alueelle, mutta myös vähäisessä määrin voimassa olevassa kaavassa olevalle lähivirkistysalueelle. Rakennettu sähköpääkeskus osoitetaan kaavamuutoksen yhteydessä rakentamattoman tontin alueelle, mikä tulee olemaan rasitteena yritystontilla.

7.3. Maisema-, kulttuuri- ja luonnonympäristö

Kaavamuutoksella ei ole olennaisesti vaikutusta maisemaan, kulttuuriympäristöön tai muinaisjäännöksiin. Vaikutukset luonnonympäristöön on huomioitu osoittamalla tiedettävä liito-oravan elinympäristö kaavakartalle tontin alueelle. Luontoarvojen osalta tietoisuus tontin käyttöä rajoittavan tekijän osalta paranee nykyiseen kaavatilanteeseen nähden, ja lajikohteen aluerajaus on kaavallisesti aiempaa eheämpi. Luontoarvoja turvaa voimassa oleva luonnonsuojelulainsäädäntö, joka on huomioitava kaavatilanteesta riippumatta.

3.9.2026 toimitetun maastokäynnin yhteydessä on kiinnitetty huomioita olevaan ympäristöön ja arvioitu rakentamattomien tontin osien potentiaalia liito-oravan kannalta. Maastokäynnin mukaan

asemakaavassa oleva ja luonnokseen esitetty aluerajaus on liito-oravan elinympäristön turvaamiseksi asiallinen. Rajaus kattaa kuusivaltaisen ja lajistoltaan muusta viheralueesta poikkeavasti kosteamman ja suojaisan metsäalueen. Rakentamattoman tontin osat ovat pajukkoisia, ja metsäisiltä osuuksiltaan nuorempaa, harvempaa ja kuivempaa metsää, jossa on tavattavissa vieraslajeja.

Kaavamuutoksella parannetaan kaavamääräyksin hulevesien hallintaa ja ehkäistään teollisuus- ja yritystoiminnan mahdollisesti tuomaa pintavesien pilaantumisvaaraa. Alueelle ei sijoitu pintavesiä. Hulevesien määrällisestä ja laadullisesta hallinnasta määrätään kaavan yleismääräyksin alueen hulevesisuunnitelman mukaisesti. Kaavamääräykset kieltävät maaperän tai pintaveden pilaamisen ja ohjaavat imeyttämään tai viivyttämään hulevedet syntypaikallaan. Hulevesien hallinta tulee ratkaista rakentamisluvan yhteydessä kiinteistökohtaisilla järjestelyillä hulevesisuunnitelmassa annetun ohjeellisen viivytystilavuuden mukaisesti. Mahdollisten haitallisten aineiden kulkeutumista vesistöön ehkäistään määräämällä hiekan- ja öljynerotuskaivoista.

7.4. Liikenne

Kaavalla osoitetaan Yrittäjänkadun päätteen kääntöpaikka rakennettavaksi ennen tontin aluetta. Ratkaisulla odotetaan olevan myönteinen vaikutus tontin sisäisen liikenteen järjestämiselle ja rauhoittaa tarpeettoman liikenteen ohjautumista yritystontille. Koska rakentamisen määrä ei lisäänny, liikennemäärien ei odoteta lisääntyvän merkittävästi nykyisestä.

7.5. Sosiaaliset vaikutukset

Kaavaratkaisulla tuetaan paikallista yritystoimintaa, ja helpotetaan tontin sisäistä liikennejärjestelyä. Kaava-alueen ulkopuolisten lähivirkistys- ja suojaviheralueiden ansiosta kaavamuutoksella ei arviolta ole negatiivisia sosiaalisia vaikutuksia.

7.6. Ilmastonmuutos / ilmastonmuutoksen huomioiminen

Kaavaratkaisu perustuu olevan kaupunkirakenteen täydennysrakentamiseen ja olevan rakennuskannan hyödyntämiseen. Ilmastovaikutuksiltaan kaavamuutoksella parantuva toimintaympäristö tukee olevan rakennuskannan käyttöastetta ja on kiertotalousajattelun mukaista. Kaavan yleismääräyksillä ohjataan säilyttämään rakentamisesta ja toiminnalle tarpeellisesta piha-alueesta rakentamatta jäävät osat luonnontilaisina. Kaavalla sallitaan aurinkoenergian hyödyntäminen vesikatoilla ja julkisivuilla alueen ollessa lähes näkymättömissä ulkopuoliseen maisemaan. Rakentamattoman tontin osalta määrätään, että mahdolliset aurinkoenergian keräimet tulee suunnitella osaksi rakennusta. Kaavan ilmastovaikutukset arvioidaan tontin ja yritysalueen täydennysrakentamisen näkökulmasta. Kaavassa rakentamisen ala ja suurin sallittu kerrosalaneliömäärä eivät laajene merkittävästi voimassa olevasta kaavatilanteesta.

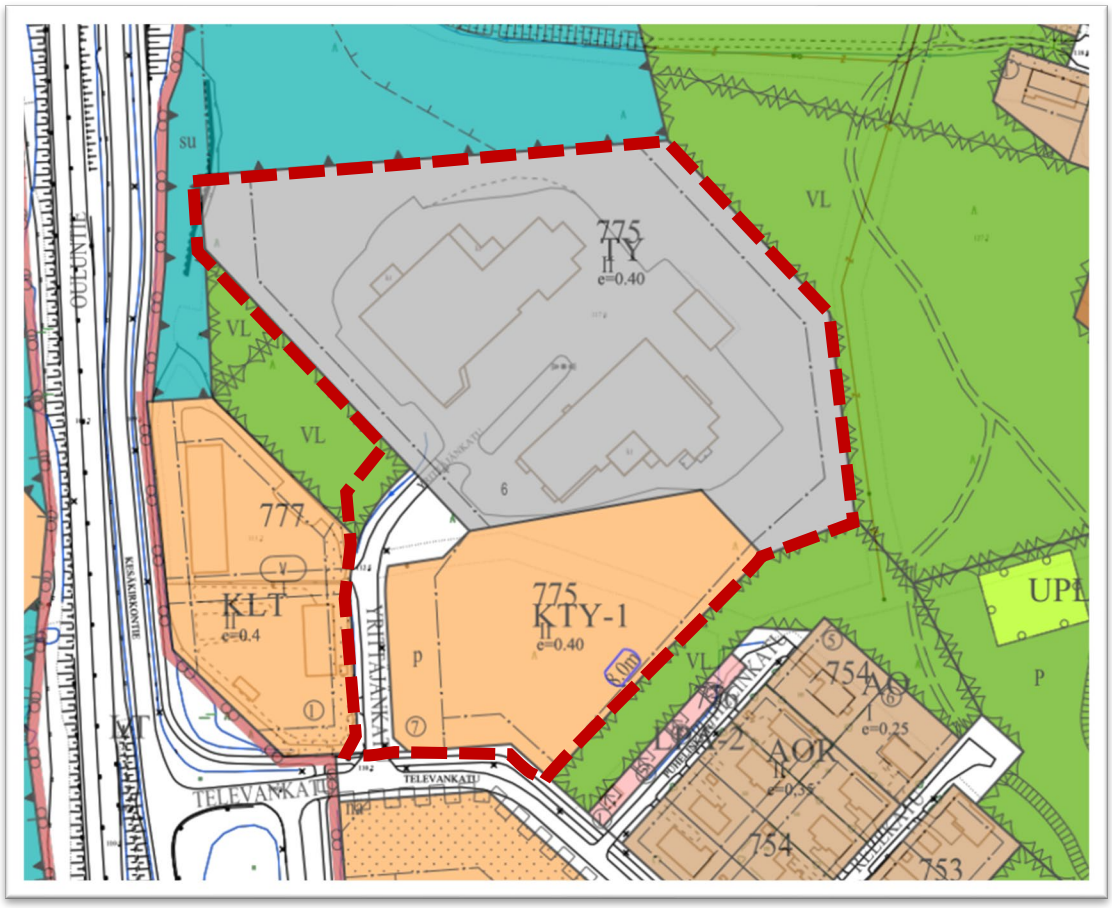
7.7. Taloudelliset vaikutukset

Kaavaratkaisun taloudelliset vaikutukset muodostuvat Yrittäjänkadun kääntöpaikan rakentamisesta. Osa katurakentamisen kustannuksista on mahdollista kattaa tonttimyynnillä tai -vuokralla.

8. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavan toteuttaminen voidaan aloittaa kaavan saatua lainvoiman.

ÄÄNEKOSKI
Tulevaisuus asuu täällä



YRITTÄJÄNKADUN ASEMAKAAVAN MUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (AKL 63 §)

2.11.2026

1. SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijoittuu valtatien 4 itäpuolelle Likolahden työpaikka-alueelle Yrittäjänkadun varrelle. Suunnittelualuetta rajaa pohjoislaidalla valtatien 4 suojaviheralue ja itäpuolella Likolahden asuinalueen laidalla oleva lähivirkistysalue. Länsipuolella alueeseen rajautuu myös rakentuneita yritystontteja, joille kulku on Yrittäjänkadulta. Yrittäjänkadun itäpuolelle sijoittuva rakentumaton liikerakentamisen tontti on kokonaisuudessaan mukana kaavamuutoksessa. Suunnittelualue koskee 7. kaupunginosan korttelia 775 ja koostuu asemakaavassa osoitetuista yritystonteista ja katuverkosta. Yrittäjänkadun päätteenä oleva yritystontti on suurelta osin rakentunut ja länsipuolen yritystontti rakentamaton. Kooltaan suunnittelualue on noin 4,16 ha.

Suunnittelualueen sijainti on esitetty etusivulla. Rajaus voi täsmentyä suunnittelun edetessä.

2. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on parantaa yritysalueen toimintaympäristöä ja tukea alueelle toteutuneen yritystoiminnan jatkuvuutta ja kehittämistä. Kaavamuutoksen tarkoituksena on järjestää Yrittäjänkadun päässä sijaitsevalle teollisuustontille lisätilaa tontin eteläpuolelta erityisesti sisäisen liikennöinnin helpottamiseksi ja ajoneuvojen pysäköintiä varten. Samalla on tarpeen tarkastella tonttiliittymälle toimiva ratkaisu Yrittäjänkadun puolella. Alkuvaiheessa rakennusoikeuden määrää ei ole tavoitteena lisätä, mikä tarkentuu kaavahankkeen edetessä.

3. SUUNNITTELUTILANNE

3.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa alueidenkäyttölain mukaista suunnittelujärjestelmää. Tavoitteilla varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

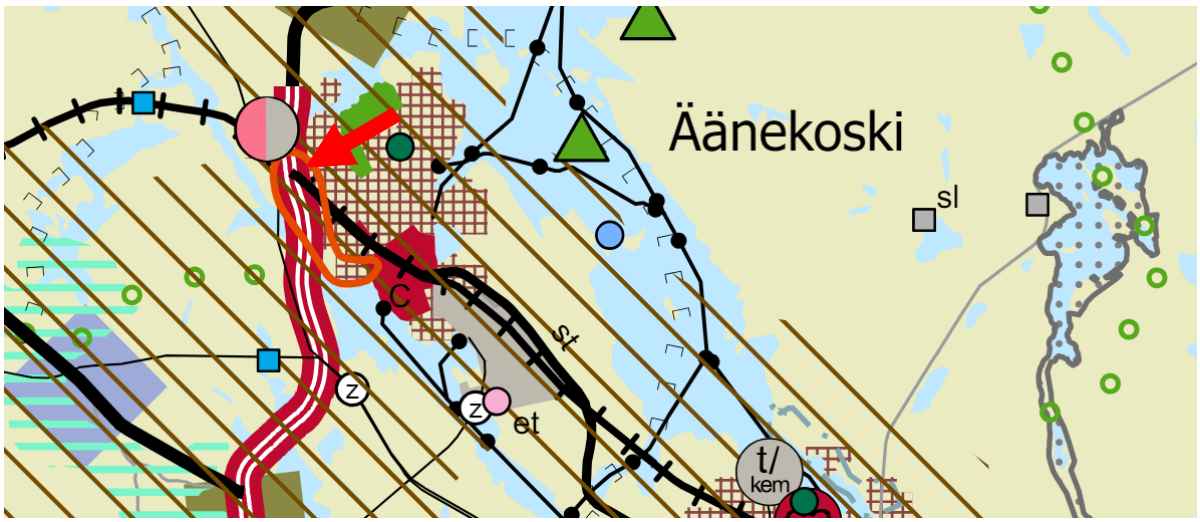
Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

3.2. Maakuntakaava

Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 1.12.2017 ja se on tullut voimaan 26.1.2018 ja saanut lainvoiman 28.1.2020. Koko Keski-Suomi on maakuntakaavassa osoitettu biotalouteen tukeutuvaksi alueeksi. Lisäksi koko Äänekosken ja Suolahden taajama-alueet sijoittuvat maakuntakaavassa osoitetulle kulttuuriympäristön vetovoima-alueelle.

Suunnittelualue sijoittuu maakuntakaavassa osoitetulle kaupallisen vyöhykkeen (oranssi rajaus) ja seudullisesti merkittävän tiivistettävän taajaman (ruskea ruudukko) tuntumaan. Alueen laidalle sijoittuu valtatie 4, joka on maakuntakaavaan merkitty moottori- tai moottoriliikennetie, uusi (mo) ja valtatien 4 kehittämisakseli -merkinnöillä. Jonkin matkaa suunnittelualueesta etelään kulkee rautatie ja seututie (st). Suunnittelualueen länsilaidalta kaupallinen alue jatkuu monipuolinen työpaikka-alue -merkinnällä (harmaa-vaaleanpunainen ympyrä).



Kuva 1. *Ote Keski-Suomen maakuntakaavasta. Suunnittelualueen sijainti on osoitettu punaisella nuolella.*

Taulukko 1. *Ote suunnittelualuetta ja sen lähialueita koskevista Keski-Suomen maakuntakaavan suunnittelumääräyksistä.*

Biotalouteen tukeutuva alue Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita. Suunnittelumääräys: Alueen suunnittelussa varmistetaan maa- ja metsätalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toiminta- ja kehittämisedellytykset sekä turvataan hyvien ja yhtenäisten metsä- ja peltoalueiden säilyminen maaseutuelinkeinojen käytössä.	Monipuolinen työpaikka-alue Merkinnällä osoitetaan monipuolinen teollisuus- ja/tai työpaikka-alue. Suunnittelumääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää liikenteellisten olosuhteiden järjestämiseen. Alueiden käytön suunnittelussa on otettava huomioon valtakunnallisesti merkittävien liikenneverkkojen toimivuuden turvaamiseksi tarvittavat rinnakkaistie- ja eritasojärjestelyt ja turvattava maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt.
Valtatien 4 kehittämisakseli Merkinnällä osoitetaan Keski-Suomen Strategiassa määritelty toiminnallisesti merkittävä liikennekäytävä, jonka runkona toimiva valtatie on osa EU:n TEN–T-ydinliikenneverkkoa. Suunnittelumääräys: Alueidenkäytön suunnittelussa on kehittämisakselilla varauduttava tavoitetilaan, joka mahdollistaa valtatien kehittämisen TEN–T-ydinliikenneverkon vaatimusten mukaisena. Sillä tulee kiinnittää huomiota pitkämatkaisen liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen sekä liikenteen ja matkailun palveluihin ja yritystoiminnan edistämiseen. Tien kehittämisen tulee perustua matkojen ja kuljetusten käyttäjälähtöiseen palvelutasoajatteluun. Kehittämisakseli on myös joukkoliikenteen laatukäytävä, jonka liityntäyhteyksiä ja -pysäköintiä tulee kehittää.	Moottori- tai moottoriliikennetie, uusi (mo) mo Merkinnällä osoitetaan vain moottoriajoneuvoliikenteelle tarkoitettuja maanteitä. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus. Suunnittelumääräys: Tien ja eritasoliittymien sijainti sekä muun tieverkon järjestelyt täsmentyvät tien suunnittelun yhteydessä. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon liikennemelun leviämisen estäminen, pohjavesien suojaustarve sekä Hitonhauta-Kylmähauta-Hirvasjoki –nimiseen Natura 2000 –alueeseen mahdollisesti kohdistuvat merkittävästi heikentävät vaikutukset.
Seututie (st) st Seututeinä osoitetaan seutukuntien liikennettä palvelevia ja seutukuntia pääteihin yhdistäviä teitä. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.	Rautatie Merkinnällä osoitetaan rautatie. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.
Seudullisesti merkittävä tiivistettävä taajama Merkinnällä osoitetaan kehitettävä ja palvelut säilyttävä taajama. Suunnittelumääräys: Taajamaa ylläpidetään ja kehitetään seudullisesti kattavien palvelujen keskuksena. Kehittämisessä hyödynnetään olemassa olevaa rakennetta kiinnittäen huomiota viihtyisyyteen ja esteettömyyteen. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen tarpeet sekä turvattava maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt ja luonnonsuojelun kohteet.	Kaupallinen vyöhyke (km-1) Merkinnällä osoitetulla alueella on tai sinne voi sijoittua paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan seudullisesti merkittäviä yksiköitä tai kaupan yksiköitä, jotka eivät muutoin sovellu keskustatoimintojen alueelle. Suunnittelumääräys: Vähittäiskaupan suuryksiköiden mitoitus ja tarkempi sijoittuminen on suunniteltava siten, ettei niillä ole yksin tai yhdessä muiden vyöhykkeen hankkeiden kanssa merkittäviä haitallisia vaikutuksia keskusta-alueiden kaupallisiin palveluihin ja niiden kehittämiseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa alueelle voidaan osoittaa sellaista merkitykseltään seudullista vähittäiskauppaa, joka kaupan laatu ja palvelujen saavutettavuus huomioon ottaen voi perustellusta syystä sijoittua myös keskusta-alueiden ulkopuolelle, kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha- ja maatalouskauppaa. Suuryksiköiden toteuttamisen ajoitus tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa sitoa muuhun taajamarakenteen ja liikennejärjestelyiden toteuttamiseen. Vähittäiskaupan yhteenlasketut enimmäiskerrosalat: Jyväskylä — Keljokeskus-Eteläportti — 50 000 k-m². Mitoitus ei sisällä kohdemerkinnän mitoitusta. Palokankeskus-Kirri — 60 000 k-m². Mitoitus ei sisällä kohdemerkinnän mitoitusta. Jämsä — Jämsän risteys — 40 000 k-m² Karstula — Humppi — 10 000 k-m² Keuruu — Yliaho — 20 000 k-m² Äänekoski — Kotakennäs-Äänekoskentie (pohjoinen) — 40 000 k-m²
Kulttuuriympäristön vetovoima-alue Merkinnällä osoitetaan maakunnan kulttuuriympäristön monimuotoiset aluekeskittymät. Suunnittelumääräys: Alueen kehittämisessä tulee hyödyntää kulttuuriympäristön monimuotoisuutta. Alueidenkäytön suunnittelulla edistetään kulttuuriympäristöjen kestävää käyttöä ja hoitoa. Alueilla metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.	

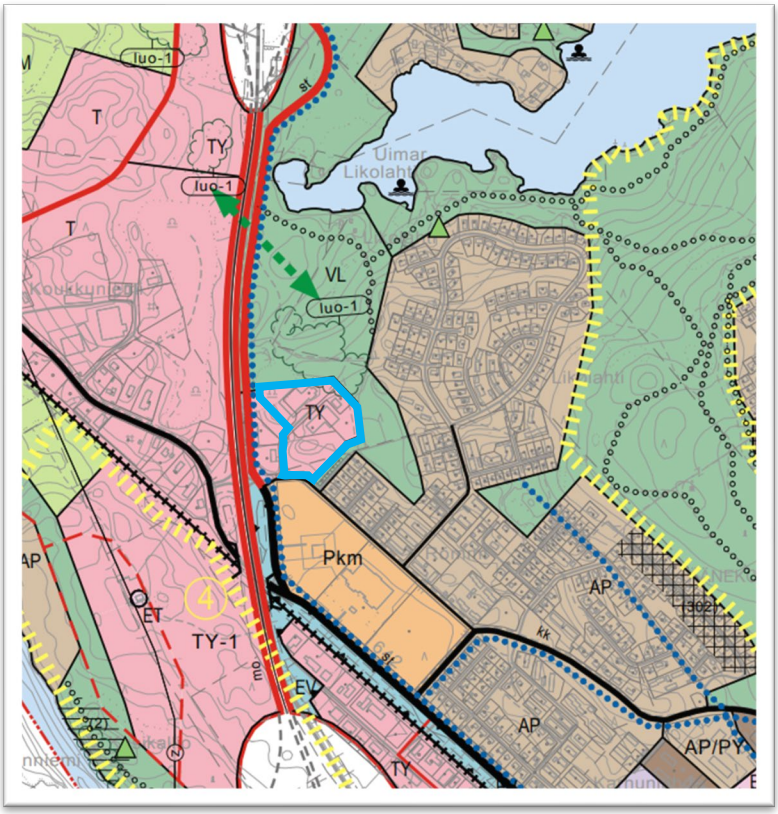
Keski-Suomen maakuntakaava 2040

Keski-Suomen liitto käynnisti maakuntakaavan päivityksen loppuvuodesta 2020. Päivitys koskee koko Keski-Suomen maakunnan aluetta, Kuhmoinen pois lukien. Maakuntakaava päivitetään Keski-Suomen liiton rullaavan maakuntakaavoituksen periaatteiden mukaisesti. Rullaavassa maakuntakaavoituksessa voimassa olevaa maakuntakaavaa muutetaan kertyneiden muutostarpeiden mukaan. Kaavasta käytetään nimeä Keski-Suomen maakuntakaava 2040. Maakuntavaltuusto hyväksyi 8.12.2023 kaavaehdotuksen, joka käsitteli seudullisesti merkittävää tuulivoimatuotantoa ja liikenteen muutostarpeita. Lisäksi tarkasteltiin hyvinvoinnin aluerakennetta. Maakuntakaava 2040 muuttaa ja täydentää voimassa olevaa maakuntakaavaa näiden teemojen osalta, muilta osin 28.1.2020 lainvoimaan saanut Keski-Suomen maakuntakaava jää voimaan sellaisenaan. 8.12.2023 hyväksytty Keski-Suomen maakuntakaava 2040 on tullut lainvoimaiseksi 1.10.2025. Suunnittelualueen osalta Keski-Suomen maakuntakaavassa 2040 ei esitetty muutoksia vuonna 2017 hyväksyttyyn maakuntakaavaan nähden.

3.3. Yleiskaava

Alueella on voimassa Äänekoski 2030 osayleiskaava, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 29.5.2017. Osayleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu elinkeinoelämän aluetta (TY). Määräyksen mukaan alue varataan yrityksille ja työpaikoille. Toiminnan laatuun ja rakennetun ympäristön kaupunkikuvalliseen ilmeeseen kiinnitetään läheisen asutuksen ja/tai valtatien varren sijainnista johtuen erityistä huomiota. Elinkeinoelämän alue jatkuu osayleiskaavassa suunnittelualueelta länteen. Alueelta pohjoiseen ja itään on osoitettu lähivirkistysaluetta (VL) sekä asumisen aluetta idän suunnalla.

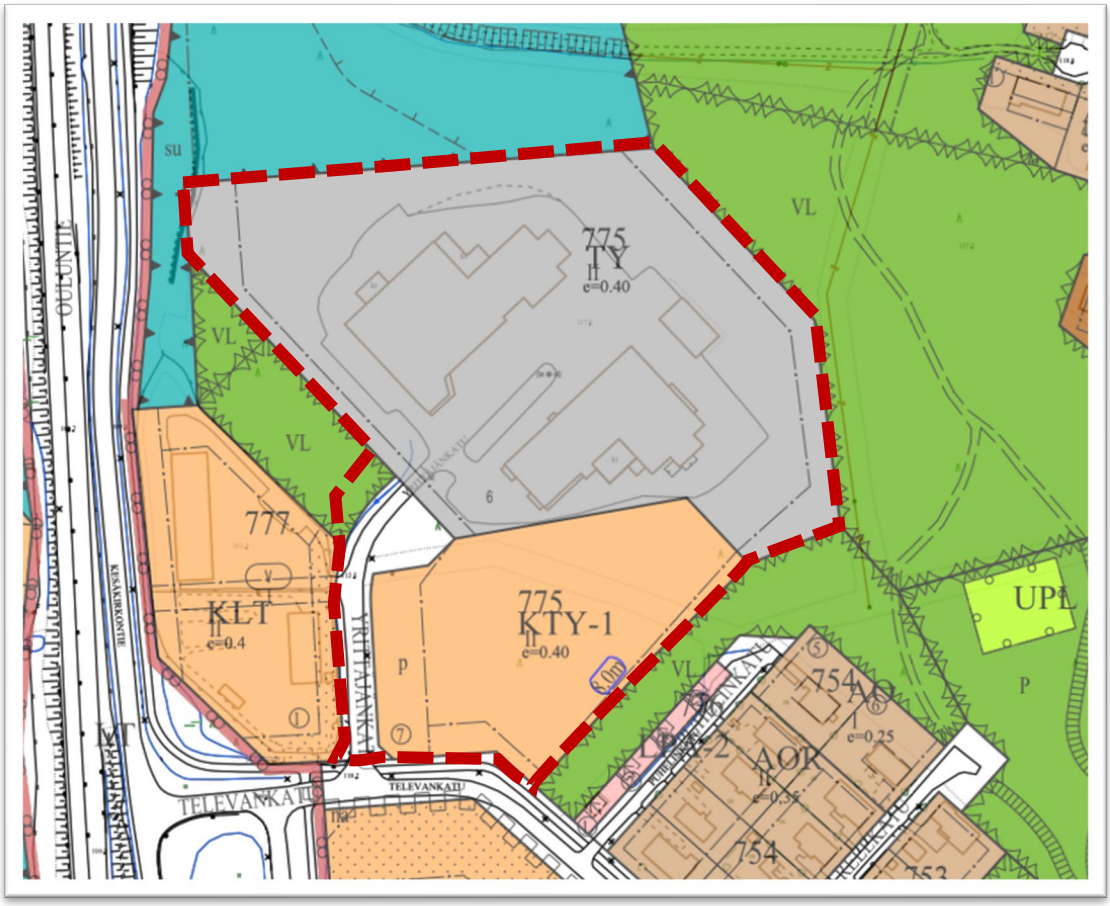
Suunnittelualueen länsilaidalle sijoittuu osayleiskaavassa seututie ja moottori- tai moottoriliikennetie -merkinnät. Seututien laitaan on merkitty kulkemaan pyöräilyn pääväylä. Suunnittelualueen pohjoislaitaan on merkitty ulottumaan luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (luo-1). Merkinnän mukaan alueella puusto tulee säilyttää tai hoitaa niin, että liito-oravan pesimäpuut ja niitä suojaavat puut sekä ravinnonhankinnan kannalta riittävä puusto säilytetään.



Kuva 2. *Ote Äänekoski 2030 osayleiskaavasta. Suunnittelualueen likimääräinen rajaus on osoitettu sinisellä viivalla*

3.4. Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa asemaakaavat vuosilta 1997 ja 2001. Asemakaavoissa on osoitettu teollisuusrakennusten korttelialuetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY), liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialuetta (KTY-1), lähivirkistysaluetta (VL) ja katualuetta.



Kuva 3. *Ote ajantasa- asemakaavasta.*

3.5. Muut selvitykset ja suunnitelmat

Aiemmat selvitykset ja suunnitelmat

- Kävelyn ja pyöräliikenteen edistämisohjelma 2025-2035, Movili 2024
- Äänekosken asemakaava-alueen hulevesiselvitys, Ramboll 2020
- Äänekoski 2030 osayleiskaavan aineisto
- Valtatie 4 Äänekosken kohdalla, välillä Huutomäki – Mämme, ympäristövaikutusten arviointimenettelyn liito-oravaselvitys, FCG 2012
- Rakenneyleiskaava Äänekoski 2016 Maisemaselvitys, Anna-Kaisa Aalto 2006
- Uuden Äänekosken rakennusinventointi 2006, Keski-Suomen museo/ J. Väisänen

4. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Valtion ja kuntien viranomaisten tulee toiminnassaan ottaa huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja edistää niiden toteutumista. Viranomaisten on myös arvioitava toimenpiteidensä vaikutuksia valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kannalta. Valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista ja alueen erityispiirteistä arvioidaan tätä kaavahanketta koskevat tavoitteet (AKL 9 §, MRA 1§).

Kaavan vaikutukset kohdistuvat naapurikiinteistöihin, sosiaalisiin ja yhdyskuntataloudellisiin vaikutuksiin sekä ympäristöllisiin ja liikenteellisiin vaikutuksiin. Vaikutusten esiintyminen ja arviointi tapahtuu asiantuntijoiden, viranomaisten, maanomistajien, asukkaiden ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat ja inventoinnit sekä kartat. Vaikutusten arvioinnissa verrataan kaavan mukaista tilannetta ja sen asetettuja tavoitteita nykytilanteeseen. Vaikutusten arviointia tehdään läpi kaavaprosessin. Vaikutusten arviointi suoritetaan kaavaselostuksessa kaavoittajan toimesta.

Kaavan vaikutuksia arvioidaan seuraavien ominaisuuksien osalta:

Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön	- terveellisyys, viihtyisyys ja elinolot - alueen identiteetti ja imago - palveluiden saatavuus
Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja yhdyskuntarakenteeseen	- kunnallistekniikka ja rakennettu ympäristö - uudisrakentamisen liittyminen alueen kokonaisuuteen - olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttömahdollisuudet, kehittäminen ja eheyttäminen
Vaikutukset maisemaan, taajamakuvaan, kulttuuri- ja luonnonympäristöön	- maisema- ja taajamakuva, katunäkymät - maanpinnan muutokset, pintavedet, hulevedet - kulttuuriympäristökohteiden huomioon ottaminen - luontoarvojen huomioon ottaminen
Vaikutukset liikenteeseen	- liikenteen sujuvuus, liikenneturvallisuus - liikennemäärät; huolto-, ajoneuvo- ja kevytliikenne - kevyen ja joukkoliikenteen toimintaedellytykset - pysäköinnin järjestäminen
Vaikutukset ilmastoon ja ilmastonmuutokseen	- liikenteen sujuvuus, liikenneturvallisuus - liikennemäärät; huolto-, ajoneuvo- ja kevytliikenne
Muut vaikutukset	- sosiaaliset vaikutukset - taloudelliset vaikutukset

5. OSALLISET

Osallisia ovat alueen maanomistajat, asukkaat ja yrittäjät sekä muut, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (AKL 62 §).

Kaavahankkeessa osallisia ovat:

- Suunnittelualueen ja lähiympäristön maanomistajat, yritykset, yhdistykset, vuokramiehet ja asukkaat sekä muut asianosaiset
- Asiantuntijaviranomaiset ja verkonjakajat:
    - Keski-Suomen lupa- ja valvontavirasto
    - Keski-Suomen elinvoimakeskus
    - Keski-Suomen museo
    - Äänekosken Energia Oy
    - Keski-Suomen pelastuslaitos
    - Kaupunkirakennelautakunta
    - Ympäristölautakunta

6. OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Tiedottaminen

Kaavan vireille tulosta ja nähtävillä oloista tiedotetaan kaupungin kotisivuilla ja mahdollisuuksien mukaan kaupungin ilmoituslehdissä (*Pikkukaupunkilainen* ja *Äänekosken Kaupunkisanomat Äks*).

Kaavaluonnos

Kaavan luonnosaineisto (kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen) asetetaan nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti kaupungin kotisivuille (www.aanekoski.fi) ja kaupungintalon ala-aulaan.

Luonnosvaiheen aikana osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavasta kirjallisesti kuulutuksessa ilmoitettuun määräaikaan mennessä. Kaavasta pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta.

Kaavaehdotus

Kaavaehdotus pidetään virallisesti nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 30 päivää kaupungin kotisivuilla ja kaupungintalon ala-aulassa.

Osallisilla on mahdollisuus jättää muistutus kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotuksesta annettu muistutus tulee toimittaa kirjallisena kuulutuksessa ilmoitettuun määräaikaan mennessä. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kaupungin perusteltu kannanotto (vastine) esitettyyn muistutukseen. Kaavasta pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta.

Hyväksyminen

Kaavaehdotuksen hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto (AKL 52§). Kaupunginvaltuuston päätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

7. KAAVAN LAATIJA JA AIKATAULU

Asemakaavahanke laaditaan kaupungin omana työnä. Kaavoitustyö käynnistetään ja saatetaan vireille alkuvuodesta 2026. Kaavaluonnos on tavoitteena asettaa nähtäville kevään 2026 aikana ja kaavaehdotus syyskaudella 2026. Kaava on tavoitteena saada hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2026 loppuun mennessä.

8. YHTEYSTIEDOT

Äänekosken kaupunki / Kaavoitus
Hallintokatu 4
44100 ÄÄNEKOSKI

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi p. 040 717 7479
Kaavasuunnittelija Carita Kosonen p. 0400 115 241
Sähköpostiosoitteemme ovat muotoa. etunimi.sukunimi@aanekoski.fi

KAAVOITUSPROSESSI

Kaavoitusta säätelee alueidenkäyttölaki (AKL) sekä maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA). Äänekosken kaupungin hallintosäännön mukaan kaavoituksen käynnistämisestä päättää kaupunginhallitus. Asemakaavan ja yleiskaavan hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto. Vähäiset asemakaavan muutokset hyväksyy kaupunginhallitus. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavoitustyön edetessä.

OSALLISTU KAAVOITUKSEEN

AKL 63§

VIREILLETULOVAIHE

- Kaavoitusaloite.
- Kaupunginhallitus saattaa kaavahankkeen vireille.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).
- Kuulutus vireilletulosta ja OAS:n nähtäville asettamisesta.

ANNA PALAUTETTA

- Voit antaa kirjallista palautetta OAS:sta.
- Palautteenanto-ohjeet kerrotaan kerrotaan OAS:n nähtävilletuloa käsittelevässä kuulutuksessa.

AKL 62§, MRA 30§

VALMISTELUVAIHE

- Kaavan tavoitteet ja lähtökohdat tarkentuvat.
- Kaavaluonnoksen hyväksyminen kaupunginhallituksessa.
- Kuulutus kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta.
- Luonnos nähtävillä.

KERRO MIELIPITEESI

- Valmisteluvaiheessa voidaan järjestää kaavahankkeeseen liittyviä yleisötilaisuuksia.
- Voit antaa kirjallisen mielipiteen kaavaluonnoksesta.
- Mielipiteenanto-ohjeet kerrotaan kuulutuksessa.

AKL 65§, MRA 27§ ja 19§

EHDOTUSVAIHE

- Kaavaehdotus valmistellaan kaavaluonnoksen sekä siitä saatujen palautteiden ja mahdollisten lisäselvitysten perusteella.
- Kaavaehdotuksen hyväksyminen kaupunginhallituksessa.
- Kuulutus kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta.
- Ehdotus nähtävillä 14 - 30 vrk.

ONKO MUISTUTETTAVAA?

- Voit antaa kirjallisen muistutuksen nähtävillä olevasta kaavaehdotuksesta.
- Muistutuksenanto-ohjeet kerrotaan kuulutuksessa.

AKL 52§, 37§, 67§

HYVÄKSYMINEN

- Kaupunginhallitus tai -valtuusto päättää kaavan hyväksymisestä.

VOIT HAKEA MUUTOSTA

- Kaupunginhallituksen ja -valtuuston päätökseen voi hakea muutosta valituksella Hämeenlinnan hallinto-oikeudesta tai korkeimmasta hallinto-oikeudesta.

MRA 93§

KAAVAN VOIMAANTULO

Jos kaavan hyväksymispäätöksestä ei ole tehty valituksia tai jos valitukset on kumottu, kaava kuulutetaan voimaan

Asemakaavan seurantalomake
Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Äänekoski	**Täyttämispvm**	26.10.2026
Kaavan nimi	Yrittäjänkadun asemakaavamuutos		
Hyväksymispvm		**Ehdotuspvm**	14.9.2026
Hyväksyjä		**Vireilletulosta ilm. pvm**	12.1.2026
Pysyvä kaavatunnus		**Kunnan kaavatunnus**	992 7/37
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	4,1576	**Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**	0,0000
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		**Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]**	4,1576

Ranta-asemakaava

	Rantaviivan pituus [km]		
Rakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**	
Lomarakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**	

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	**4,1576**	**100,00**	**15434**	**0,37**	**0,0000**	**-272**
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,6656	16,0	2663	0,40	-0,3839	-1567
T yhteensä	3,1927	76,8	12771	0,40	0,3241	1295
V yhteensä	0,0769	1,8	0	0,00	0,0492	0
R yhteensä						
L yhteensä	0,2112	5,1	0	0,00	-0,0006	0
E yhteensä	0,0112	0,3	0	0,00	0,0112	0
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	**0,0000**	**0,00**	**0**	**0,0000**	**0**

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm ±]	[k-m² ±]
Yhteensä	**0**	**0**	**0**	**0**

Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	**4,1576**	**100,00**	**15434**	**0,37**	**0,0000**	**-272**
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,6656	16,0	2663	0,40	-0,3839	-1567
KTY	0,6656	100,0	2663	0,40	-0,3839	-1567
T yhteensä	3,1927	76,8	12771	0,40	0,3241	1295
TY	3,1927	100,0	12771	0,40	0,3241	1295
V yhteensä	0,0769	1,8	0	0,00	0,0492	0
VL	0,0769	100,0	0	0,00	0,0492	0
R yhteensä						
L yhteensä	0,2112	5,1	0	0,00	-0,0006	0
L	0,2112	100,0	0	0,00	-0,0006	0
E yhteensä	0,0112	0,3	0	0,00	0,0112	0
EV	0,0112	100,0	0	0,00	0,0112	0
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

ÄÄNEKOSKI
Tulevaisuus asuu täällä

YRITTÄJÄNKADUN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Vuorovaikutusraportti 2.11.2026

OAS nähtävillä:	KH 12.1.2026 § 3	28.1. – 27.2.2026
Luonnos nähtävillä:	KH 1.6.2026 § 166	16.6. – 20.7.2026
Ehdotus nähtävillä:	KH 14.9.2026 § 265	23.9. - 23.10.2026
Hyväksyminen KH:	2.11.2026 § __	
Hyväksyminen KV:	9.11.2026 § __	
Lainvoimainen kaava:	__.__.2027	

ÄÄNEKOSKI
Tulevaisuus asuu täällä

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä kaavaprosessin kulusta 3

2. Viranomaisneuvottelut ja palaverit 3

3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) 4

4. Luonnosvaiheen vuorovaikutus 4

4.1. Kaavaluonnoksesta saatu palaute 4

4.2. Viranomaisten ja yhteisöjen lausunnot ja niihin laaditut vastineet 5

5. Ehdotusvaiheen vuorovaikutus 16

5.1. Kaavaehdotuksesta saatu palaute 16

5.2. Viranomaisten ja yhteisöjen lausunnot ja niihin laaditut vastineet 17

5.3. Yksityishenkilöiden muistutukset ja niihin laaditut vastineet 20

Yhteystiedot

Kaavan laatija:
Äänekosken kaupunki
Maankäyttöpalvelut
Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi
puh. 040 717 7479
nina.marjoniemi@aanekoski.fi

Kaavasuunnittelija Carita Kosonen
puh. 0400 115 241
carita.kosonen@aanekoski.fi

Kaavasuunnittelija Vilhelmiina Schroderus
puh. 0400 115 240
vilhelmiina.schroderus@aanekoski.fi

1. Tiivistelmä kaavaprosessin kulusta

Asemakaavan muutos on käynnistetty Äänekosken kaupungin aloitteesta kaupunginhallituksen päätöksellä 12.1.2026 § 3. Kaavatyö kuulutettiin vireille 28.1.2026 kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla sekä kuulutuslehdissä *Pikkukaupunkilainen* ja *Äänekosken kaupunkisanomat* (ÄKS).

Kaavahankkeen lähtökohtia, tavoitteita ja etenemistä kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) pidettiin AKL 62 §:n ja 63 §:n mukaisesti nähtävillä 28.1.2026 alkaen kaavan laadinnan ajan kaupungintalolla ja kaupungin verkkosivuilla. OAS:sta pyydettiin erikseen kirjallista palautetta ajalla 28.1. – 27.2.2026. OAS:sta ei saatu palautetta. Lausuntoja vireilletulovaiheessa ei pyydetty.

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelua (AKL 66 §) ei ollut tarpeen järjestää.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 1.6.2026 § 166 asettaa kaavaluonnosaineiston nähtäville AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti. Kaavaluonnos pidettiin nähtävillä kaupungintalon ala-aulassa, pääkirjastossa ja kaupungin kotisivuilla 16.6.-20.7.2026 välisen ajan (AKL 62 §, MRA 30 §). Luonnoksesta saatiin yhteensä 4 lausuntoa. Lausunnon antoi Äänekosken Energia Oy, Keski-Suomen museo, kaupunkirakennelautakunta ja Lupa- ja valvontavirasto. Mielipiteitä ei tullut.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 14.9.2026 § 265 asettaa kaavaehdotusaineiston MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi. Kaavaehdotus oli virallisesti nähtävillä 23.9. - 23.10.2026 välisen ajan kaupungintalon ala-aulassa ja kaupungin kotisivuilla. Ehdotuksesta saatiin yhteensä 4 lausuntoa. Muistutuksia ei saapunut.

Äänekosken kaupunginvaltuusto hyväksyi asemakaavan __.__.2026 pitämässään kokouksessa (__ §).

Kaikista kaavatyön vaiheista on tiedotettu Äänekosken kaupungin verkkosivuilla ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla ja ilmoituslehdessä (*Pikkukaupunkilainen* ja *Äänekosken kaupunkisanomat*).

2. Viranomaisneuvottelut ja palaverit

MRL 66 §:n ja MRA 26 §:n mukaista aloitusvaiheen viranomaisneuvottelua ei ollut tarpeen järjestää. Kaavoituksen edetessä selviää, onko tarpeen järjestää MRA 26 § mukaista viranomaisneuvottelua ehdotusaineiston nähtävilläolon jälkeen.

3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Yrittäjänkadun asemakaavan muutoshankkeesta laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laitettiin nähtäville 16.6.2026 alkaen (AKL 62 §, AKL 63§). OAS on nähtävillä koko kaavaprosessin ajan kaupungin kotisivuilla ja sitä täydennetään kaavoituksen edetessä. OAS:sta pyydettiin erikseen kirjallista palautetta ajalla 16.6.-20.7.2026. OAS:sta ei pyydetty lausuntoja. Määräaikaan mennessä ei kaupungille saapunut mielipiteitä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

4. Luonnosvaiheen vuorovaikutus

Kaavaluonnos asetettiin nähtäville 16.6. – 20.7.2026 väliseksi ajaksi kaupungintalon ala-aulaan, pääkirjastoon ja kaupungin kotisivuille. Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot Keski-Suomen lupa- ja valvontavirastolta, Keski-Suomen elinvoimakeskukselta, Keski-Suomen liitolta, Keski-Suomen pelastuslaitokselta, Keski-Suomen museolta, kaupunkirakennelautakunnalta, ympäristölautakunnalta ja Äänekosken Energia Oy:ltä. Kaava-alueen maanomistajia tiedotettiin henkilökohtaisella kirjeellä luonnosaineiston nähtäville asettamisesta.

4.1. Kaavaluonnoksesta saatu palaute

Määräaikaan mennessä saatiin 4 lausuntoa. Keski-Suomen elinvoimakeskus, Jyväskylän seudun ympäristöterveys ja Äänekosken ympäristölautakunta ilmoittivat, ettei heillä ole lausuttavaa kaavaluonnosaineistosta. Kirjallisia mielipiteitä ei määräaikana tullut. Tulleisiin lausuntoihin on laadittu kaavoittajan vastine.

Saapuneet lausunnot:

Lausunto 1; Äänekosken Energia Oy, 21.7.2026

Lausunto 2; Keski-Suomen museo, 25.6.2026

Lausunto 3; Kaupunkirakennelautakunta, 13.8.2026

Lausunto 4; Lupa- ja valvontavirasto, 26.8.2026

Saapuneet mielipiteet:

Ei mielipiteitä.

Seuraavissa luvuissa on käsitelty luonnosvaiheessa saadut lausunnot. Luku 4.2 (sivut 5-9) sisältää kopiot alkuperäisistä viranomaisten ja yhteisöjen lausunnoista, niiden tiivistelmät ja lausuntoihin laaditut vastineet.

4.2. Viranomaisten ja yhteisöjen lausunnot ja niihin laaditut vastineet

Kopio lausunnosta 1: Äänekosken Energia Oy

LAUSUNTO: YRITTÄJÄNKADUN ASEMAKAAVALUONNOS

VESI

Alueen vesi- ja viemärilinjat kulkevat Yrittäjänkadulla. Kaavoitetun uuden tontin lounaisreunalla sijaitsee Yrittäjänkadun jätevedenpumppaamo. Pumppaamolle kulku tapahtuu Yrittäjänkadun puolelta. Mahdolliset uudet liittymät kaavoitetulle tontille pystytään toteuttamaan Yrittäjänkadun linjoista.

KAUKOLÄMPÖ

Alueella ei tällä hetkellä ole kaukolämpöverkkoa. Lähinnä olevaa runkoverkkoa on mahdollista laajentaa Yrittäjänkadulle saakka suunnitellulle KTY-1:lle saakka, jos tehontarve mahdollisesti rakentuville kiinteistöille ei ole merkittävän suuri. Lähin runkoverkon osa, josta verkkoa olisi mahdollista laajentaa, sijaitsee Yrittäjänkadun risteyksestä Televankatua 300 m keskustaan päin.

SÄHKÖ

Ei lausuttavaa

Äänekoskella 21.7.2026
Äänekosken Energia Oy

Peter Rinne
tuotantopäällikkö

Tiivistelmä lausunnosta 2	Vastine
Vesi: Alueen vesi- ja viemärilinjat kulkevat Yrittäjänkadulla. Kaavoitetun uuden tontin lounaisreunalla sijaitsee Yrittäjänkadun jätevedenpumppaamo. Pumppaamolle kulku tapahtuu Yrittäjänkadun puolelta. Mahdolliset uudet liittymät kaavoitetulle tontille pystytään toteuttamaan Yrittäjänkadun linjoista. Kaukolämpö: Alueella ei tällä hetkellä ole kaukolämpöverkkoa. Lähinnä olevaa runkoverkkoa on mahdollista laajentaa Yrittäjänkadulle saakka suunnitellulle KTY-1:lle saakka, jos tehontarve mahdollisesti rakentuville kiinteistöille ei ole merkittävän suuri. Lähin runkoverkon osa, josta verkkoa olisi mahdollista laajentaa, sijaitsee Yrittäjänkadun risteyksestä Televankatua 300 m keskustaan päin. Sähkö: Ei lausuttavaa.	Merkitään tiedoksi. Täydennetään kaavaselostusta.

Kopio lausunnosta 2: Keski-Suomen museo

Jyväskylän kaupunki **LAUSUNTO**

Asia: JyväskyläDno-2026-2217

Valmistelijat intendentti Saija Silen, saija.silen@jyvaskyla.fi arkeologi Noora Hemminki, noora.hemminki@jyvaskyla.fi

Äänekosken kaupunki
kirjaamo@aanekoski.fi

Lausuntopyyntö 3.6.2026

Äänekoski, Yrittäjänkadun asemakaavan muutosluonnos

Keski-Suomen museolle on tullut lausuntopyyntö Äänekosken kaupungilta liittyen Yrittäjänkadun asemakaavan muutosluonnokseen. Suunnittelualue sijoittuu valtatien 4 itäpuolelle Likolahden työpaikka-alueelle ja asemakaavan muutosalue on noin 4,16 hehtaaria. Kaavamuutoksen tarkoituksena on järjestää Yrittäjänkadun päässä sijaitsevalle teollisuustontille lisätilaa sisäisen liikennöinnin ja pysäköinnin helpottamiseksi. Samalla tarkastellaan tonttiliittymä Yrittäjänkadun puolella. Alkuvaiheessa rakennusoikeuden määrää ei ole tavoitteena lisätä.

Alueelle tai sen läheisyyteen ei sijoitu rakennetun kulttuuriympäristön paikallisia, maakunnallisia tai valtakunnallisia arvokohteita, jolla asemakaavan muutoksella olisi vaikutusta. Keski-Suomen museolla ei ole huomautettavaa alueen asemakaavan muutosluonnokseen rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta Keski-Suomen museo muistuttaa alueidenkäyttölain 197 § ja muinaismuistolain 13 § mukaisesta toimintatavasta. Kaava-aineistoissa on tuotava selkeästi esiin, että kaavaa suunnitellessa on otettu selko siitä, voiko kaavoituksen toteuttaminen tulla vaikuttamaan kiinteään muinaisjäännökseen. Tähän liittyen seuraavassa arvio asian käsittelystä aineistoissa ja muutamia täydennyskehotuksia.

Suunnittelualueen muinaisjäännöstilanne on mainittu otsikon *3.3 Rakennettu ympäristö* alla. Aineistossa ei viitata muinaisjäännösten osalta mihinkään selvityksiin tai muihin aineistoihin. Vaikutustenarvioinnissa on kappale *7.3 Maisema-, kulttuuri- ja luonnonympäristö,* jossa ei erikseen kuitenkaan mainita muinaisjäännöksiä. Alueella ei ole Keski-Suomen museon käsityksen mukaan tehty aikaisempaa arkeologista inventointia, mutta alue on niin rakentunutta, että sellaiselle ei ole tarvettakaan. Keski-Suomen museo tarkasti lausuntoa valmistellessa alueen MML:n Rinnevarjoste 1 m -aineistoista, eikä alueella erotu mitään mikä aiheuttaisi selvitystarpeita. Alueelta ei ole myöskään ilmoitettu kansalaislöytöjä. Aineistossa esitetty arvio muinaisjäännöksistä on oikea, mutta vaatii perusteluja.

KESKI-SUOMEN MUSEO
Alvar Aallon katu 7
PL 634, 40101 Jyväskylä
puh. 050 568 7072
keski-suomenmuseo.toimisto@jyvaskyla.fi

KESKI-SUOMEN MUSEO

Täydennyskehotukset nykytilanteen kuvaukseen

Suunnittelualueen muinaisjäännöstilanteelle on lisättävä oma alaotsikkonsa. Tekstiä on täydennettävä lisäämällä perustelut arviolle nykytilanteesta, ja tieto siitä mikä on suunnittelualuetta lähimpänä oleva tunnettu kiinteä muinaisjäännös. Tässä tapauksessa se on kivikautinen asuinpaikka Sorminiemi (1000013712), suunnittelualueesta n. 3,5 km luoteeseen. Arvio suunnittelualueen nykytilanteesta muinaisjäännösten osalta voidaan perustella lisäämällä viittaukset

- siihen, että ajantasainen tilanne on tarkastettu muinaisjäännösrekisteristä. Lähdeviite muotoa ”Museovirasto, muinaisjäännösrekisteri, tilanne pv.kk.vvvv”
- Keski-Suomen aluevastuumuseon näkemyksen asiasta, eli viittaus tähän lausuntoon. Keski-Suomen museon näkemys on, että suunnittelualueella ei ole tunnettuja arkeologisia kohteita eikä potentiaalia aikaisemmin tuntemattomien kohteiden löytämiselle.

Täydennyskehotukset vaikutusten arviointiin

Kappaleessa 7.3. käytetty termi ”kulttuuriympäristö” pitää sisällään myös arkeologisen kulttuuriperinnön kohteet, mutta tekstissä ei mainita erikseen muinaisjäännöksiä tai arkeologista kulttuuriperintöä. Vaikutukset muinaisjäännöksiin on aineistossa rivien välissä sisältyen muotoiluun (s. 22) ”*Kaavamuutoksella ei ole olennaisesti vaikutusta maisemaan tai kulttuuriympäristöön*”. Tämä ei kerro riittävän selkeästi, että muinaisjäännöksiin ei kohdistu vaikutuksia. Koska asiaan liittyy erityislainsäädäntöä, Keski-Suomen museo kehottaa käsittelemään asian omassa kappaleessaan, mainiten selkeästi, että hankkeella ei ole vaikutusta muinaisjäännöksiin.

Keski-Suomen museolla ei ole muuta huomautettavaa kaava-aineistoihin arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Keski-Suomen museo
22.6.2026
Hanna-Kaisa Melaranta

museotoimenjohtaja
hanna-kaisa.melaranta@jyvaskyla.fi

Lausunto on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksi
kirjaamo@museovirasto.fi
kirjaamo@lvv.fi
nina.marjoniemi@aanekoski.fi
carita.kosonen@aanekoski.fi
vilhelmiina.schroderus@aanekoski.fi

KESKI-SUOMEN MUSEO

Tiivistelmä lausunnosta 2	Vastine
Alueelle tai sen läheisyyteen ei sijoitu rakennetun kulttuuriympäristön paikallisia, maakunnallisia tai valtakunnallisia arvokohteita, jolla asemakaavan muutoksella olisi vaikutusta. Keski-Suomen museolla ei ole huomautettavaa rakennetun kulttuuriympäristön osalta. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta Keski-Suomen museo muistuttaa, että kaava-aineistoissa on tuotava selkeästi esiin, että kaavaa suunnitellessa on otettu selko siitä, voiko kaavoituksen toteuttaminen tulla vaikuttamaan kiinteään muinaisjäännökseen. Tähän liittyen seuraavassa arvio asian käsittelystä aineistoissa ja muutamia täydennyskehotuksia: Suunnittelualueen muinaisjäännöstilanne on mainittu otsikon 3.3 Rakennettu ympäristö alla. Aineistossa ei viitata muinaisjäännösten osalta selvityksiin tai muihin aineistoihin. Vaikutustenarvioinnissa on kappale 7.3 Maisema-, kulttuuri- ja luonnonympäristö, jossa ei erikseen mainita muinaisjäännöksiä. Alueella ei ole Keski-Suomen museon käsityksen mukaan tehty aikaisempaa arkeologista inventointia. Alue on niin rakentunutta, että sellaiselle ei ole tarvettakaan. Keski-Suomen museo tarkasti lausuntoa valmistellessa alueen MML:n Rinnevarjoste 1 m -aineistoista, eikä alueella erotu mitään mikä aiheuttaisi selvitystarpeita. Alueelta ei ole myöskään ilmoitettu kansalaislöytöjä. Aineistossa esitetty arvio muinaisjäännöksistä on oikea, mutta vaatii perusteluja. Suunnittelualueen muinaisjäännöstilanteelle on lisättävä oma alaotsikkonsa. Tekstiä on täydennettävä lisäämällä perustelut arviolle nykytilanteesta, ja tieto siitä mikä on suunnittelualuetta lähimpänä oleva tunnettu kiinteä muinaisjäännös. Tässä tapauksessa se on kivikautinen asuinpaikka Sorminiemi (1000013712), suunnittelualueesta n. 3,5 km luoteeseen. Arvio suunnittelualueen nykytilanteesta muinaisjäännösten osalta voidaan perustella lisäämällä viittaukset - siihen, että ajantasainen tilanne on tarkastettu muinaisjäännösrekisteristä. Lähdeviite muotoa ”Museovirasto, muinaisjäännösrekisteri, tilanne pv.kk.vvvv” - Keski-Suomen aluevastuumuseon näkemyksen asiasta, eli viittaus tähän lausuntoon. Keski-Suomen museon näkemys on, että suunnittelualueella ei ole tunnettuja arkeologisia kohteita eikä potentiaalia aikaisemmin tuntemattomien kohteiden löytämiselle. Kappaleessa 7.3. käytetty termi ”kulttuuriympäristö” pitää sisällään myös arkeologisen kulttuuriperinnön kohteet, mutta tekstissä ei mainita erikseen muinaisjäännöksiä tai arkeologista kulttuuriperintöä. Vaikutukset muinaisjäännöksiin on aineistossa rivien välissä sisältyen muotoiluun (s. 22) ”Kaavamuutoksella ei ole olennaisesti vaikutusta maisemaan tai kulttuuriympäristöön”. Tämä ei kerro riittävän selkeästi, että muinaisjäännöksiin ei kohdistu vaikutuksia. Koska asiaan liittyy erityislainsäädäntöä, Keski-Suomen museo kehottaa käsittelemään asian omassa kappaleessaan, mainiten selkeästi, että hankkeella ei ole vaikutusta muinaisjäännöksiin. Keski-Suomen museolla ei ole muuta huomautettavaa kaava-aineistoihin arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.	Merkitään tiedoksi. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta lausuma on osin virheellistä. Kaavaselostuksessa on erillinen kappale, jossa todetaan: ***Muinaisjäännökset*** *Suunnittelualueella ei sijaitse tunnettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä tai löytöpaikkoja, tai muita inventoituja kulttuuriperintökohteita.* Täydennetään kaavaselostusta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta lausunnon pohjalta; *Alueella ei ole tehty aikaisempaa arkeologista inventointia, eikä Keski-Suomen museon arkeologin arvion mukaan sellaiselle ole tarvetta alueen ollessa niin rakentunutta. MML:n Rinnevarjoste 1m aineistosta ei erotu mitään mikä aiheuttaisi selvitystarpeita. Alueelta ei myöskään ole ilmoitettu kansalaislöytöjä. Lähin tunnettu kiinteä muinaisjäännös on kivikautinen asuinpaikka Sorminiemi (1000013712) suunnittelualueesta n. 3,5 km luoteeseen. Muinaisjäännösrekisteri on tarkastettu arkeologin toimesta. Keski-Suomen museon näkemys on, että suunnittelualueella ei ole tunnettuja arkeologisia kohteita eikä potentiaalia aikaisemmin tuntemattomien kohteiden löytämiselle.* *Kaavalla ei ole olennaisesti vaikutusta maisemaan, kulttuuriympäristöön tai muinaisjäännöksiin.*

Kopio lausunnosta 3: Kaupunkirakennelautakunta

KAURAK 13.08.2026 § 41
5/10.02.03/2026

Äänekosken kaupunginhallitus on pyytänyt kaupunkirakennelautakunnalta lausuntoa Yrittäjänkadun asemakaavan muutoksen luonnoksesta 3.6.2026 päivätyllä lausuntopyynnöllä.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 1.6.2026 § 166 päättänyt asettaa Yrittäjänkadun asemakaavan muutoksen luonnosaineiston julkisesti nähtäville kuulemista varten. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 16.6.–20.7.2026.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa Yrittäjänkadun päässä sijaitsevan teollisuustontin toiminnan kehittäminen laajentamalla tonttialuetta sekä järjestämällä alueen liikenne- ja pysäköintijärjestelyt tarkoituksenmukaisella tavalla. Samalla ratkaistaan Yrittäjänkadun päässä sijaitsevan kääntöpaikan toteuttaminen.

Kaupunkirakennepalveluiden arvion mukaan kaavamuutoksen tavoitteita voidaan pitää perusteltuina. Kaavamuutos sijoittuu olemassa olevalle työpaikka-alueelle ja tukeutuu nykyiseen katuverkkoon sekä kunnallisteknisiin järjestelmiin. Muutoksen ei arvioida aiheuttavan merkittäviä vaikutuksia kaupunkirakenteen palveluiden järjestämiseen.

Liikennejärjestelyjen tarkempi suunnittelu toteutetaan asemakaavan saatua lainvoiman. Tällöin laaditaan tarvittavat katu- ja liikennealueiden suunnitelmat sekä selvitetään toteuttamiseen liittyvät kustannukset. Mahdolliset investointitarpeet käsitellään talousarviovalmistelun yhteydessä ja määrärahat hyväksytään erikseen kaupungin talousarvion investointiosassa.

Kääntöpaikan toteuttaminen parantaa alueen liikenteellistä toimivuutta sekä tukee kunnossapidon, jätehuollon ja pelastustoimen edellytyksiä alueella.

Kaupunkirakennepalveluiden arvion mukaan asemakaavaluonnoksesta ei ole vastuualueen näkökulmasta huomautettavaa.

Valmistelija — Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587

Esittelijä — Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi

Päätösehdotus — Kaupunkirakennelautakunta toteaa, että asemakaavan muutoksen tavoitteet ovat kaupunkirakennepalveluiden näkökulmasta perusteltuja eikä lautakunnalla ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

Päätös — Hyväksyttiin.

Tiivistelmä lausunnosta 3	Vastine
Kaupunkirakenne toteaa, että asemakaavan muutoksen tavoitteet ovat kaupunkirakennepalveluiden näkökulmasta perusteltuja eikä lautakunnalla ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta.	Merkitään tiedoksi.

Kopio lausunnosta 4: Lupa- ja valvontavirasto

Lupa- ja valvontavirasto

Lausunto
26.8.2026
LVV-U/97626/2026
Julkinen

Äänekosken kaupunginhallitus

Äänekosken kaupunki
kirjaamo@aanekoski.fi

Lausuntopyyntö 3.6.2026

Lausunto asemakaavan valmisteluaineistosta, Yrittäjänkadun asemakaavan muutos, Äänekoski

Äänekosken kaupunki on pyytänyt Lupa- ja valvontavirastolta lausuntoa Yrittäjänkadun asemakaavan muutoksen valmisteluaineistosta 26.8.2026 mennessä.

Asemakaavamuutos koskee 7. kaupunginosan korttelia 775 sekä lähivirkistys- ja katualueita, sijoittuen VT 4 itäpuolelle Likolahden työpaikka-alueelle. Alue on osin rakentunut. Suunnittelualueen itäpuolelle sijoittuu asuinalueita, jotka on erotettu yritystonteista lähivirkistysalueella. Alue rajautuu pohjoisesta metsäalueisiin.

Kaavamuutoksen tavoitteena on parantaa yritysalueen toimintaympäristöä ja liikennöinnin edellytyksiä sekä tukea yritystoiminnan kehittämistä. Alustavasti rakennusoikeuden kasvattamiselle ei ole nähty tarvetta hankkeen yhteydessä.

Ohjaava kaava ja sen huomioiminen

Alueella on voimassa Äänekoski 2030 osayleiskaava. Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että asemakaava on laadittu pääosin ohjaavan osayleiskaavan mukaisesti.

Lupa- ja valvontavirasto huomauttaa, että yleiskaavaa tarkentavan asemakaavatasoisen suunnittelun tulee ottaa huomioon tarkentuneet suunnittelualueeseen liittyvät selvitykset luontoarvoista mm. alueiden käyttötarkoitusten rajauksessa ja kaavamääräysten muodossa.

Yhdyskuntarakenne

Alue on pääosin rakentunutta yritysaluetta. Maisemassa rakennukset ei näyttäydy VT4:ltä katsottaessa. Alue on kunnallistekniikan piirissä, muttei kaukolämpöverkon tai kattavan hulevesiverkon. Lupa- ja valvontavirasto toteaa, ettei asemakaavamuutos merkittävästi vaikuta yhdyskuntarakenteen kehittymiseen. Paikallisesti liikennöinti helpottuu kaava-alueella.

Luonnonsuojelu

Kaavaselostuksen mukaan alueen pohjoispuolella on luontoarvoja, jotka on tunnistettu yleiskaavaa- ja asemakaavaa varten laadituissa luontoselvityksissä vuosina 2006, 2012, 2017 ja 2019.

Korttelin 775 tontin 8 (TY) sisälle on asemakaavan luonnoksessa osoitettu s-3 alueen osa, jolla olevaa liito-oravan kannalta arvokasta puustoa ei saa kaataa eikä muuten vahingoittaa. Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että luonnonsuojelun näkökulmasta on

Lupa- ja valvontavirasto

Lausunto
26.8.2026
LVV-U/97626/2026
Julkinen

keskeistä, että lajin (liito-orava) esiintymisalue on tunnistettu, ja annettu huomioiva määräys. S-3 rajaus ja siihen liittyvä määräys on asianmukainen ja kattaa aiemmin tunnistetun esiintymisalueen.

Suunnittelualueen sijaitessa aiemmin tunnistetun liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan välittömään läheisyyteen ja aiemman selvitysaineiston ollessa verrattain iäkästä, näkee Lupa- ja valvontavirasto tarpeellisena, että suunnittelualueen rakentamattomien alueiden osalta arvioidaan, onko alueella lajille soveltuvia elinympäristöjä asemakaavassa s-3 - merkinnällä huomioidun alueen ulkopuolella. Jos potentiaalia ilmenee, tulee laatia erillisselvitys lajin esiintymisestä.

Lupa- ja valvontavirasto toteaa, että s-3 alueen osoittaminen pääkäyttötarkoitukseltaan teollisuusrakennusten korttelialueeksi ei täysin tue luonnonsuojelutavoitteita, vaan tulisi harkita kyseisen tontinosan pääkäyttötarkoituksen osoittamista virkistysalueeksi tai maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on ympäristöarvoja. Alueelle voidaan antaa määräys metsän säilyttämisestä.

Ympäristöterveys (Melu, ilmanlaatu, tärinä yms)

Kaavan valmistelun yhteydessä on otettava huomioon, että myös ympäristöhäiriötä aiheuttamaton toiminta voidaan kokea asuinalueilla häiritsevänä esim. liikenteen tai yöaikaisten toimintojen vuoksi. Kaavassa on hyvä kiinnittää huomiota mahdollisiin ulkona oleviin toimintoihin, kuten lastauslaitureihin. Toiminta lastauslaitureilla voi olla häiritsevää, mikäli niillä on toimintaa yöaikaan. Mahdolliset lastauslaiturit ja muut häiriötä aiheuttavat toiminnot on suositeltavaa sijoittaa poispäin asutuksesta ja/tai sisätiloihin. Kaavassa on suositeltavaa täsmentää, mitä ympäristöhäiriöttömyydellä käytännössä tarkoitetaan tällä kaava-alueella.

Kaavan valmistelussa on lisäksi huomioitava, että VNP (993/1992) mukaan asumiseen käytettävillä alueilla ja virkistysalueilla taajamissa ja taajamien välittömässä läheisyydessä on ohjeena, että melutaso ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7–22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22–7) 50 dB. Kaava-aineistoon ei ole liitetty meluselvitystä, jossa olisi tarkasteltu teollisesta toiminnasta VL-alueelle tai asuinalueelle aiheutuvia melutasoja. Teollisen toiminnan ja asutuksen väliin on suositeltavaa jättää riittävä suojaetäisyys. Teollisuuskiinteistöihin rajautuvat viheralueet on suositeltavaa merkitä suojaviheralueiksi, mikäli niille kohdistuvista melutasoista ei ole tarkkaa tietoa.

Hulevedet ja pintavedet

Kaavaselostuksessa on mainittu kaavan lähdeaineistona Äänekosken asemakaava-alueen hulevesiselvitys, Ramboll 2020. Hulevesiselvitystä ei ole liitetty kaava-aineistoon mutta sen sisältöä on kuvattu kaavaselostuksessa.

Kaava on pienialainen, eikä sen alueella sijaitse pintavesiä. Lupa- ja valvontavirasto toteaa, että kaavoituksessa ja mm. hulevesien käsittelyn suunnittelussa tulee kuitenkin huomioida

Lupa- ja valvontavirasto

Lausunto
26.8.2026
LVV-U/97626/2026
Julkinen

toimenpiteiden mahdolliset vesistövaikutukset riittävän laajalla alueella myös kaava-alueen ulkopuolella. Kaava-aineiston mukaan alueelle on tehty 2020 hulevesiselvitys, jonka mukaan alueen hulevedet päätyvät Likolahden vesistöön alueen pohjoispuolella. Luonnollisena hulevesireittinä toimii Likolahden kosteikko. Toimenpiteenä esitetään valuma-alueen hulevesiviemärilinjojen kartoitusta ja luontoarvot tulee ottaa huomioon jatkosuunnittelussa, ml. kosteikon hydrologian ja vesitasapainon säilyttäminen.

Kaavamääräyksissä on otettu huomioon hulevesien käsittely. Lupa- ja valvontavirasto toteaa, että hulevesien laadullinen hallinta tulee huomioida myös rakentamisen aikana. Kaavamääräyksen mukaan tonttien hulevesisuunnitelmat tulee esittää rakentamisluvan yhteydessä. Lupa- ja valvontavirasto toteaa, että em. määräykset tukevat pintavesien suojelua mutta mitoitusten riittävyydestä myös tulvatilanteissa tulee huolehtia. Lupa- ja valvontavirasto ehdottaa, että tarpeen mukaan tulisi harkita aluevarauksia hulevesien käsittelylle. Karttatarkastelun ja sCalgo-ohjelman mukaan pääosa kaava-alueesta kuuluu valuma-alueeseen FI1-14.04 (uusi valuma-aluejako) eli vedet kulkeutuvat Likolahden suuntaan, mutta kaava-alueen eteläinen osa olisi osin valuma-alueella FI1-14.03, josta vedet kulkeutuvat Kuhnamoon. Kaavatyön edetessä vesien kulku on hyvä varmistaa.

Vaikka kaava-alueella ei ollut pintavesiä, hulevedet kulkeutuvat/johdetaan nähtävästi pohjoispuolen kosteikkoisen alueen läpi reilun 0,5 km matkan Ala-Keiteleen Likolahteen. Kaava-asiakirjoista ei ilmennyt onko reitiltä selvitetty mahdollisten arvokkaiden pienvesien olemassaolo, eli vesilain 11 § mukaiset mahdolliset luonnontilaiset lähteet ja norot (ilman poikkeuslupaa näiden luonnontilaa ei saa vaarantaa) tai Likolahteen laskevan puron tila. Ala-Keitele on vesienhoidon suunnittelussa rajattu pintavesimuodostuma, jonka ekologinen tila on arvioitu vesienhoitokaudelle 2022-2027 luokkaan erinomainen. Tila ei saa heiketä, ja huolellinen hulevesien hallinta ja haitallisten aineiden pääsyn estäminen vesiin ovat tärkeitä huomioida. Kuhnamo on ekologiselta tilaltaan välttävä. Lupa- ja valvontavirasto huomauttaa, että kaavan vaikutukset pintavesiin tulisi arvioida ja pintavesien luokitustiedot tulisi sisällyttää kaavaselostukseen.

Liikenne

Lupa- ja valvontavirasto huomauttaa, että kaavan suunnittelussa tulee ottaa huomioon VT4, Ouluntietä, koskevat suunnitelmat ja selvitykset.

Liikennejärjestelmän ja maanteiden osalta lausunnonantaja on Keski-Suomen Elinvoimakeskus.

Ilmastovaikutukset

Kaavan ilmastovaikutukset tulee arvioida kaavaselostuksessa esitettyä kattavammin. Ilmastovaikutusten arviointi tulisi tehdä osana suunnittelua. Ilmastovaikutusten arvioinnin tulee sisältää ilmastonmuutoksen hillintä sekä sopeutumisen tarpeet. Lisäksi on arvioitava, miten kielteisiä ilmastovaikutuksia vähennetään ja miten myönteisiä vaikutuksia vahvistetaan. Lupa- ja valvontavirasto toteaa, että kaavassa esitetty aurinko

Lupa- ja valvontavirasto

Lausunto
26.8.2026
LVV-U/97626/2026
Julkinen

energiantuotanto on kannatettavaa. Arvioinnissa voidaan hyödyntää Kilva- ja Hiilikartta-työkaluja.

Muuta

Ympäristöministeriön asetus maakunta-, yleis- ja asemakaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta (Katja-asetus) on astunut voimaan 11.6.2024. Ympäristöministeriön asetus, jolla on muutettu em. asetuksen (311/2024) 1 §, 2 §:n 1 momentti sekä liitteet 1–4, on tullut voimaan 1.7.2025. Katja-asetuksen tavoitteena on edistää kaavatiedon saatavuutta ja parantaa kaavatiedon yhteen toimivuutta valtakunnallisesti. Lupa- ja valvontavirasto kannustaa siirtymään asetuksen mukaisten kaavamerkintöjen ja -määräysten käyttöön. Asetus sisältää kuitenkin siirtymäsäännöksen. Kumottua merkinnöistä annettua ympäristöministeriön asetusta voidaan soveltaa vuoden 2028 loppuun asti.

Lisäksi Lupa- ja valvontavirasto suosittelee, että uuteen rakennetun ympäristön Ryhti-tietojärjestelmään siirryttäisiin mahdollisimman pian. Siirtymäsäännöksen mukaisesti kaavat on mahdollista laatia nykymallin mukaisesti vuoden 2028 loppuun asti. Siirtymäajan jälkeen syntyvät alueidenkäytön tiedot on toimitettava järjestelmään viimeistään 1.1.2029 (laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä 5 §). Jos aiemmin käynnistynyt kaava jatkuu vuoden 2029 puolella, tulee kaava laatia kansallisen kaavatietomallin mukaisesti ja viedä tiedot rakennetun ympäristön tietojärjestelmään.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Leena Lahtinen ja ratkaissut ylitarkastaja Esa Hoffrén.

Tiedoksi

Keski-Suomen elinvoimakeskus

Tiivistelmä lausunnosta 4	Vastine
Alueella on voimassa Äänekoski 2030 osayleiskaava. LVV katsoo asemakaavan laaditun pääosin ohjaavan osayleiskaavan mukaisesti. Yleiskaavaa tarkentavan asemakaavatasoisen suunnittelun tulee ottaa huomioon tarkentuneet suunnittelualueeseen liittyvät selvitykset luontoarvoista mm. alueiden käyttötarkoitusten rajauksessa ja kaavamääräysten muodossa. Asemakaavamuutos ei merkittävästi vaikuta yhdyskuntarakenteen kehittymiseen. Paikallisesti liikennöinti helpottuu kaava-alueella.	Merkitään tiedoksi.
<u>Luonnonsuojelu</u> Kaavaselostuksen mukaan alueen pohjoispuolella on luontoarvoja, jotka on tunnistettu yleiskaavaa- ja asemakaavaa varten laadituissa luontoselvityksissä vuosina 2006, 2012, 2017 ja 2019. Korttelin 775 tontin 8 (TY) sisälle on asemakaavan luonnoksessa osoitettu s-3 alueen osa, jolla olevaa liito-oravan kannalta arvokasta puustoa ei saa kaataa eikä muuten vahingoittaa. Luonnonsuojelun näkökulmasta on keskeistä, että lajin (liito-orava) esiintymisalue on tunnistettu, ja annettu huomioiva	Merkitään tiedoksi. 3.9.2026 tehdyn maastotarkastuksen mukaan TY-tontilla ja rakentumattomalla KTY-tontilla ei ole huomattavaa potentiaalia liito-oravan elinympäristölle. Rakentuneen teollisuustontin ympäristössä on pohjois- ja länsireunoilla nuorta pajukkoa. Tontin itäpuo-

määräys. S-3 rajaus ja siihen liittyvä määräys on asianmukainen ja kattaa aiemmin tunnistetun esiintymisalueen. Suunnittelualueen sijaitessa aiemmin tunnistetun liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan välittömään läheisyyteen ja aiemman selvitysaineiston ollessa verrattain iäkästä, nähdään tarpeellisena suunnittelualueen rakentamattomien alueiden osalta arvioida, onko alueella lajille soveltuvia elinympäristöjä asemakaavassa s-3 - merkinnällä huomioidun alueen ulkopuolella. Jos potentiaalia ilmenee, tulee laatia erillisselvitys lajin esiintymisestä. s-3 alueen osoittaminen pääkäyttötarkoitukseltaan teollisuusrakennusten korttelialueeksi ei täysin tue luonnonsuojelutavoitteita. Tulisi harkita ko. tontinosan pääkäyttötarkoituksen osoittamista virkistysalueeksi tai maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on ympäristöarvoja. Alueelle voidaan antaa määräys metsän säilyttämisestä.	lella metsä on kuivaa varttuvaa mäntykangasta. Ympäristönä kaavassa osoitettu s-3 alueenosa erottuu merkittävästi alueen muusta puustosta lajistoltaan (kuusi, haapa) ja iältään. Kaavallisesti tontti osoitetaan pääkäyttötarkoitukseltaan teollisuuskäyttöön maanomistuksen mukaisesti. S-8 merkinnän osoittaman liito-oravan elinympäristön huomattavin osa painottuu kuusimetsään, ei tontin alueelle. Rajaus jätetään laajuuteensa, jottei kohteen luontoarvot tai tietoisuus alueesta heikkene. Kavennetaan kaavaehdotukseen tontin pohjoista rakentamisalaa arvokkaan metsän reunalla. Kaavan yleismääräyksen mukaan tontin rakentamatta jäävät osat tulee säilyttää luonnontilaisena.
<u>Ympäristöterveys</u> (Melu, ilmanlaatu, tärinä yms) Kaavan valmistelun yhteydessä on otettava huomioon, että ympäristöhäiriötä aiheuttamaton toiminta voidaan kokea asuinalueilla häiritsevänä esim. liikenteen tai yöaikaisten toimintojen vuoksi. Kaavassa on hyvä kiinnittää huomiota mahdollisiin ulkona oleviin toimintoihin, kuten lastauslaitureihin. Toiminta lastauslaitureilla voi olla häiritsevää, mikäli niillä on toimintaa yöaikaan. Mahdolliset lastauslaiturit ja muut häiriötä aiheuttavat toiminnot on suositeltavaa sijoittaa poispäin asutuksesta ja/tai sisätiloihin. Kaavassa on suositeltavaa täsmentää, mitä ympäristöhäiriöttömyydellä käytännössä tarkoitetaan tällä kaava-alueella. Kaavan valmistelussa on lisäksi huomioitava, että VNP (993/1992) mukaan asumiseen käytettävillä alueilla ja virkistysalueilla taajamissa ja taajamien välittömässä läheisyydessä on ohjeena, että melutaso ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7–22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22–7) 50 dB. Kaava-aineistoon ei ole liitetty meluselvitystä, jossa olisi tarkasteltu teollisesta toiminnasta VL-alueelle tai asuinalueelle aiheutuvia melutasoja. Teollisen toiminnan ja asutuksen väliin on suositeltavaa jättää riittävä suojaetäisyys. Teollisuuskiinteistöihin rajautuvat viheralueet on suositeltavaa merkitä suojaviheralueiksi, mikäli niille kohdistuvista melutasoista ei ole tarkkaa tietoa.	Alueella olevan teollisen toiminnan ja asutuksen välillä on 100m luonnonmukaista ja kasvillisuudeltaan peittävää lähivirkistysaluetta. Aluesuunnittelussa on aikanaan huomioitu, että teollisuuden kortteli jää muusta alueesta sijainniltaan ja korkeustasoltaan erilleen, ja aluetta ympäröi kaikilta sivuiltaan suojana viheralueet. Lähemmäs asutusta (40m) sijoittuva KTY-1 -tontti on kaavamääräyksellään liike-, toimisto- tai ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue, mikä turvaa viereistä asuinaluetta. 40m etäisyydestä 20m on kaavassa suojaa antavaa lähivirkistysaluetta. Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista on huomioitu kaavaselostuksen sivulla 11.
<u>Hulevedet ja pintavedet</u> Kaavaselostuksessa on mainittu kaavan lähdeaineistona Äänekosken asemakaava-alueen hulevesiselvitys, Ramboll 2020. Hulevesiselvitystä ei ole liitetty kaava-aineistoon mutta sen sisältöä on kuvattu kaavaselostuksessa. Kaava on pienialainen, eikä sen alueella sijaitse pintavesiä. Kaavoituksessa ja mm. hulevesien käsittelyn suunnittelussa tulee huomioida toimenpiteiden mahdolliset vesistövaikutukset riittävän laajalla alueella myös kaava-alueen ulkopuolella. Kaava-aineiston mukaan alueelle on tehty 2020 hulevesiselvitys, jonka mukaan alueen hulevedet päätyvät Likolahden vesistöön alueen pohjoispuolella. Luonnollisena hulevesireittinä toimii Likolahden kosteikko. Toimenpiteenä esitetään valuma-alueen hulevesiviemärilinjojen kartoitusta ja luontoarvot tulee ottaa huomioon jatkosuunnittelussa, ml. kosteikon hydrologian ja vesitasapainon säilyttäminen.	Kaavan vaikutukset valuma-alueelta ympäröivään vesistöön on huomioitu hulevesisuunnitelman mukaisesti. Hulevesien määrällisestä ja laadullisesta hallinnasta määrätään kaavan yleismääräyksin. Kaavamääräykset kieltävät yksiselitteisesti maaperän tai pintaveden pilaamisen ja ohjaa imeyttämään tai viivyttämään hulevedet syntypaikallaan. Hulevesien hallinta tulee ratkaista rakentamisluvan yhteydessä kiinteistökohtaisilla järjestelyillä hulevesisuunnitelmassa

Kaavamääräyksissä on otettu huomioon hulevesien käsittely. Hulevesien laadullinen hallinta tulee huomioida myös rakentamisen aikana. Kaavamääräyksen mukaan tonttien hulevesisuunnitelmat tulee esittää rakentamisluvan yhteydessä. Em. määräykset tukevat pintavesien suojelua mutta mitoitusten riittävyydestä myös tulvatilanteissa tulee huolehtia. LVV ehdottaa, että tarpeen mukaan tulisi harkita aluevarauksia hulevesien käsittelylle. Karttatarkastelun ja sCalgo-ohjelman mukaan pääosa kaava-alueesta kuuluu valuma-alueeseen FI1-14.04 (uusi valuma-aluejako) eli vedet kulkeutuvat Likolahden suuntaan. Kaava-alueen eteläinen osa olisi osin valuma-alueella FI1-14.03, josta vedet kulkeutuvat Kuhnamoon. Kaavatyön edetessä vesien kulku on hyvä varmistaa. Vaikka kaava-alueella ei ollut pintavesiä, hulevedet kulkeutuvat/johdetaan nähtävästi pohjoispuolen kosteikkoisen alueen läpi reilun 0,5 km matkan Ala-Keiteleen Likolahteen. Kaava-asiakirjoista ei ilmennyt onko reitiltä selvitetty mahdollisten arvokkaiden pienvesien olemassaolo, eli vesilain 11 § mukaiset mahdolliset luonnontilaiset lähteet ja norot (ilman poikkeuslupaa näiden luonnontilaa ei saa vaarantaa) tai Likolahteen laskevan puron tila. Ala-Keitele on vesienhoidon suunnittelussa rajattu pintavesimuodostuma, jonka ekologinen tila on arvioitu vesienhoitokaudelle 2022-2027 luokkaan erinomainen. Tila ei saa heiketä, ja huolellinen hulevesien hallinta ja haitallisten aineiden pääsyn estäminen vesiin ovat tärkeitä huomioida. Kuhnamo on ekologiselta tilaltaan välttävä. Kaavan vaikutukset pintavesiin tulisi arvioida ja pintavesien luokitustiedot tulisi sisällyttää kaavaselostukseen.	ohjeellisen viivytystilavuuden mukaisesti. Mahdollisten haitallisten aineiden kulkeutumista vesistöön ehkäistään määräämällä hiekan- ja öljynerotuskaivoista. Jos alueelle sijoittuva toiminta aiheuttaisi vaaraa ympäristölle, tulisi toiminnan sijoittuminen ja ympäristövaikutusten arviointi uudelleen arvioitavaksi ympäristöluvituksen kautta. Täydennetään kaavan vaikutusten arviointia.
<u>Liikenne</u> Kaavan suunnittelussa tulee ottaa huomioon VT4, Ouluntietä, koskevat suunnitelmat ja selvitykset.	Suunnittelussa huomioidaan vt 4 koskevat selvitykset.
<u>Ilmastovaikutukset</u> Kaavan ilmastovaikutukset tulee arvioida kaavaselostuksessa esitettyä kattavammin. Ilmastovaikutusten arviointi tulisi tehdä osana suunnittelua. Ilmastovaikutusten arvioinnin tulee sisältää ilmastonmuutoksen hillintä sekä sopeutumisen tarpeet. Lisäksi on arvioitava, miten kielteisiä ilmastovaikutuksia vähennetään ja miten myönteisiä vaikutuksia vahvistetaan. Kaavassa esitetty aurinko energiantuotanto on kannatettavaa. Arvioinnissa voidaan hyödyntää Kilva- ja Hiilikartta-työkaluja.	Ilmastovaikutusten arviointi toteutetaan kappaleessa 7.6. Alue on pääosin rakentunutta ympäristöä, jolloin ilmastovaikutusten arviointi toteutetaan täydennysrakentamisen ja olevan rakennuskannan hyödyntämisen näkökulmasta. Täydennetään kaavaselostuksen kuvausta ilmastovaikutusten arvioinnista.
<u>Muuta</u> Ympäristöministeriön asetus maakunta-, yleis- ja asemakaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta (Katja-asetus) on astunut voimaan 11.6.2024. Ympäristöministeriön asetus, jolla on muutettu em. asetuksen (311/2024) 1 §, 2 §:n 1 momentti sekä liitteet 1–4, on tullut voimaan 1.7.2025. Katja-asetuksen tavoitteena on edistää kaavatiedon saatavuutta ja parantaa kaavatiedon yhteen toimivuutta valtakunnallisesti. LVV kannustaa siirtymään asetuksen mukaisten kaavamerkintöjen ja -määräysten käyttöön. Asetus sisältää siirtymäsäännöksen. Kumottua merkinnöistä annettua ympäristöministeriön asetusta voidaan soveltaa vuoden 2028 loppuun asti. LVV suosittelee uuteen Ryhti-tietojärjestelmään siirtymistä mahdollisimman pian. Kaavat on mahdollista laatia nykymallin mukaisesti vuoden 2028 loppuun asti. Tämän jälkeen syntyvät alueidenkäytön tiedot on toimitettava järjestelmään viimeistään 1.1.2029 (laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä 5 §). Jos aiemmin käynnistynyt kaava jatkuu vuoden 2029 puolella, tulee kaava laatia kansallisen kaavatietomallin mukaisesti ja viedä tiedot rakennetun ympäristön tietojärjestelmään.	Merkitään tiedoksi. Äänekoskella siirrytään tietomallipohjaiseen suunnitteluun heti, kun ohjelmistotoimittaja saa ohjelman kehitettyä Katja-asetuksen mukaiseksi.

5. Ehdotusvaiheen vuorovaikutus

Kaavaehdotus asetettiin nähtäville 23.9. – 23.10.2026 väliseksi ajaksi kaupungintalon ala-aulaan ja kaupungin kotisivuille. Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta, Keski-Suomen elinvoimakeskukselta, Keski-Suomen liitolta, Keski-Suomen pelastuslaitokselta, Keski-Suomen museolta, Jyväskylän seudun ympäristöterveydeltä, kaupunkirakennelautakunnalta, ympäristölautakunnalta ja Äänekosken Energia Oy:ltä. Kaava-alueen maanomistajia tiedotettiin henkilökohtaisella kirjeellä luonnosaineiston nähtäville asettamisesta.

5.1. Kaavaehdotuksesta saatu palaute

Määräaikaan mennessä saatiin neljä lausuntoa. Keski-Suomen elinvoimakeskus ja Jyväskylän seudun ympäristöterveys ilmoittivat, ettei heillä ole lausuttavaa kaavaehdotuksesta. Kirjallisia mielipiteitä ei määräaikana tullut. Tulleisiin lausuntoihin on laadittu kaavoittajan vastine.

Saapuneet lausunnot:

Lausunto 1; Lupa- ja valvontavirasto 22.9.2026

Lausunto 2; Kaupunkirakennelautakunta 1.10.2026

Lausunto 3; Keski-Suomen museo 13.10.2026

Lausunto 4; Äänekosken Energia Oy 22.10.2026

Saapuneet mielipiteet:

Ei mielipiteitä.

Seuraavissa luvuissa on käsitelty luonnosvaiheessa saadut lausunnot. Luku 5.2 (sivut 17 - 20) sisältää kopiot alkuperäisistä viranomaisten ja yhteisöjen lausunnoista, niiden tiivistelmät ja lausuntoihin laaditut vastineet.

5.2. Viranomaisten ja yhteisöjen lausunnot ja niihin laaditut vastineet

Kopio lausunnosta 1: Lupa- ja valvontavirasto

Lausuntopyyntö 17.9.2026

Lupa- ja valvontaviraston lausunto Yrittäjänkadun asemakaavan muutosehdotuksesta, Äänekoski

Äänekosken kaupunki on pyytänyt Lupa- ja valvontavirastolta lausuntoa Yrittäjänkadun asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen aineistosta 23.10.2026 mennessä.

Asemakaavamuutos koskee 7. kaupunginosan korttelia 775 sekä lähivirkistys- ja katualueita, sijoittuen VT 4 itäpuolelle Likolahden työpaikka-alueelle. Alue on osin rakentunut. Suunnittelualueen itäpuolelle sijoittuu asuinalueita, jotka on erotettu yritystonteista lähivirkistysalueella. Alue rajautuu pohjoisesta metsäalueisiin.

Kaavamuutoksen tavoitteena on parantaa yritysalueen toimintaympäristöä ja liikennöinnin edellytyksiä sekä tukea yritystoiminnan kehittämistä. Kaavamuutoksella suunnittelualueen kokonaisrakennusoikeus ei kasva.

Lupa- ja valvontavirasto on antanut aluetta koskevasta valmisteluvaiheen materiaalista 26.8.2026 päivätyn lausunnon.

Lupa- ja valvontavirasto (LVV) on nyt tutustunut em. lausunnolla olevaan asemakaavan muutosehdotukseen ja siihen liittyviin asiakirjoihin ja lausuu niiden osalta seuraavaa:

Lupa- ja valvontaviraston valmisteluvaiheen lausuntoon on annettu vastineet 14.9.2026 päivätyssä vuorovaikutusraportissa. Lupa- ja valvontavirasto katsoo em. vastineet huomioiden, että viraston valmisteluvaiheen lausunto on otettu riittävällä tavalla huomioon kaavaehdotusta laadittaessa. Vuorovaikutusraportissa liito-oravan osalta kerrotut maastotarkastuksen (tehty 3.9.2026) tulokset ja kaavaratkaisun perustelut voisi kuitenkin esittää myös kaavaselostuksessa (kohdat 3.2 Luonnonympäristö/7. Kaavan vaikutukset).

Lupa- ja valvontavirastolla ei käytettävissä olevilla tiedoilla ole enää muuta lausuttavaa asemakaavamuutoksesta.

Asiakirjan hyväksyminen

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Veijo Korpi ja ratkaissut ylitarkastaja Eero Manerus.

Tiivistelmä lausunnosta 1	Vastine
Lupa- ja valvontaviraston valmisteluvaiheen lausuntoon on annettu vastineet 14.9.2026 päivätyssä vuorovaikutusraportissa. Lupa- ja valvontavirasto katsoo em. vastineet huomioiden, että viraston valmisteluvaiheen lausunto on otettu riittävällä tavalla huomioon kaavaehdotusta laadittaessa. Vuorovaikutusraportissa liito-oravan osalta kerrotut maastotarkastuksen (tehty 3.9.2026) tulokset ja kaavaratkaisun perustelut voisi kuitenkin esittää myös kaavaselostuksessa (kohdat 3.2 Luonnonympäristö/7. Kaavan vaikutukset). Lupa- ja valvontavirastolla ei käytettävissä olevilla tiedoilla ole enää muuta lausuttavaa asemakaavamuutoksesta.	Merkitään tiedoksi. Lisätään maastotarkastuksen perustelut kaavaselostukseen.

Kopio lausunnosta 2: Kaupunkirakennelautakunta

KAURAK 01.10.2026 § 61
5/10.02.03/2026

	Yrittäjänkadun asemakaavan muutoksella on tarkoitus mahdollistaa alueella toimivan yrityksen toiminnan kehittäminen ja saada tontin liikenne- ja pysäköintijärjestelyt toimivammiksi. Samalla Yrittäjänkadun päähän muodostetaan kääntöpaikka. Kaupunkirakennelautakunta on antanut kaavaluonnoksesta lausunnon 13.8.2026. Tuolloin lautakunta totesi kaavamuutoksen tavoitteet kaupunkirakennepalveluiden näkökulmasta perustelluiksi eikä kaavaluonnoksesta ollut huomautettavaa. Luonnosvaiheen jälkeen kaavakarttaan ei ole tehty saadun palautteen perusteella muutoksia. Kaavaselostusta on täydennetty luonnosvaiheessa saatujen lausuntojen perusteella. Kaavaehdotuksessa esitetyt ratkaisut ovat kaupunkirakennepalveluiden näkökulmasta perusteltuja. Tontin laajentaminen parantaa yrityksen mahdollisuuksia järjestää tontin sisäinen liikenne ja pysäköinti nykyistä paremmin. Yrittäjänkadun päähän osoitettu kääntöpaikka selkeyttää samalla kadun liikennejärjestelyjä. Kaupunkirakennelautakunnalla ei ole huomautettavaa Yrittäjänkadun asemakaavan muutosehdotuksesta.
Valmistelija	Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587
Esittelijä	Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi
Päätösehdotus	Kaupunkirakennelautakunta päättää antaa Äänekosken kaupunginhallitukselle edellä olevan lausunnon Yrittäjänkadun asemakaavan muutosehdotuksesta.
Päätös	Hyväksyttiin.

Tiivistelmä lausunnosta 2	Vastine
Kaupunkirakennelautakunta on antanut kaavaluonnoksesta lausunnon 13.8.2026. Tuolloin lautakunta totesi kaavamuutoksen tavoitteet kaupunkirakennepalveluiden näkökulmasta perustelluiksi eikä kaavaluonnoksesta ollut huomautettavaa. Luonnosvaiheen jälkeen kaavakarttaan ei ole tehty saadun palautteen perusteella muutoksia. Kaavaselostusta on täydennetty luonnosvaiheessa saatujen lausuntojen perusteella. Kaavaehdotuksessa esitetyt ratkaisut ovat kaupunkirakennepalveluiden näkökulmasta perusteltuja. Tontin laajentaminen parantaa yrityksen mahdollisuuksia järjestää tontin sisäinen liikenne ja pysäköinti nykyistä paremmin. Yrittäjänkadun päähän osoitettu kääntöpaikka selkeyttää samalla kadun liikennejärjestelyjä. Kaupunkirakennelautakunnalla ei ole huomautettavaa Yrittäjänkadun asemakaavan muutosehdotuksesta.	Merkitään tiedoksi.

Kopio lausunnosta 3: Keski-Suomen museo

Jyväskylän kaupunki **LAUSUNTO**

Asia: JyväskyläDno-2026-2217

Valmistelijat intendentti Saija Silen, saija.silen@jyvaskyla.fi arkeologi Noora Hemminki, noora.hemminki@jyvaskyla.fi

Äänekosken kaupunki
Kaupunginhallitus
kirjaamo@aanekoski.fi

Lausuntopyyntö 17.9.2026

Äänekoski, Yrittäjänkadun asemakaavamuutos, ehdotusvaiheen aineistot

Keski-Suomen museolle on tullut lausuntopyyntö otsikon mukaisesta kaavaehdotuksesta. Kaavamuutoksen tarkoituksena on järjestää Yrittäjänkadun päässä sijaitsevalle teollisuustontille lisätilaa tontin eteläpuolelta erityisesti sisäisen liikennöinnin helpottamiseksi ja ajoneuvojen pysäköintiä varten. Lisäksi tarkastellaan tonttiliittymälle toimivaa ratkaisua Yrittäjänkadun puolella. Kaava-alueen koko on n. 4,16 ha ja se koskee 7. kaupunginosan korttelia 775.

Keski-Suomen museon luonnosvaiheessa esittämät täydennykset arkeologiseen kulttuuriperintöön liittyen on tehty kaavaehdotuksen aineistoihin. Keski-Suomen museolla ei ole huomautettavaa Yrittäjänkadun asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen aineistoihin rakennetun eikä arkeologisen kulttuuriympäristön osalta.

Keski-Suomen museo
9.10.2026
Hanna-Kaisa Melaranta

museotoimenjohtaja
hanna-kaisa.melaranta@jyvaskyla.fi

Lausunto on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiivistelmä lausunnosta 3	Vastine
Keski-Suomen museon luonnosvaiheessa esittämät täydennykset arkeologiseen kulttuuri-perintöön liittyen on tehty kaavaehdotuksen aineistoihin. Keski-Suomen museolla ei ole huomautettavaa Yrittäjänkadun asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen aineistoihin ra-kennetun eikä arkeologisen kulttuuriympäristön osalta.	Merkitään tiedoksi.

Kopio lausunnosta 4: Äänekosken Energia Oy

ÄÄNEKOSKEN ENERGIA

LAUSUNTO
1/1

20.10.2026

Äänekosken kaupunginhallitukselle

Äänekosken kaupunginhallitus
Hallintokatu 4
44100 Äänekoski

LAUSUNTO: YRITTÄJÄNKADUN ASEMAKAAVAEHDOTUS

VESI

KTY-1 alueen lounaisreunalla sijaitsee Äänekosken Energian jätevesipumppaamo. Jätevesipumppaamo ja siihen liittyvä huoltotie on merkittävä rasitteeksi.

KAUKOLÄMPÖ

Alueella ei tällä hetkellä ole kaukolämpöverkkoa. Lähinnä olevaa runkoverkkoa on mahdollista laajentaa Yrittäjänkadulle saakka suunnitellulle KTY-1:lle saakka, jos tehontarve ei ole merkittävän suuri mahdollisesti rakentuville kiinteistöille. Lähin runkoverkon osa, josta verkkoa olisi mahdollista laajentaa, sijaitsee Yrittäjänkadun risteyksestä Televankatua keskustaan päin, noin 300 m päässä.

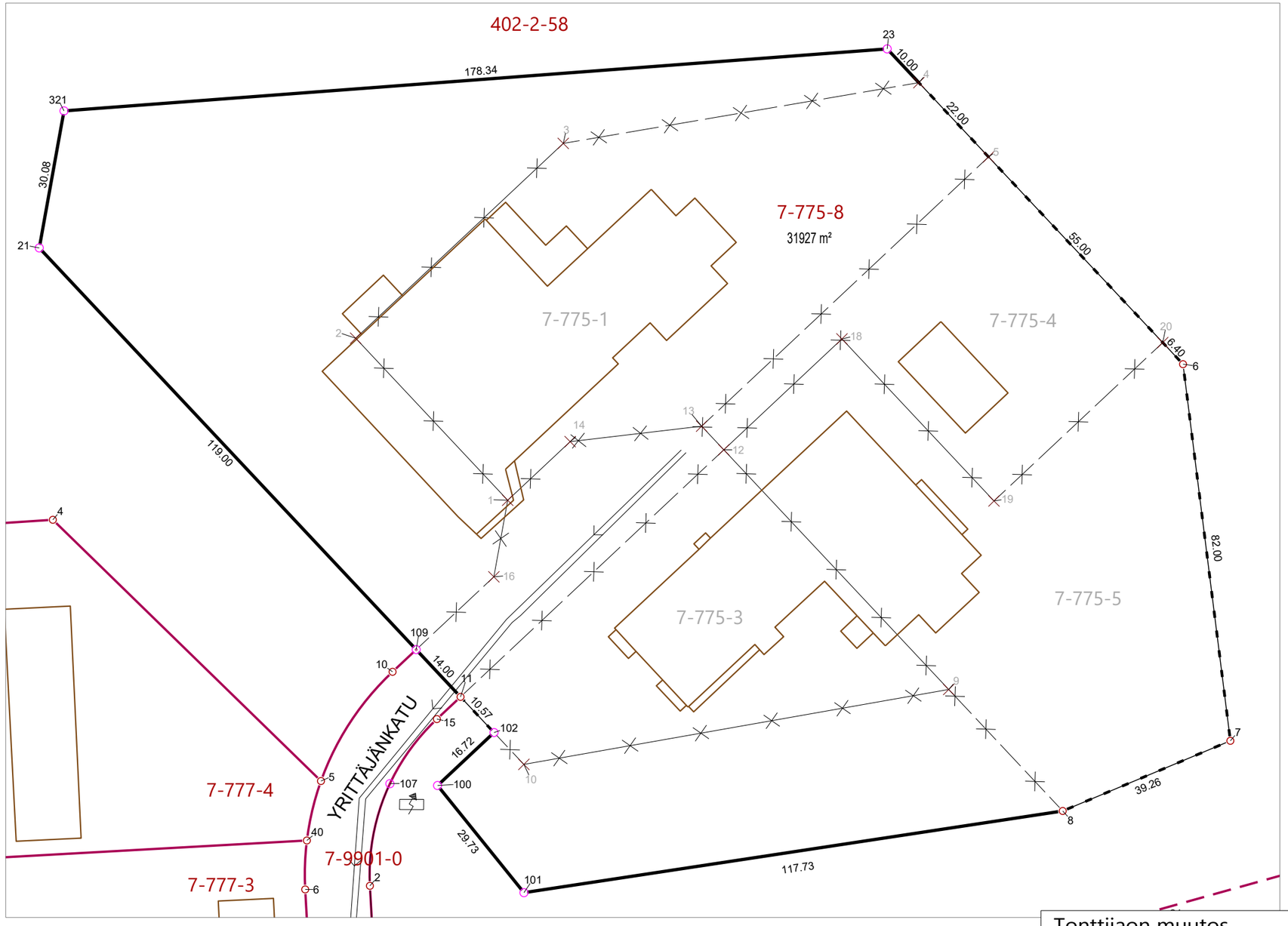
SÄHKÖ

Uuden kaavan ET-alue mahdollistaa sähkönjakelumuuntamon sijoituksen nykypaikallaan eikä vaadi muutoksia sähköverkkoon.

Tiivistelmä lausunnosta 4	Vastine
VESI: KTY-1 alueen lounaisreunalla sijaitsee Äänekosken Energian jätevesipumppaamo. Jätevesipumppaamo ja siihen liittyvä huoltotie on merkittävä rasitteeksi. KAUKOLÄMPÖ: Alueella ei tällä hetkellä ole kaukolämpöverkkoa. Lähinnä olevaa runkoverkkoa on mahdollista laajentaa Yrittäjänkadulle saakka suunnitellulle KTY-1:lle saakka, jos tehontarve ei ole merkittävän suuri mahdollisesti rakentuville kiinteistöille. Lähin runkoverkon osa, josta verkkoa olisi mahdollista laajentaa, sijaitsee Yrittäjänkadun risteyksestä Televankatua keskustaan päin, noin 300 m päässä. SÄHKÖ: Uuden kaavan ET-alue mahdollistaa sähkönjakelumuuntamon sijoituksen nykypaikallaan eikä vaadi muutoksia sähköverkkoon.	Merkitään tiedoksi. Tarkastuksen mukaan jätevesipumppaamo sijoittuu katualueelle.

5.3. Yksityishenkilöiden muistutukset ja niihin laaditut vastineet

Muistutuksia ei saapunut.



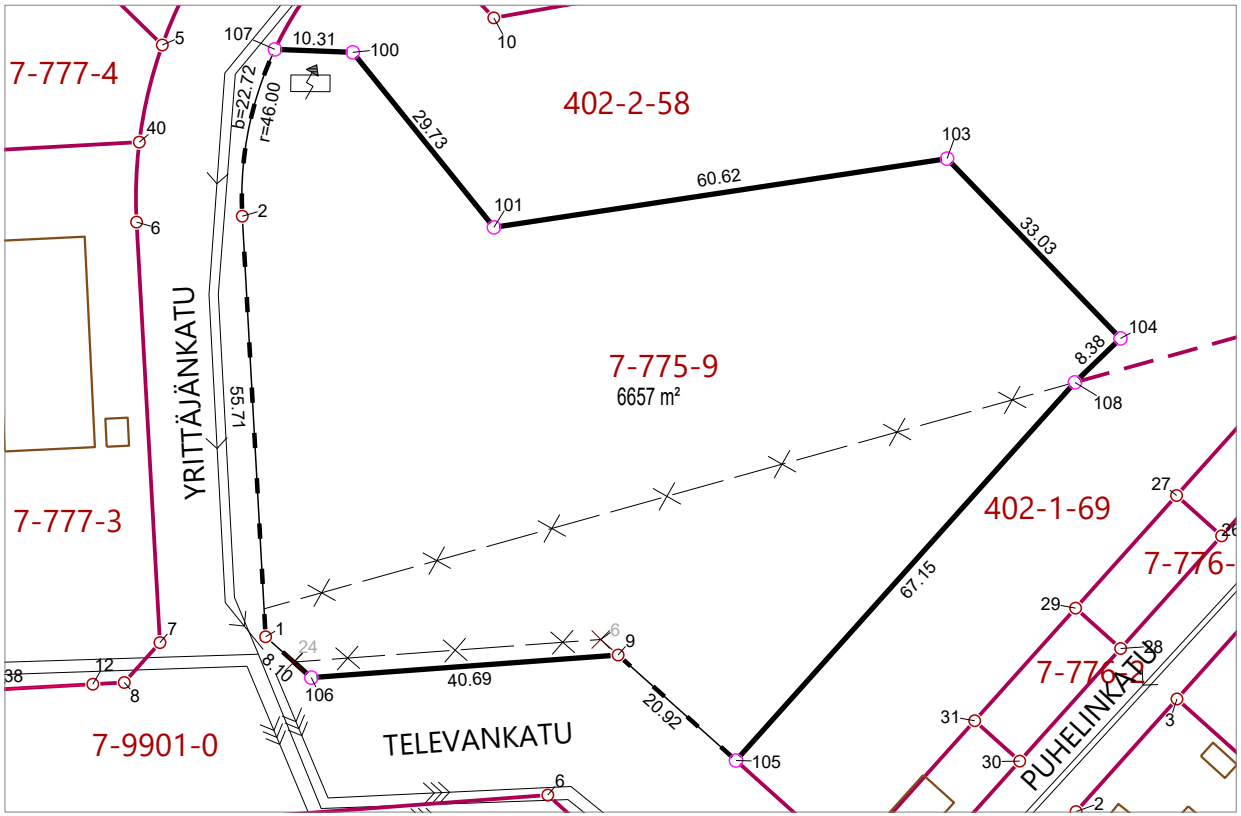
KOORDINAATTILUETTELO ETRS-GK26

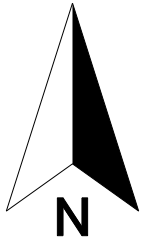
N:O	X	Y	Laatu
6	6946068.678	26484057.488	Putki
7	6945987.319	26484067.717	Betonipyykki
8	6945972.156	26484031.500	Betonipyykki
11	6945996.806	26483901.403	
21	6946093.792	26483810.399	Laskettu piste
23	6946136.784	26483993.576	Laskettu piste
100	6945977.660	26483896.441	Laskettu piste
101	6945954.513	26483915.104	Laskettu piste
102	6945989.100	26483908.633	Laskettu piste
109	6946007.013	26483891.826	Laskettu piste
321	6946123.392	26483815.735	Laskettu piste

MUODOSTUMINEN

TONTTI	P-ALA	OSAP-ALA	KIINTEISTÖ	M-ALA
992-7-775-8	31927	6315	992-7-775-1	
		3549	992-7-775-3	
		2995	992-7-775-4	
		6010	992-7-775-5	
		1379	992-7-9901-0	
		11679	992-402-2-58	

Tonttijaon muutos		1:1000	ÄÄNEKOSKI
ASEMAKAAVA 992 7/37			KARTTALEHDET
EDELLINEN TONTTIJAKO	992 856	22.9.2006	TJNRO 992 1202
			KAUP. OSA 7
EDELLINEN ASEMAKAAVA	992 7/23, 992 7/28	24.11.1997, 12.2.2001	KORTTELI 775
LASKI RU	POHJAKARTAN HYVÄKSYI JA TONTTIJAON LAATI 1.9.2026		TONTIT 8
PIIRSI RU	MAANKÄYTTÖSUUNNITTELIJA	Reetta Uustalo	MUUTTUNEET TONTIT 992-7-775-1, 992-7-775-3, 992-7-775-4, 992-7-775-5
TARK JH			
Nähtävillä asemakaavan 992 7/37 yhteydessä.			





MUODOSTUMINEN

TONTTI	P-ALA	OSAP-ALA	KIINTEISTÖ
992-7-775-9	6657	91	992-7-9901-0
		1845	992-402-1-69
		4721	992-402-2-58

KOORDINAATTILUETTELO ETRS-GK26

N:O	X	Y	Laatu
1	6945900.363	26483884.914	
2	6945955.987	26483881.825	
9	6945897.945	26483931.533	
100	6945977.660	26483896.441	Laskettu piste
101	6945954.513	26483915.104	Laskettu piste
103	6945963.598	26483975.041	Laskettu piste
104	6945939.821	26483997.970	Laskettu piste
105	6945883.998	26483947.124	Laskettu piste
106	6945894.960	26483890.953	Laskettu piste
107	6945978.056	26483886.143	Laskettu piste
108	6945934.005	26483991.939	Laskettu piste

Tonttijako	1:1000	ÄÄNEKOSKI
ASEMAKAAVA 992 7/37		KARTTALEHDET
EDELLINEN TONTTIJAKO		TJNRO 992 1203
		KAUP. OSA 7
EDELLINEN ASEMAKAAVA 992 7/23 24.11.1997		KORTTELI 775
LASKI RU	POHJAKARTAN HYVÄKSYI JA TONTTIJAON LAATI 1.9.2026	TONTIT 9
PIIRSI RU		MUUTTUNEET TONTIT
TARK JH	MAANKÄYTTÖSUUNNITTELIJA Reetta Uustalo	
Nähtävillä asemakaavan 992 7/37 yhteydessä.		