

Kaupunginhallitus

Aika 02.11.2026 klo 15:00 -

Paikka Äänekoski Areena Pankkari

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
2	Pöytäkirjan tarkastus	4
3	Ääneseudun Asunnot Oy:n pääomallainojen muuttaminen SVOP-sijoitukseksi	5
4	Turvapaikanhakijoiden, tilapäisen suojelun saaneiden ja kiintiöpakolaisten kuntapaikkojen määrä vuonna 2027	8
5	Äänekosken sataman asemakaavan muutos / Kaavaluonnos	11
6	Hiskinmäen asemakaava / Kaavaehdotuksen hyväksyminen	14
7	Ääneseudun Asunnot Oy:n antolainojen korkosaamisten ja takauspalkkiosaamisten muuttaminen sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon (SVOP).	21
8	Yrittäjänkadun asemakaavan muutos / Kaavaehdotuksen ja sitovien tonttijakojen hyväksyminen	27
9	Poikkeamishakemus kiinteistölle 992-457-6-5	31
10	Etuosto-oikeuden käyttäminen elo-lokakuu 2026	36
11	Leader Viisari ry:n toiminnan jatkuvuuden ja paikallisen vaikuttavuuden turvaaminen	38
12	Eronpyyntö kunnallisista luottamustehtävistä ja täydennysvaali / Penttinen Henna	39
13	Ilmoitusasiat	43

Puheenjohtaja Kari Kiiskinen

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Kiiskinen Kari	puheenjohtaja
	Flink-Liimatainen Piia	jäsen
	Liimatainen Tiina	jäsen
	Pentinpuro Anna-Riitta	jäsen
	Ruotsalainen Seppo	jäsen
	Tuikka Kimmo	jäsen
	Tiusanen Matti	1. varapuheenjohtaja
	Vertainen Johanna	2. varapuheenjohtaja
Muu	Virtanen Matti	jäsen
	Lunttila Tommi	valtuuston puheenjohtaja
	Kivimäki Ville	valtuuston 1. varapuheenjohtaja
	Martins Sirpa	valtuuston 2. varapuheenjohtaja
	Tuononen Matti	kaupunginjohtaja
	Hämäläinen Tapani	talousjohtaja
	Mäkelä Henriikka	va. hallintojohtaja
	Salmi Enni	nuorisovaltuuston edustaja

1**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

KH 02.11.2026

Muun toimielimen kuin valtuuston kokouksen koollekutsumisesta voimassa ovat Äänekosken kaupungin hallintosäännön 127 §:n määräykset ja toimielimen näiden nojalla tekemä päätös.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n 2–3 momentin mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Puheenjohtajan ehdotus

Puheenjohtaja toteaa, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Kaupunginhallitus

02.11.2026

2**Pöytäkirjan tarkastus**

KH 02.11.2026

Kuntalain (410/2015) 107 §:n 1 momentin mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Lain 140 §:n 1 momentin mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Äänekosken kaupungin hallintosäännön 146 §:n 4 momentin mukaan pöytäkirja allekirjoitetaan ja tarkastetaan sähköisesti.

Puheenjohtajan ehdotus

Kaupunginhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja puheenjohtaja määrää pöytäkirjantarkastuksen tapahtuvaksi viimeistään keskiviikkona 4.11.2026 ja tarkastetun pöytäkirjan julkaistavaksi kaupungin verkkosivuilla pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen, kuitenkin viimeistään keskiviikkona 4.11.2026.

Kaupunginhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Tiina Liimataisen ja Matti Tiusasen.

Päätös

3**Ääneseudun Asunnot Oy:n pääomalainojen muuttaminen SVOP-sijoitukseksi**

KH 02.11.2026

482/02.04.06/2026

Ääneseudun Asunnot Oy:n hallitus on 1.9.2026 käsitellyt yhtiön taloudellista tilannetta ja toimittanut kaupungille vuosia 2026–2031 koskevan tervehdyttämisohjelman omistajaohjauksellista arviointia varten. Ääneseudun Asunnot Oy esittää kaupungin 2 818 342,40 euron pääomalainasaamisten muuntamista sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon (SVOP). Järjestelyllä tuetaan yhtiön vuosien 2026–2031 tervehdyttämisohjelmaa, kiinteistökannan sopeuttamista ja vuokra-asumisen edellytyksiä sekä tavoitellaan kaupungin omistuksen arvon säilyttämistä. Yhtiön käyttöaste oli 31.7.2026 yhteensä 65,5 prosenttia ja tulos ennen poistoja elokuun lopussa 575 080 euroa alijäämäinen.

Muunto koskee 2 818 342,40 euron pääomalainasaamisia: kaupunginhallituksen 3.6.2024 §:ssä 151 tarkoitettuja lainoja 2012620020 (200 000 euroa) ja 2012630020 (800 000 euroa) sekä kaupunginvaltuuston 16.2.2026 §:ssä 7 tarkoitettuja, velkakirjassa yksilöityjä 26 lainaa (1 818 342,40 euroa). Muunnossa kaupunki luopuu lainapääoman takaisinmaksuvaateesta. Sijoituksen palauttaminen edellyttää erillistä päätöstä ja osakeyhtiölain mukaisten varojenjakoodellytysten täyttymistä. Muunto ei tuo yhtiölle uusia rahavaroja, lisää kaupungin ulkoista velkaa eikä sisällä lisärahoitussitoumusta.

Kaupunginvaltuuston 11.12.2023 §:ssä 85 hyväksymän Rahoituksen ja sijoitustoiminnan perusteet -ohjeen kohdassa 3.2 SVOP-sijoitus tunnistetaan toimialasijoittamisen muodoksi. Ohje edellyttää sijoituskohteen riskikartoitusta ja sijoituksen tuottotavoitteen määrittelyä. Sijoituksen reaaliarvon säilyttämistä pidetään yleensä vähimmäistavoitteena. Esitetty järjestely liittyy ohjeen mukaiseen toimialasijoittamiseen kaupungin asuntopoliittisia tavoitteita toteuttavassa tytäryhtiössä.

Järjestelyn keskeiset riskit liittyvät vajaakäyttöön, tappiollisuuden jatkumiseen, kiinteistökannan sopeuttamiskustannuksiin ja rahoituksen riittävyyteen. Sijoitettu pääoma voidaan menettää kokonaan. Myös nykyisiin pääomalainoihin liittyy viimesijaisuus- ja takaisinmaksuriski. Kaupungin kokonaisvastuu muodostuu sijoituksen lisäksi muusta omistuksesta, lainasaamisista ja takausvastuista. Muunto ei yksin ratkaise yhtiön kannattavuus- tai maksuvalmiusongelmia.

Pääomalainojen muuntaminen SVOP-sijoitukseksi on kaupungin omistajaohjauksellinen toimenpide, jonka tavoitteena on tukea yhtiön tervehdyttämisohjelmaa, kiinteistökannan sopeuttamista ja

Kaupunginhallitus

02.11.2026

kaupungin omistuksen arvon turvaamista. Kaupunki asettaa järjestelylle tavoitteet ja seuraa niiden toteutumista osana konserniohjausta.

Lisäksi muutoksen tavoitteena on saattaa rahoituksen kirjanpidollinen käsittely vastaamaan sen oikeudellista ja taloudellista luonnetta. Pääomalainat muutetaan SVOP-sijoitukseksi, jolloin rahoitus muuttuu yhtiön velasta oman pääoman ehtoiseksi sijoitukseksi. Järjestely vahvistaa yhtiön oman pääoman rakennetta eikä siihen liity kassavaikutusta. Kaupungin kirjanpidossa saamisen muuttuminen sijoitukseksi ja sijoituksen arvostus käsitellään erikseen sovellettavien kirjanpitosäännösten mukaisesti.

Valmistelija

Talousjohtaja Tapani Hämäläinen, puh. 0400 115 256

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto:

- 1) hyväksyy selostusosassa yksilöityjen, yhteensä 2 818 342,40 euron pääomalainasaamisten muuntamisen sijoitukseksi Ääneseudun Asunnot Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon (SVOP). Muunto tulee voimaan sitä koskevan sopimuksen mukaisesti sen jälkeen, kun päätös on saanut lainvoiman ja yhtiön toimivaltainen toimielin on hyväksynyt järjestelyn;
- 2) vahvistaa järjestelyn omistajapoliittisiksi tavoitteiksi vuosien 2026–2031 tervehdyttämisohjelman toteuttamisen tukemisen, asuntokannan sopeuttamisen kysyntään, käyttöasteen ja toiminnan kannattavuuden parantamisen sekä kaupungin omistuksen arvon ja kuntakonsernin kokonaisedun turvaamisen. Sijoitukselle ei aseteta vuosittaista tuloutusvaatimusta ohjelmakaudella. Sijoituksen reaaliarvon säilyminen asetetaan pitkän aikavälin tavoitteeksi;
- 3) velvoittaa kaupunginhallituksen huolehtimaan omistajaohjauksella siitä, että tervehdyttämisohjelmaa päivitetään aina vuosittain. Lisäksi ohjelmaan lisätään vuosittaiset mitattavat tavoitteet aikataulutetuiksi toimenpiteiksi. Tavoitteet saatetaan yhtiön toimielinten käsiteltäviksi konserniohjeen ja yhtiöoikeudellisten menettelyjen mukaisesti. Yhtiön hallituksen ja toimitusjohtajan lakisääteinen vastuu säilyy ennallaan;
- 4) edellyttää omistajaohjauksen kautta yhtiön hallitukselta neljännesvuosittaista raportointia tavoitteiden toteutumisesta, taloudesta, rahoitustarpeesta ja riskeistä. Raporttiin sisällytetään vähintään 12 kuukauden

Kaupunginhallitus

02.11.2026

maksuvalmiusennuste sekä poikkeamien korjaavat toimenpiteet. Olennaisista poikkeamista ilmoitetaan viipymättä. Kaupunginhallitus antaa tarvittavan omistajaohjauksen ja raportoi valtuustolle kaksi kertaa vuodessa;

- 5) myöntää vuoden 2026 talousarvion investointiosaan 2 818 342 miljoonan euron määrärahalisäyksen (osakkeet ja osuudet) toimenpiteen toteuttamiseksi; ja
- 6) valtuuttaa kaupunginjohtajan ja talousjohtajan allekirjoittamaan päätöksen täytäntöönpanon edellyttämät asiakirjat sekä tekemään niihin teknisluonteiset tarkistukset edellyttäen, etteivät päätöksen olennaiset ehdot muutu.

Päätös

Liitteet

- 1 Ei-julkinen asiakirja

4**Turvapaikanhakijoiden, tilapäisen suojelun saaneiden ja kiintiöpakolaisten kuntapaikkojen määrä vuonna 2027**

KH 02.11.2026

539/04.01.00.02/2025

Keski-Suomen Elinvoimakeskus pyytää kirjeellään (KEHA/11708/2026) 26.8.2026 Keski-Suomen alueen kuntia tarjoamaan kuntapaikkoja oleskeluluvan saaneille turvapaikanhakijoille ja/tai kiintiöpakolaisille ja/tai kotikunnan saaneille tilapäistä suojelua saaville vuonna 2027. Kuntien ja Elinvoimakeskuksen välisissä sopimuksissa todetaan, että sopimus on jatkuva, mutta kuntapaikkamäärä tarkistetaan vuosittain ottaen huomioon kuntien vastaanottoresurssit. Kunnan vastaus pyydetään toimittamaan Elinvoimakeskuksen kirjeen liitteeksi laaditulla lomakkeella perjantaihin 30.10.2026 mennessä sähköistä linkkiä käyttäen. Kirje on esityslistan liitteenä. Tähän on pyydetty jatkoaikaa 21.10.2026, ja jatkoaikaa vastaamiseen on myönnetty 15.11.2026 saakka. Viestinvaihto esityksen liitteenä.

Valtuusto päätti 22.9.2025 (77§), että 1.1.2026 lukien Äänekosken kaupungin tarjoamien turvapaikanhakijoiden, tilapäisen suojelun saaneiden ja kiintiöpakolaisten kuntapaikkojen määrä on yhteensä enintään 30 paikkaa vuodessa. Edelleen valtuusto oikeutti kaupunginhallituksen päättämään tämän enimmäismäärän jakamisesta toisaalta tilapäisen suojelun saaneille/ turvapaikanhakijoille ja heidän perheenjäsenilleen ja omaisilleen sekä toisaalta kiintiöpakolaisille ja heidän perheenjäsenilleen ja omaisilleen.

Valtion korvaukset kunnille

Valtio korvaa maahan muuttaneiden kotoutumisen edistämiseksi järjestettyjen toimenpiteiden aiheuttamia kustannuksia kotoutumislain 8 luvun mukaisesti.

Laskennallinen korvaus on tarkoitettu kunnalle lähtökohtaisesti sen kotoutumisohjelman mukaisiin, kotoutumista edistävien ja tukevien palveluiden ja toimenpiteiden järjestämiseen ja kehittämiseen sekä tulkkaukseen. Laskennallisella korvauksella voidaan myös toteuttaa kunnassa kotoutumista tukevaa toimintaa, kuten sivistys-, kulttuuri-, nuoriso- ja vapaa-ajan toimintaa. Lisäksi voidaan toteuttaa osallisuutta edistäviä ja rasismien ehkäisyyn liittyviä toimenpiteitä ja palveluita.

Toteutuneiden kustannusten mukaan kunnalle voidaan korvata erityisistä syistä aiheutuneet muut kustannukset (kotoutumislain 2 §:n 3 ja 4 momentissa tarkoitetun henkilön erityisen tuen

kustannuksia (jotka on kuvattu varhais-kasvatuslaissa 15 a §:n 3 momentissa tai perusopetuslaissa 17 §:ssä), jollei kustannuksia korvata muun lain nojalla) ja ihmiskaupan uhrista maksettavat korvaukset. Osa toteutuneiden kustannusten mukaan korvattavista kustannuksista edellyttää ELY-keskuksen tekemää päätöstä.

Kustannusten korvaamisen edellytyksenä on ELY-keskuksen kanssa tehty kirjallinen sopimus.

Maahan muuttaneet Äänekoskella

Syyskuussa 2026 Äänekoskella on noin 600 vieraskielistä, joista 176 henkilöä on kotoutumisajalla. Vuonna 2026 Äänekoskelle osoitettiin 5 kiintiöpakolaista. Tämä johtui valtion päätöksestä lisätä ruotsinkielistä kotoutumista keskittämällä kiintiöpakolaisia kaksikielisiin kuntiin. Tätä keskittämistä jatketaan myös vuonna 2027.

Äänekosken kaupunki on vastaanottanut kiintiöpakolaisia vuodesta 2018. Lukumäärä on vaihdellut vuosittain ja lisäksi on annettu kuntapaikkoja turvapaikanhakijoille sekä tilapäisen suojelun saajille.

Äänekosken kaupungin kotoutumista edistävät palvelut toimivat opetuksen ja kasvatuksen toimialan alla. Kotoutumispalveluissa maahanmuuttokoordinaattori ja -ohjaaja hoitavat kiintiöpakolaisten vastaanottoon ja asumisen alkuvaiheen ohjaukseen kuuluvia tehtäviä. Lisäksi tehtäviin kuuluu palvelutarpeen arviointi, yleinen ohjaus ja neuvonta, kaupungin eri työntekijöiden tukeminen vieraskielisten asioissa, verkostoyhteistyö sekä yleinen kotoutumisen edistämisen koordinointi.

Valmistelija Opetus- ja kasvatusjohtaja Niina Rautanen, puh. 040 514 8102 ja maahanmuuttokoordinaattori Titta Veijanen, puh. 040 701 8642

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) päättää, että vuonna 2027 kiintiöpakolaisille ja heidän perheenjäsenilleen ja omaisilleen varataan 12 kuntapaikkaa sekä yhteensä 5 paikkaa jaettavaksi tilapäistä suojelua saaville ja heidän perheenjäsenilleen ja omaisilleen sekä turvapaikanhakijoille ja heidän perheenjäsenilleen ja omaisilleen; ja
- 2) päättää, että kaupunki suuntaa kaikkien ryhmien kuntapaikat ensisijaisesti lapsiperheille.

Päätös

Liitteet

- 2 Pyyntö Keski-Suomen alueen kunnille tarjota kuntapaikkoja oleskeluluvan saaneille turvapaikanhakijoille ja/tai kiintiöpakolaisille ja/tai kotikunnan saaneille tilapäistä suojelua saaville vuonna 2027

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 167

01.06.2026
02.11.2026

5**Äänekosken sataman asemakaavan muutos / Kaavaluonnos**

KH 01.06.2026 § 167

Suunnittelualue sijaitsee Äänekosken taajamassa Mustaniemessä noin 1,5 km keskustasta pohjoiseen. Alue koostuu veneenlaskupaikasta, venelaitureista, paikoitusalueesta ja pohjoisosassa Mustaniemen puistosta, jonka halki kulkee hiekkapintainen kevyen liikenteen reitti rantaa mukaillen. Alueelle on rakentunut pieniä rakennelmia, kuten kioski ja huoltorakennus. Alue rajautuu länsiosastaan Vellamontiehen ja luoteisen puolelta rakentuneeseen pientaloasutukseen. Itäpuolella rajausta kulkee rannansuuntaisesti pohjois-etelä suunnassa siten, että se ulottuu pohjoisosassa Halkosaaren kohdalta venevalkamana käytetylle alueelle. Venevalkaman tarpeellisuus tarkastellaan kaavan yhteydessä.

Suunnittelualue koostuu voimassa olevan asemakaavan satama-alueesta ja lähivirkistysalueesta. Satama-alueen kehittäminen on koettu haasteelliseksi, koska voimassa olevassa asemakaavassa ei sataman alueelle ole osoitettu rakennusoikeutta, jolloin rakentaminen suurelta osin tapahtuu poikkeamismenettelyin. Kaavalla on tavoitteena osoittaa riittävä rakennusoikeuden määrä satamatoimintojen kehittämisen mahdollistamiseksi. Kaavatyössä on tarkoitus jäsentää satama-alue kaavallisesti tarkoituksenmukaisiin osa-alueisiin, jotta sen kehittäminen olisi pitkällä aikavälillä hallittua ja tarkoitukseensa sopivaa. Kaavalla tulee ratkaistavaksi rakentamiselle, ajoneuvoliikenteelle ja paikoitukselle osoitettavat alueet, sekä turvallinen kevyen liikenteen kulku alueen halki. Suunnittelussa hyödynnetään satama-alueelle laaditun *Viihtyisä satama* -hankkeen suunnitelmaan. Suunnittelualan toiminnoilla on suuri arvo vapaa-ajan alueena niin kauempaa tulevien kuin lähiasukkaiden virkistystarpeisiin.

Kaavahanke on sisällytetty kaavoituskatsaukseen toteutettavaksi vuosina 2026 ja 2027. Vuoden 2026 aikana alueelle laaditaan luontoselvitys, jonka tulokset huomioidaan kaavaluonnoksen valmistelussa. Syyskaudella kaavaluonnosta täydennetään selvityksen tuloksilla ja tavoitteena olisi saada kaavaluonnos nähtäville vuoden 2026 loppuun mennessä. Kaavaehdotus ajoittuisi vuodelle 2027.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, 040 717 7479

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käynnistää Äänekosken sataman asemakaavan muutoksen ja saattaa vireille asettamalla hanketta

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 167

01.06.2026
02.11.2026

kuvaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville alueidenkäyttölain 63 §:n mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 02.11.2026
260/10.02.03/2026

Kaavahanketta kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 16.6. - 20.7.2026 välisen ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei erikseen pyydetty lausuntoja. Määräaikana osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettiin yksi palaute. Saapuneeseen palautteeseen on laadittu kaavoittajan vastine vuorovaikutusraportin kohdassa 3.1. *Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute.*

Kaava-alueen pinta-ala on noin 10,10 ha. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on ollut mahdollistaa satama-alueen sekä sitä ympäröivien lähivirkistysalueiden pitkäjänteinen kehittäminen ja niiden toiminnallisuuksien parantaminen. Kaavaluonnoksessa sataman alueelle sijoitettavia toimintoja esitetään kaavallisin merkinnöin jakaen satamakokonaisuus eri osa-alueisiin. Alueelle esitetään ajoneuvoliikenteen yhteydet (*ajo*), erilliset paikoitusalueet (*p*) ja selkeät kevyen liikenteen kulkureitit (*pp/h*), leikki- ja urheilualueet (*le, vu*) ja varsinaiset veneliikenteelle varatut laiturialueet (*vs-1*). Paikoitusalueen yhteyteen mahdollistetaan veneiden nostoon ja tavisäilytykseen varattua aluetta (*ve*).

Rakentamiselle osoitetaan kaksi osa-aluetta (*kl-1*), jonne mahdollistetaan matkailuun ja virkistyskäyttöön tarkoitettuja liiketiloja sekä terassi- ja laiturirakenteita. Rakennusoikeudeksi alueille on osoitettu 1000 k-m² ja 2000 k-m². Valkolehdokin esiintymä on osoitettu osa-aluemerkinnällä (*luo-5*) rantaan esitetyn rakentamisalueen pohjoispuolelle. Maisemallisesti tärkeäksi paikaksi tunnistetun satama-alueen koillisreunalta avautuu pitkiä näkymiä Ääneselälle. Kaavaluonnoksessa tälle alueelle esitetään aukiotilaa, joka palvelee oleskelua vesistön äärellä. Sijainti satama-alueen kärjessä ei rajoita alueen yleistä käyttöä vaan palvelee sitä ehkäpä paremmin aluetta edelleen kehitettäessä. Veneilyä palvelevaa rakentamista mahdollistetaan osa-alue merkinnällä *et*. Veneilyn polttoaineen jakelu sallitaan kaavan yleismääräysten perusteella.

Venesatama/venevalkama aluetta (LV) muodostuu noin 7,7 ha. Mustaniemenpuiston virkistysaluetta (VL) muodostuu noin 2,25 ha. Lähivirkistysalueelle on osoitettu ohjeellisella osa-aluemerkinnällä venevalkama, jonne on mahdollista kehittää hallittu kokonaisuus soutuveneiden säilytykseen. Myös luontoarvot kaava-alueen pohjoisosiin on soitettu osa-aluemerkinnöillä (*sl-5, luo-1*) Kortteliin

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 167

01.06.2026
02.11.2026

605 esitetään yhtä uutta erillispientalotonttia, jonka pinta-ala on 1384 m² ja rakennusoikeutta muodostuu 277 k-m² tonttitehokkuudella e=0.20.

Suunnittelualueella on sitova tonttijako. Tonttijakokartat laaditaan kaavan ehdotusvaiheessa asemakaavan yhteydessä.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus:

- 1) hyväksyy kaavoittajan vastineen, joka koskee osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettyä palautetta; ja
- 2) päättää asettaa 2.11.2026 päivätyn asemakaavan luonnosaineiston AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville kuulemista varten.
Kaavaluonnosaineistosta pyydetään tarpeelliset viranomaisten lausunnot.

Päätös

Liitteet

- 3 Äänekosken sataman asemakaavan muutos, luonnosaineisto, päiv. 29.10.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 165

06.06.2022
02.11.2026

6**Hiskinmäen asemakaava / Kaavaehdotuksen hyväksyminen**

KH 19.08.2019 § 183

Metsä Board Oyj on hakee asemakaavan muutosta ja laajennusta alueelle, joka rajautuu entisen lukion korttelista noin kaksi kilometriä Suolahden suuntaan Äänekoskentien ja rautatien välissä. Kaava-alueeseen sisältyy rautatien ja yleisen tien (Äänekoskentie) alueiden lisäksi pienehköjä vesi- ja puistoalueita, mutta yhtiö omistaa kaiken varsinaiseen rakentamiskäyttöön kaavoitettavissa olevan maa-alueen. Suunnittelualue on pinta-alaltaan noin 65 hehtaaria.

Yhtiö hakee kaavaratkaisua, joka mahdollistaa teollisuustoimintojen sijoittamisen alueelle sekä sujuvat ja turvalliset liikenne yhteydet Äänekoskentielle. Yhtiö on valmis osallistumaan kaavoituksen kustannuksiin.

Kaupungin kaavoitustoimi on sopinut hakijan kanssa, että kaavatyö laaditaan tilaajan laskuun konsultin toimesta. Konsulttina hankkeessa toimii Ramboll Finland Oy / Tampereen toimisto. Sovittu on myös maankäyttösopimuksen tekemisestä kaavoituksen myöhemmissä vaiheissa.

Suunnittelualueella on voimassa eri aikoina laadittuja asemakaavoja, joista laaja-alaisin on Äänekoskentien ja radan väliin sijoittuva teollisuusalue entisen rautatieaseman itäpuolella. Entisen lukion alueella on opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta ja Hiskin mökin ympäristö on kaavoitettu puistoksi.

Äänekosken kaupunginvaltuuston 29.5.2017 hyväksymässä Äänekoski 2030 osayleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu elinkeinoelämän aluetta (T), joka varataan yrityksille ja työpaikoille. Äänekoskentien varressa on suojaviheraluetta (EV). Kovalan liittymän paikkeille T-alueelle on osayleiskaavassa osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (luo-1). Kaavamääräyksen mukaan alueen puusto tulee säilyttää tai hoitaa niin, että liito-oravan pesimäpuut ja niitä suojaavat puut sekä ravinnonhankinnan kannalta riittävä puusto säilytetään.

Osayleiskaavassa on osoitettu Äänekoskentieltä biotuotetehtaalle johtava Sarvelantie linjattavaksi alkupäästään uuteen paikkaan: Äänekoskentiellä liittymä siirtyisi Ääneniementien liittymän kohdalle.

Hankkeesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja alueelta on tehty liito-oravaselvitys.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 165

06.06.2022
02.11.2026

Tavoiteaikataulun mukaan kaavaluonnos asetetaan nähtäville loppuvuonna 2019 ja kaavaehdotus vuoden 2020 alkupuoliskolla. Kaavan hyväksyminen ajoittuu tavoiteaikataulun mukaan kesään / syksyyn 2020.

(Valmistelija kaavoituspäällikkö Olli Kinnunen, puh. 020 632 2035)

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy, että Hiskinmäen asemakaavan laatiminen saatetaan vireille.

Päätös:

Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 20.01.2020 § 4

Kaava-alueen raja-alue on muuttunut kaavan vireilletulon jälkeen: kaava on laajennettu koskemaan myös osaa Äänekoskentien itäpuoleisesta Metsä Board Oyj:n omistamasta metsäalueesta, jotta alueella esiintyvät liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat saadaan osoitettua kaavassa. Kaava-alueen koko on kaavaluonnoksessa noin 102 ha.

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on järjestetty Keski-Suomen ELY-keskuksessa 5.9.2019 ja ELY-keskuksen kanssa on pidetty myös työneuvottelu 17.12.2019.

Liito-oravaselvityksen lisäksi kaavahankkeesta on tehty luontoselvitys, rautatieasemaselvitys sekä liittymätarkastelu Äänekoskentien osalta. Luontoselvityksen yhteydessä alueen pohjoisosasta havaittiin lepakkoja vanhojen rakennusten läheisyydestä.

Liito-oravaselvityksessä radan ja Äänekoskentien väliselle alueelle on rajattu neljä liito-oravan elinympäristöä ja kaksi liito-oravalle soveltuvaa elinympäristöä. Lisäksi Äänekoskentien itäpuolelle sijoittuu yksi liito-oravan elinympäristö. Äänekoskentien itäpuoleinen ja kaksi radan ja maantien välissä sijaitsevaa kohdetta voidaan selvityksen mukaan tulkita liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikaksi, jonka hävittäminen on luonnonsuojelulain 49 §:n mukaan kielletty.

Asemakaavaluonnoksessa radan ja Äänekoskentien välinen alue on kaavoitettu merkinnällä TT teollisuusrakennusten korttelialueeksi. Korttelialueen pinta-ala on noin 45 ha: alueen leveys on noin 150-200 m ja suunnitellun korttelin pituus Keitelelen rannasta Rotkolan suuntaan on runsaat kaksi kilometriä.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 165

06.06.2022
02.11.2026

Kaavassa osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä noin 298000 k-m², josta pieni koostuu radan länsipuoleiseen olemassa olevaan tonttiin liitettävästä rata-alueen osasta (tehokkuusluku voimassa olevan asemakaavan mukaisesti 0,5). Radan ja Äänekoskentien väliselle korttelille esitetään tehokkuuslukua 0,7.

Korttelin keskiosaan on kaavaluonnoksessa osoitettu luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisen liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka. Alueelle haetaan poikkeamista liito-oravan suojelusäännöksistä. Kaavamerkintä tarkentuu ehdotusvaiheessa poikkeamisluvan käsittelyn jälkeen.

Ajoneuvoliittymät suunnitellulle teollisuusalueelle esitetään järjestettäväksi entisen lukion liittymästä (kiertoliittymä mahdollinen) ja olemassa olevasta liittymästä Rotkolan suunnalla. Lisäksi kaavassa varaudutaan toteuttamaan eritasoliittymä Kovalantien liittymään: teollisuusalueen sisäinen tieyhteys linjattaisiin biotuotetehtaan rautatiealikulusta Äänekoskentielle rakennettavan alikulun kautta nykyisen Kovalantien liittymän paikoille.

Äänekoskentien koillispuolelle Kovalantien liittymän tuntumaan on luonnoksessa kaavoitettu noin 34 hehtaarin laajuinen lähivirkistysalue. Kaavamääräyksen mukaan alueelle tulee laatia metsän hoito- ja käyttösuunnitelma luontoarvojen ja virkistyskäytön turvaamiseksi: alueella on todettu liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.

Kaava-alue kuuluu suuronnettomuusriskin piiriin kuuluvaan konsultointiväyhykkeeseen. Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen sijoittamista konsultointiväyhykkeelle on pyydettävä palo- ja pelastusviranomaisen sekä Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (TUKES) lausunto.

(Valmistelija kaavoituspäällikkö Olli Kinnunen, puh. 020 632 2035)

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus:

- 1) päättää, että Hiskinmäen asemakaavan valmisteluvaiheen kuuleminen järjestetään 10.1.2020 päivätyn kartan perusteella; ja
- 2) pyytää kaavaluonnoksesta lausunnot tekniseltä lautakunnalta, ympäristölautakunnalta, Äänekosken Energia Oy:ltä, Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen liitolta, Keski-Suomen museolta, Keski-Suomen pelastuslaitokselta, Väylävirastolta sekä Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 165

06.06.2022
02.11.2026

(TUKES).

Päätös:

Hyväksyttiin.

Matti Tiusanen totesi olevansa esteellinen (yhteisöjäävi; Metsäliitto Osuuskunnan edustajiston jäsen) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pentti Piilonen osallistui varajäsenenä tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

KH 06.06.2022 § 165

Hiskinmäen asemakaavan luonnosaineisto on pidetty nähtävillä 12.2.-11.3.2020 välisen ajan. Luonnosaineistosta kaupungille toimitettiin yhdeksän (9) lausuntoa ja kaksi (2) mielipidettä. Lausunnon antoi Keski-Suomen ELY-keskus, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes), Keski-Suomen liitto, Äänekosken Energia Oy, Keski-Suomen museo, Väylävirasto, Keski-Suomen pelastuslaitos sekä Äänekosken ympäristölautakunta ja tekninen lautakunta. Tulleeeseen palautteeseen on laadittu kaavanlaatijan vastine ja se on sisällytetty kaavaselostuksen liitteeksi. Kaavaehdotuksen valmistelun ajankohdalla pääosa suunnittelualueen kiinteistöistä on yhtiön omistuksessa.

Kaavan ehdotusaineisto on valmistunut nähtäville asettamista varten. Luontoarvojen osalta on tehty tarkentavia selvityksiä. Yhtiö on kesällä 2020 hakenut Keski-Suomen ELY-keskukselta luonnonsuojelulain 49 §:n 3. momentin mukaista poikkeamislupaa liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan hävittämisestä ja heikentämisestä. Hakemusta on täydennetty vuonna 2021 tarkentamalla esitettyjä lieventämistoimenpiteitä. Kaavan ehdotusvaiheeseen on käsittelyprosessin aikana saatu riittävä ja perusteltu ratkaisu liito-oravan elinympäristön turvaamiseksi suunnittelualueella. Hakemuskäsittelyn yhteydessä on linjattu, että ehdotusvaiheessa kaavakartalle osoitetaan laaja suojelualue - merkintä (SV), jolle yhtiö hakee ELY-keskukselta erillistä luonnonsuojelualueen perustamista. Suojelualue on kooltaan noin 33,5 ha.

Kaavaratkaisussa suunnittelualueella on pienennetty länsiosastaan. Jollaoiin ajanjaksolla Äänekosken siltaa koskevat ratkaisut aluevarausten ja lähiympäristön muutostarpeiden osalta tulee tarkasteltavaksi erillisellä asemakaavan muutoksella. Sillan toteuttamisesta ei ole tehty päätöksiä, eikä asia ole ratkaistavissa Hiskinmäen asemakaavan yhteydessä. Näin ollen vesistön alue on poistettu kaavaehdotuksesta. Hiskinmäen kaavaehdotuksessa kuitenkin varaudutaan mahdollisiin Äänekoskentien

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 165

06.06.2022
02.11.2026

linjausmuutoksiin sillan toteuttamisen mahdollistamiseksi ja esitetään suojaviheraluetta (EV) Äänekoskentien ja teollisuusalueen väliin. Toinen liikenteellisille ratkaisuille varattava suojaviheralue on osoitettu Äänekoskentien pohjoispuolelle nykyisen Kovalantien liittymän ympäristöön. Nykyistä Kovalantien liittymää kehitetään ja sen kautta ohjautuu teollisuusalueelle tapahtuva liikenne Äänekoskentien ali toteutettavan eritasoristeyksen kautta. Kokonaisuudessaan kaava mahdollistaa teollisuusalueelle kulkuyhteyden kolmen eri liittymän kautta. Edellä kuvatun lisäksi olemassa olevaa liittymää Äänekoskentien ja Palomäenkadun risteyksessä on mahdollisuus kehittää, kaavaratkaisu mahdollistaa kiertoliittymän toteuttamisen. Kolmas liittymä sijoittuu suunnittelualueen eteläosaan, jossa myös olemassa olevaa liittymää on tavoitteena parantaa erillisin kanavoinnein. Kaikki liittymäjärjestelyt vaativat tiesuunnitelman laatimisen yhteistyössä Keski-Suomen ELY-keskuksen kanssa. Muutosten toteuduttua Sarvelantien ja Mannilantien nykyiset liittymät Äänekoskentieltä poistuvat.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 100,4 ha. Kaava myötä Äänekosken kaupungin asemakaavoitettu pinta-ala laajenee noin 59 ha verran. Uutta teollisuusrakennusten korttelialuetta muodostuu Äänekoskentien ja junaradan väliselle alueelle. Kokonaisuudessaan kaavalla muodostuu teollisuusrakennusten korttelialuetta 42,2 ha, josta uutta noin 24 ha. Voimassa olevissa asemakaavoissa kaava-alueella on rakennusoikeutta yhteensä 77 700 k-m², joten kaava-alueen rakennusoikeus kasvaa kaavamuutoksessa ja -laajennuksessa noin 216 500 k-m². Kokonaisuudessaan kaavalla muodostuu rakennusoikeutta teollisuusrakentamiseen 294 256 k-m². Kaavalla mahdollistetaan nykyisen teollisuusalueen laajeneminen ja kehittäminen, mikä parantaa elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä ja mahdollistaa työpaikkojen määrän kasvun alueella.

Asemakaavalla muodostuu maanomistajalle merkittävää hyötyä. Kaava-alueen toteuttamisesta aiheutuu kustannuksia maanalaisten verkostojen ja Äänekoskentielle suunniteltujen muutosten johdosta. Maankäyttösopimus yhdyskuntarakentamisen toteuttamis- ja kustannusjaoista laaditaan ennen kaavahankkeen valmistelua hyväksymiskäsittelyyn.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 020 632 2035

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

- 1) päättää hyväksyä kaavanlaatijan vastineen valmisteluvaiheen aikana saadusta palautteesta; ja

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 165

06.06.2022
02.11.2026

- 2) päättää asettaa 6.6.2022 päivätyn kaavaehdotusaineiston nähtäville kuulemista varten MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti. Ehdotusaineistosta pyydetään tarvittavat viranomaisten lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 02.11.2026
558/10.02.03/2020

Hiskinmäen asemakaavan ehdotusaineisto pidettiin nähtävillä 22.6. – 12.8.2022 välisen ajan. Ehdotusaineistosta kaupungille toimitettiin yhdeksän (9) lausuntoa. Mielipiteitä ei määraaikana tullut. Lausunnon antoi Keski-Suomen ELY-keskus, Keski-Suomen liitto, Keski-Suomen museo, Äänekosken Energia Oy, Väylävirasto, Jyväskylän seudun ympäristöterveys, Äänekosken kaupungin ympäristölautakunta, Elenia Verkko Oyj sekä Fingrid Oyj. Tulleeeseen palautteeseen on laadittu kaavanlaatijan vastine, joka on sisällytetty kaavaselostuksen liitteeksi 9.

Kaavan ehdotusaineisto on valmistunut hyväksymiskäsittelyä varten. Kaava-alueen pinta-ala on noin 98,0 ha. Kaavalla muodostuu teollisuusrakennusten korttelialuetta (TT) noin 42,2 ha ja rakennusoikeutta 294 490 k-m² tonttitehokkuudella e=0.70. Luonnonsuojelualuetta (SL) muodostuu noin 33,5 ha, suojaviheraluetta (EV) noin 4,2 ha, maantien aluetta noin 8,1 ha ja rautatiealuetta (LR) noin 10,0 ha.

Luontoarvojen osalta on tehty tarkentavia selvityksiä. Kaavakartalle on osoitettu tehdyn luontoselvityksen pohjalta lepakoiden suojelemiseksi *sl-8* ja *luo-5* -merkinnät. Maantien aluetta poistettiin kaavasta siltä osin, kuin se on käsitelty 9.12.2024 hyväksytyn ”*Asemakaavan muutos Viiskulmasta Äänekosken sillalle*” kaavassa. Äänekoskentien linjauksen ja kiertoliittymän aiheuttamat maantien aluerajaukset on viimeistelty kaavakartalle tiesuunnitelman mukaisiksi. Kaavaselostusta on täydennetty ja tietoja päivitetty tämän päivän tiedon mukaisiksi.

Kaava-alueen toteuttamisesta aiheutuu kustannuksia maanalaisten verkostojen ja Äänekoskentielle suunniteltujen muutosten johdosta. Maankäyttösopimus yhdyskuntarakentamisen toteuttamis- ja kustannusjaoista on hyväksytty kaupunginhallituksessa 21.8.2023 § 197 ja se on allekirjoitettu 26.8.2024.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 165

06.06.2022
02.11.2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus:

- 1) päättää hyväksyä kaavanlaatijan vastineen, joka koskee kaavaehdotuksesta jätettyä palautetta; ja
- 2s) päättää esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy 2.11.2026 päivätyn asemakaavan alueidenkäyttölain 52 §:n mukaisesti.

Päätös

Liitteet

- 4 Hiskinmäen asemakaava, hyväksymisaineisto

7

Ääneseudun Asunnot Oy:n antolainojen korkosaamisten ja takauspalkkiosaamisten muuttaminen sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon (SVOP).

KH 02.11.2026

482/02.04.06/2026

Äänekosken kaupunki omistaa 100 % Ääneseudun Asunnot Oy:n osakekannasta. Yhtiö on kaupungin määräysvaltaan kuuluva tytäryhtiö, joka omistaa ja hallinnoi valtion tukemia ARA-vuokra-asuntoja Äänekosken kaupungin alueella.

Yhtiön taloudellisen aseman vakauttamiseksi ja tervehdyttämisohjelman tukemiseksi sekä taserakenteen vahvistamiseksi on valmisteltu tasejärjestelyä, jossa kaupungin erääntyneet ja kertyneet korko- ja takauspalkkiosaavat päämitetaan sijoitukseksi yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon (SVOP-rahasto). Päämitettavat saatavat ovat kertyneet vuosilta 2024 - 2026, ja niiden suuruus on yhteensä 155 113,11 euroa. Saatavat jakautuvat seuraavasti:

- Korkosaatavat: 48 995,00 euroa
- Takauspalkkiosaatavat: 106 118,11 euroa

Järjestelyllä parannetaan yhtiön omavaraisuusastetta ja maksuvalmiutta poistamalla taseesta erääntynyttä vierasta pääomaa ilman, että kaupunki siirtää yhtiöön uutta likvidiä rahavirtaa. Samalla rahoituskulujen poistuminen tukee yhtiön vuokranmääritystä pitkällä aikavälillä ARA-lainsäädännön mukaisen omakustannusperiaatteen mukaisesti.

Pääomitus toteutettaisiin kaupungin ja yhtiön välisellä kirjallisella sopimuksella. Sopimuksessa yksilöidään päämitettavat saatavat, niiden perusteet ja syntymisajankohdat sekä sovitaan saatavien lakkaamisesta ja vastaavan määrän kirjaamisesta yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Sijoitus ei muodosta kaupungille takaisinmaksettavaa lainasaamista eikä oikeutta ennalta määrättyyn tuottoon.

Lisäksi esitetään, ettei yhtiöltä peritä kaupungin takaamien Kuntarahoitus Oyj:n myöntämien lainojen takauspalkkioita ajalta 1.1.2026–31.12.2031. Vapautus rajataan päätöshetkellä voimassa oleviin lainoihin ja takauksiin. Se ei koske uusia tulevia lainoja tai takauksia eikä ohjelmakauden ulkopuolisia palkkioita.

Takauspalkkiovapautus merkitsee määräraikaista poikkeamista valtuuston hyväksymistä rahoituksen ja sijoitustoiminnan perusteista sekä kyseisiä takauksia koskevista palkkioehdoista. Poikkeaminen saatetaan valtuuston nimenomaisesti hyväksyttäväksi. Muilta osin perusteet ja takausehdot säilyvät ennallaan.

Antolainojen korkosaamisten ja takauspalkkiosaamisten muuttaminen sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon tehtäväksi sijoitukseksi on kaupungin omistajaohjauksellinen toimenpide, jonka tavoitteena on tukea yhtiön talouden tervehdyttämisohjelmaa, kiinteistökannan sopeuttamista ja kaupungin omistuksen arvon turvaamista. Kaupunki asettaa järjestelylle tavoitteet ja seuraa niiden toteutumista osana konserniohjausta.

Kirjanpidollinen arviointi

Kaupungin saatavat koostuvat antolainoihin liittyvistä korkosaamisista sekä takauspalkkiosaamisista, jotka ovat kaupungin taseessa olevia saamisia. Saatavat muunnetaan yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon tehtäväksi pääomasijoitukseksi. Saatavien yhteismäärä on 155.113,11 euroa.

Järjestelyssä kaupungin taseessa olevat korko- ja takauspalkkiosaatavat poistuvat saamisista ja niiden tilalle muodostuu vastaavan suuruinen sijoitus kaupungin kokonaan omistamaan tytäryhtiöön. Kyse ei ole uuden rahoituksen myöntämisestä, vaan kaupungin olemassa olevan saamisen muuttamisesta oman pääoman ehtoiseksi sijoitukseksi.

Saatavien pääomituksella ei synny kaupungille uutta saatavaa, vaan aiemman korko- ja takauspalkkiosaatavan oikeudellinen luonne muuttuu oman pääoman ehtoiseksi sijoitukseksi yhtiöön.

Järjestelyn kirjanpitokäsittely toteutetaan kirjanpitolain, kuntalain sekä kirjanpitolautakunnan yleisohjeen mukaisesti. Koska kyse on korko- ja takauspalkkiosaatavien muuttamisesta omaksi pääomaksi tehtäväksi sijoitukseksi, järjestelyn taloudellinen sisältö vastaa saatavien pääomitusta.

Valtiontukiarviointi

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107 artiklan 1 kohdan mukaan valtiontueksi katsotaan jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Koska kyseessä on yleishyödyllinen ARA-vuokraloyhtiö, kunnan tekemää pääomitusta on arvioitu suhteessa Euroopan unionin valtiontukisääntelyyn ja sosiaalista asuntotuotantoa koskevaan poikkeussääntelyyn seuraavin perustein:

1. SGEI-asema (Yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyvät palvelut): Yhtiön harjoittama valtion tukema ARA-vuokra-

asuntotoiminta on sosiaalista asuntotuotantoa, joka kuuluu Euroopan komission SGEI-päätöksen (2012/21/EU) soveltamisalaan. Kyseessä on lakisääteisen sosiaalisen asuntopolitiikan ja kohtuuhintaisen asumisen turvaaminen, jota ei toteuteta vapailla markkinoilla markkinaehtoisin ehdoin.

2. Ei markkinavaikutusta tai kilpailun vääristymistä: Yhtiön asukasvalinta, vuokranmääritys ja varojen käyttö on tarkasti lailla säänneltyä (ARA-rajoitukset). Koska yhtiö noudattaa vuokranmäärityksessään omakustannusperiaatetta, pääomitus siirtyy suoraan asukkaiden vuokrien nousun hillitsemiseen tai alentamiseen. Toimenpiteellä ei tavoitella taloudellista etua vapailla markkinoilla toimivien yksityisten vuokranantajien haitaksi.
3. Ylikompensaation valvonta: Pääomitus ei johda SGEI-päätöksen vastaiseen ylikompensatioon. Järjestelyllä ainoastaan katetaan sosiaalisen asuntotuotannon järjestämisestä aiheutuneita ja kertyneitä rahoituksellisia rasitteita yhtiön toiminnan jatkuvuuden turvaamiseksi. Kunta ei tule saamaan SVOP-sijoitukselle sellaista tuottoa, joka ylittäisi ARA-lainsäädännön salliman kohtuullisen tuoton rajan.

Edellä mainitun arvioinnin perusteella kaupungin korko- ja takauspalkkiosaatavien pääomittaminen yhtiön SVOP-rahastoon ei muodosta SEUT 107 artiklan 1 kohdan mukaista sääntöjenvastaista tai kiellettyä valtiontukea, vaan se on SGEI-päätöksen puitteissa sallittu sisäinen tasejärjestely sosiaalisen asuntotuotannon yleishyödyllisen tehtävän täyttämiseksi.

Kuntalain 129 §:n mukainen tarkastelu

Kuntalain 129 §:n 1 kohdan mukaan kunnan myöntämä laina, tuki tai muu takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Saman kuntalain pykälän 2 kohdan mukaan kunta ei saa myöntää takausta tai muuta vakuutta kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yksityisen yrityksen taloudellisen toiminnan riskistä.

Kunnan suorittamaa tasejärjestelyä on arvioitu kuntalain 129 §:n valossa seuraavasti:

1. Kunnan taloudellisen toimintakyvyn turvaaminen (129 § 1 mom.): Kyseessä on kunnan jo olemassa olevien, aiempina vuosina kertyneiden saatavien tasejärjestely. Järjestelyssä ei siirretä uutta likvidiä rahaa kunnan kassasta tytäryhtiölle, eikä se siten heikennä kunnan vallitsevaa maksuvalmiutta tai vaaranna kunnan kykyä vastata lakisääteisistä tehtävistään. Saatavien muuttaminen omaksi pääomaksi turvaa pitkällä aikavälillä kunnan

konsernitasetta, sillä se ehkäisee tytäryhtiön ajautumisen selvitystilaan tai konkurssiin, mikä aiheuttaisi kunnalle merkittävästi suuremmat taloudelliset vahingot ja takausvastuiden laukeamisen.

2. Toiminta markkinoilla ja kilpailun vääristäminen (129 § 2 mom.): Ääneseudun Asunnot Oy on yhtiö, joka toimii omakustannusperiaatteella eikä sen tarkoituksena ole tuottaa voittoa. Yhtiö ei toimi vapailla markkinoilla kilpailutilanteessa, vaan se täyttää kunnan lakisääteistä asuntopoliittista tehtävää. Järjestelyyn ei näin ollen liity kuntalain 129 §:n 2 momentissa tarkoitettua kiellettyä markkinariskien kattamista.
3. Kuntakonsernin riskienhallinta: Pääomittamisen myötä yhtiön tasetta pyritään tervehdyttämään. Tämä vähentää kaupunkiin kohdistuvaa välillistä luottoriskiä ja turvaa kaupungin aiempia yhtiölle antamia omavelkaisia takauksia, kun yhtiön toimintaedellytykset vakautetaan.

Taloudelliset vaikutukset ja riskit

Pääomituksen tavoitteena on vahvistaa yhtiön omaa pääomaa 155 113,11 eurolla ja vähentää vastaavasti yhtiön velkoja kaupungille. Pääomitus ei edellytä toteutushetkellä kaupungilta rahasuoritusta, mutta kaupunki luopuu yksilöityihin saataviin perustuvasta maksunsaantioikeudestaan ja kantaa sijoitukseen liittyvän omistajariskin. Sijoituksen arvo voi alentua osittain tai kokonaan.

Takauspalkkiovapautus vähentäisi kaupungin rahoitustuottoja ja rahakertymiä vuosina 2027–2031 verrattuna palkkioiden perimiseen. Palkkioista luopuminen ei vähennä kaupungin vastuuta lainanantajalle eikä muuta takausvastuiden ehtoja.

Yhtiöltä saatavien takauspalkkioiden pienentyminen on huomioitu kaupungin vuoden 2027 talousarviovalmistelussa. Talousarvio- ja taloussuunnitelmavaikutukset täsmennetään lopullisen ratkaisun mukaisiksi.

Pääomitusta varten esitetään vuoden 2026 talousarvion investointiosaan 155 114 euron määrärahalisäystä kohtaan osakkeet ja osuudet. Määräraha kattaa 155 113,11 euron suuruisen pääomituksen.

Valmistelija Talousjohtaja Tapani Hämäläinen, puh. 0400 115 256

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää:

- 1) merkitä tiedoksi valtioneuvoston ja kuntalain 129 §:n mukaisen tarkastelun sekä todeta, että järjestelyyn ei liity sääntöjenvastaisen valtiontuen tai kuntalain vastaisen taloudellisen riskin ottamisen riskiä;
- 2) hyväksyä kaupungin Ääneseudun Asunnot Oy:ltä olevien antolainojen korkosaamisten 48 995,00 euroa ja takauspalkkiosaamisten 106 118,11 euroa, yhteensä 155 113,11 euroa, muuttamisen yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon tehtäväksi pääomasijoitukseksi. Päättös ei koske antolainojen pääomia, muita saatavia eikä uusia rahasuorituksia;
- 3) hyväksyä pääomituksen toteuttamisen kaupungin ja yhtiön välisellä kirjallisella sopimuksella, jossa yksilöidään saatavat ja sovitaan niiden lakkaamisesta sekä vastaavan määrän kirjaamisesta yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Pääomitus edellyttää yhtiön erillisen päätöksen SVOP-sijoituksen vastaanottamisesta;
- 4) hyväksyä määräaikaisen poikkeamisen valtuuston hyväksymistä rahoituksen ja sijoitustoiminnan perusteista sekä yksilöityjen takauksien palkkioehdoista siten, ettei yhtiöltä peritä kyseisten Kuntarahoitus Oy:n myöntämien lainojen takauspalkkioita ajalta 1.1.2026–31.12.2031. Vapautus ei koske uusia lainoja tai takauksia, muita palkkioita eikä ohjelmakauden ulkopuolisia ajanjaksoja. Muilta osin perusteet ja takausehdot säilyvät ennallaan;
- 5) myöntää vuoden 2026 talousarvion investointiosaan kohtaan osakkeet ja osuudet 155 114 euron määrärahalisäyksen 155 113,11 euron pääomituksen toteuttamiseksi;
- 6) edellyttää, että saatavien pääomitus käsitellään voimassa olevien kirjanpitosäännösten mukaisesti ja että palkkiovapautuksen vaikutukset sisällytetään kaupungin vuoden 2027 talousarvioon ja taloussuunnitelmaan vuosille 2028–2029;
- 7) edellyttää, että yhtiön talouden tervehtymisohjelman toteutumisesta, kaupungin omistaja- ja takausriskeistä sekä järjestelyn vaikutuksista raportoidaan kaupunginhallitukselle vuosittain osana konserniseurantaa; ja
- 8) valtuuttaa kaupunginjohtajan ja talousjohtajan yhdessä allekirjoittamaan päätöksen mukaiset sopimukset ja muut toteuttamisasiakirjat sekä tekemään niihin teknisiä ja vähäisiä muutoksia. Valtuutus ei oikeuta muuttamaan

Kaupunginhallitus

02.11.2026

pääomituksen määrää, palkkiovapautuksen kohdetta tai kesto, eikä muita olennaisia ehtoja.

Päätös

Kaupunginhallitus	§ 3	12.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 166	01.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 265	14.09.2026
Kaupunginhallitus		02.11.2026

8**Yrittäjänkadun asemakaavan muutos / Kaavaehdotuksen ja sitovien tonttijakojen hyväksyminen**

KH 12.01.2026 § 3

Suunnittelualue sijaitsee valtatie 4 itäpuolella Likolahden työpaikka-alueella Yrittäjänkadun päätteessä. Suunnittelualuetta rajaa länsi- ja pohjoislaidalla valtatie 4 suojaviheralue ja itäpuolella Likolahden asuinalueen laidalla oleva lähivirkistysalue. Yrittäjänkadun varrella on rakentuneita yritystontteja sekä yksi rakentumaton, kaupungin omistuksessa oleva yritystontti. Kaavamuutos koskee 7. kaupunginosan korttelia 775, Yrittäjänkatua ja vähäisessä määrin lähivirkistysaluetta.

Äänekoski 2030 osayleiskaavassa suunnittelualueelle on kokonaisuudessaan osoitettu elinkeinoelämän aluetta merkinnällä TY. Määräyksen mukaan alue varataan yrityksille ja työpaikoille. Toiminnan laatuun ja rakennetun ympäristön kaupunkikuvalliseen ilmeeseen kiinnitetään läheisen asutuksen ja/tai valtatie varren sijainnista johtuen erityistä huomiota.

Asemakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu teollisuusrakennusten korttelialuetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY), liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialuetta (KTY-1), lähivirkistysaluetta (VL) sekä katualuetta. Rakennusoikeudet on osoitettu tonttitehokkuudella $e=0.40$.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on parantaa yritysalueen toimintaympäristöä ja tukea alueelle toteutuneen yritystoiminnan jatkuvuutta ja kehittämistä. Kaavamuutoksen tarkoituksena on järjestää Yrittäjänkadun päätteessä sijaitsevalle teollisuustontille lisätilaa tontin eteläpuolelta erityisesti sisäisen liikennöinnin helpottamiseksi ja ajoneuvojen pysäköintiä varten. Samalla on tarpeen tarkastella tonttiliittymälle toimiva ratkaisu Yrittäjänkadun puolella. Alustavasti tavoitteena ei ole rakennusoikeuden määrän kasvattaminen, mutta rakennusoikeuden määrän riittävyys tarkastellaan kaavahankkeen aikana.

Suunnittelualue on kooltaan noin 4,16 ha. Suunnittelualueen raja-alue voi prosessin edetessä muuttua.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Kaupunginhallitus	§ 3	12.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 166	01.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 265	14.09.2026
Kaupunginhallitus		02.11.2026

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää käynnistää Yrittäjänkadun asemakaavan muutoksen ja saattaa vireille asettamalla hanketta kuvaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville AKL 63 §:n mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 01.06.2026 § 166

Kaavahanketta kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 28.1.-27.2.2026 välisen ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei määräaikana jätetty yhtään mielipidettä. Lausuntoja ei vireilletulovaiheessa pyydetty.

Kaavaluonnoksessa käsitellään 7. kaupunginosan (Römmi-Likolahti) korttelin 775 yritystontteja ja Yrittäjänkatua. Kaavaluonnoksen tontin 8 alueelle on toteutunut teollisuuden rakennuskantaa, jotka ovat edelleen yritystoiminnan käytössä. Kaavaluonnoksessa esitetty tontti nro 9 on edelleen rakentamaton. Yrittäjänkadun päätteeseen ei ole toteutettu voimassa olevan asemakaavan mukaista kääntöpaikkaa. Kaavalla ratkaistaan kääntöpaikan sijainti, jota ei voimassa olevan kaavan mukaisesti voida toteuttaa.

Kaava-alueen pinta-ala on noin 4,16 ha. Teollisuusrakennusten korttelialuetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY), muodostuu noin 3,19 ha ja rakennusoikeutta tontin pinta-alaan perustuen tehokkuudella $e=0.40$ yhteensä 12 771 k-m². Liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (KTY-1) muodostuu 0,67 ha ja sille rakennusoikeutta 2 663 k-m². Virkistysaluetta (VL) muodostuu noin 800 m², suojaviheraluetta (EV) noin 100 m² ja katualuetta noin 2100 m².

Suunnittelualueella on sitova tonttijako. Tonttijakokartat laaditaan kaavan ehdotusvaiheessa asemakaavan yhteydessä.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa 1.6.2026 päivätyn Yrittäjänkadun asemakaavan muutosluonnosaineiston AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville kuulemista varten. Kaavaluonnosaineistosta pyydetään tarpeelliset viranomaisten lausunnot.

Kaupunginhallitus	§ 3	12.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 166	01.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 265	14.09.2026
Kaupunginhallitus		02.11.2026

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 14.09.2026 § 265

Asemakaavan luonnosaineisto pidettiin julkisesti nähtävillä 16.6.-20.7.2026 välisen ajan kaupungin kotisivuilla, kaupungintalon ala-aulassa ja pääkirjastolla. Kaavaluonnosaineistosta kaupungille toimitettiin määräaikaan mennessä kolme (3) lausuntoa. Mielipiteitä ei määräaikana tullut. Lausunnon antoivat Keski-Suomen museo, Äänekosken Energia Oy ja kaupunkirakennelautakunta. Keski-Suomen elinvoimakeskus ja Jyväskylän seudun ympäristöterveys ilmoittivat, ettei heillä ole lausuttavaa kaavaluonnoksesta. Tulleet palautteet ja niihin laaditut kaavoittajan vastineet on sisällytetty kaavaselistuksen liitteenä olevaan vuorovaikutusraporttiin kohtaan 4. *Luonnosvaiheen vuorovaikutus*.

Luonnosvaiheessa saadun palautteen perusteella ei kaavakartalle ollut tarpeen tehdä muutoksia. Kaavaselistusta täydennettiin mm. muinaisjäännöksiä koskevien tietojen osalta.

Kaava-alueen pinta-ala on noin 4,16 ha. Muutoksella aluevarauksia osoitetaan teollisuustoiminnalle (TY) noin 3,19 ha, liikerakentamiselle (KTY-1) noin 0,67 ha, katuverkolle noin 0,21 ha, suojaviheralueelle (EV-7) noin 0,01 ha ja lähivirkistykselle (VL) noin 0,08 ha. Rakennusoikeutta tonttitehokkuudella $e=0.40$ muodostuu teollisuustontille 12 771 k-m² ja liikerakentamisen tontille 2 663 k-m².

Asemakaavan alueella on erillinen sitova tonttijako. Korttelin 775 tonteille 8 ja 9 tonttijaon muutos hyväksytään asemakaavan hyväksymisen yhteydessä. Tonttijakokartat on laadittu 7. kaupunginosan korttelin 775 tontille 8 (TJNRO 9921202) ja tontille 9 (TJNRO 9921203).

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) hyväksyy kaavoittajan vastineen, joka koskee kaavaluonnosaineistosta jätettyä palautetta; ja
- 2) hyväksyy 14.9.2026 päivätyn kaavaehdotusaineiston ja siihen liittyvän sitovan tonttijaon AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville asetettavaksi ja pyytää MRA 28 §:n perusteella tarpeelliset lausunnot.

Kaupunginhallitus	§ 3	12.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 166	01.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 265	14.09.2026
Kaupunginhallitus		02.11.2026

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 02.11.2026
5/10.02.03/2026

Ehdotusvaiheen kuuleminen on järjestetty 23.9.-23.10.2026 välisenä aikana. Määräaikaan mennessä ei kaupungille toimitettu muistutuksia. Lausunnon antoi Lupa- ja valvontavirasto, Keski-Suomen museo, Äänekosken Energia Oy sekä Äänekosken kaupungin kaupunkirakennelautakunta. Elinvoimakeskus ja Jyväskylän seudun ympäristöterveys ilmoittivat, ettei heillä ole lausuttavaa asemakaavaehdotuksesta. Tulleet palautteet ja niihin laaditut kaavoittajan vastineet on sisällytetty kaavaselostuksen liitteenä olevaan vuorovaikutusraporttiin kohtaan 5. *Ehdotusvaiheen vuorovaikutus*.

Kaavakartalle ei ollut tarpeen tehdä sisällöllisiä muutoksia. Kaavakartalle tehtiin tekniset tarkistukset ja se valmisteltiin hyväksyttäväksi.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) päättää hyväksyä kaavoittajan vastineen, joka koskee kaavaehdotuksesta jätettyä palautetta; ja
- 2) päättää esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy 2.11.2026 päivätyn *Yrittäjänkadun asemakaavan muutoksen* ja asemakaavaan liittyvät sitovat tonttijaot (TJNRO 9921202 ja TJNRO 9921203) alueidenkäyttölain 52 §:n mukaisesti.

Päätös

Liitteet 5 Yrittäjänkadun asemakaavan muutos, hyväksymisaineisto

9

Poikkeamishakemus kiinteistölle 992-457-6-5

KH 02.11.2026

471/10.03.00.01/2026

Rakennuspaikka, rakennushanke ja maanomistus: Hakemuksen mukainen, 12.3.1971 rekisteröity kiinteistö 992-457-6-5 (Syrjäranta) sijaitsee S. Äänekosken kylässä Pudasjärven rannalla. Kiinteistö on kooltaan 2000 m². Rakennuspaikalla sijaitsee vuonna 1971 valmistunut rantasauna (19,5 k-m²), puuvarasto (10 k-m²) ja aitta (10 k-m²).

Hakijalla, **Mervi Sironen**, on tavoitteena peruskorjata ja laajentaa vanhaa rantasaunaa, jonka lopullinen suuruus remontin jälkeen olisi 23 m². Mikäli osoittautuu, ettei peruskorjaaminen ole mahdollista rakennuksen huonosta kunnosta johtuen, tavoitteena on rakentaa uusi hyödyntäen olemassa olevaa perustusta.

Hakijalla on valtakirja kiinteistön omistajalta, jossa hakija valtuutetaan hakemaan tarvittavat luvat rantasaunan peruskorjauksessa.

Kaavoitustilanne: Alueella on voimassa *Äänekosken rantayleiskaava*, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 4.3.2013. Kaavassa kiinteistölle on osoitettu Loma-asuntoalue -merkintä, jonka määräys; *Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kaksiasuntoisen loma-asunnon, erillisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 250 m². Alle 1500 m²:n rakennuspaikalla rakennusoikeus on 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Numero osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.*

Hakemuksen mukaista rakennettua rakennuspaikkaa koskee lisäksi seuraavat yleismääräykset;

1. *Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3000 m². Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella rakennuspaikka on liitettävä keskitettyyn vesijohto- ja viemäriverkkoon. Ellei liittäminen ole mahdollista, tulee ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettun rakennuspaikan pinta-alan olla vähintään 5000 m².*

Kaavassa osoitettujen rakennuslain aikana muodostettujen rakennuspaikkojen tulee olla kooltaan vähintään 2000 m². Uudestaan rakentaminen, peruskorjaus ja vähäinen lisärakentaminen saadaan suorittaa sen estämättä, mitä edellä on määrätty, jos rakennuspaikka pysyy samana.

2. *Vesistöön tai vesijättöön rajoittuvan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 50 m.*
3. *Rakennuksen vähimmäisetäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta määräytyy kerrosalan mukaisesti siten, että:
- kerrosalaltaan enintään 80 m²:n suuruisen rakennuksen etäisyys rantaviivasta on vähintään 30 metriä
- kerrosalaltaan yli 80 m²:n suuruisen rakennuksen etäisyys rantaviivasta on vähintään 60 metriä.*
4. *Yhden kerrosalaltaan enintään 25 m²:n saunarakennuksen ja pohjapinta-alaltaan enintään 10 m²:n huvimajan, katoksen tai kesäkeittiön saa sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.*
5. *Rakennettaessa vähintään 100 m muunnettua rantaviivaa käsittävälle rakennuspaikalle, saa rakennuspaikalle rakentaa kaksi yksiasuntoista kerrosalaltaan enintään 80 m²:n asuinrakennusta ja talousrakennuksia. Tällaista rakennuspaikkaa ei saa lohkomalla muodostaa useammaksi tilaksi.*
6. *Rakennusluvan myöntävä viranomainen voi myöntää rakennuksen sijoittamista koskevasta määräyksestä poikkeuksen, ellei rakennusta voida rakennuspaikan maasto-olosuhteista tai muodosta johtuen sijoittaa kaavamääräyksen mukaiselle etäisyydelle rantaviivasta.*
7. *Rakentaminen tulee sovittaa mahdollisimman hyvin olemassa oleviin maaston muotoihin. Rakennuspaikan rantavyöhykkeen kasvillisuus tulee pääosin säilyttää ja puuston osalta vain harventaminen on sallittua. Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa kaataa.*
8. *Rakentajan on huolehdittava siitä, että yleisten teiden läheisyyteen rakennettaessa meluolosuhteet on tarkemmin selvitetty ja etteivät sallitun melutason ohjearvot ylity.*
9. *Jätevesijärjestelmää koskeva suunnitelma on liitettävä rakennus- tai toimenpidelupahakemukseen.*

Poikkeaminen: Haetaan poikkeamista rakentamislain 50 §:n määräyksestä yleiskaavan toteuttamisesta (yleiskaavan rakentamisrajoitukset). Vanhan rantasaunan etäisyys rantaviivasta poikkeaa yleiskaavassa määrätystä.

Hakijan esittämät perustelut ja arvio hankkeen vaikutuksista:

"Vanha rantasauna (19,5 m²) sijaistee 8 metrin etäisyydellä rannasta. Rakennuslupa on 60-luvulta, rakennus rakennettu 1971. Tarkoituksena on perusparantaa rakennus ja tarvittavilta osin purkaa. Suunnitteilla on vanhoille perustuksille toteuttaa uutta sekä pieni laajennus, rakennuksen koko olisi 23,5 m². Rakennuspaikalla sijaitsee puuvarasto (10 m²) ja aitta (10 m²).

Poiketaan rantaosayleiskaavassa osoitetusta etäisyydestä rantaviivaan. Maaston muotojen vuoksi rakennusta ei voisi sijoittaa etäämmälle rannasta. Ylemmäs tarkoitus rakentaa myöhemmin päämökki, johon ei tule sauna, olisi liian raskasta kantaa saunavedet järvestä ylämäkeen. Saunasta tehdään kunnollinen imeytyskuoppa pesuvesille, nyt vesiputki tulee suoraan maan pinnalle. Saunamökin kohdalla on rannassa reilusti lehtipuustoa, joten rakennus ei juurikaan järveltä näy kesäaikaan."

Naapurin kuuleminen ja lausunnot: Hakija on kuullut rakennuspaikan naapurit maankäyttö- ja rakennusasetuksen 86 §:n mukaisesti. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Kaavoituspäällikön ehdotus: Ottaen huomioon suunnitellun toiminnan luonne suhteessa voimassa olevan osayleiskaavan sisältöön, alueen aikaisempi rakentaminen ja toiminnan arvioitavissa olevat vaikutukset, ei toiminnan ole katsottava aiheuttavan rakentamislain 57 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia.

- *Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.* Vanha rantasauna on rakennettu noin 40 vuotta ennen rantayleiskaavan lainvoimaisuutta ja kiinteistö on muodostettu (rekisteröity) 12.3.2071, pinta-ala 2000 m². Tavoitteena peruskorjattavan ja laajennettavan rantasaunan koko ei ylitä osayleiskaavassa määrättyä enimmäiskokoa. Poikkeaminen koskee nykyistä etäisyyttä rantaviivaan.
- *Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.* Yleiskaavassa ei tälle rakennetulle kiinteistölle ole osoitettu luonnonsuojelun kannalta merkittäviä kohteita.
- *Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.* Rakennuspaikalla ei tiedetä olevan suojeltavia kohteita eikä alueella tiedetä olevan muinaisjäännöksiä. Vanhaa saunarakennusta on tarkoitus peruskorjata.
- *Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.* Rakennuksen suunniteltu koko vastaa yleiskaavassa sallittua rantasaunan kokoa. Vanhojen perustusten hyödyntäminen johtaa siihen, että suunniteltu toimenpide sijoittuu lähemmäksi

rantaa, kuin yleiskaavassa edellytetään. Alkuperäinen saunarakennus on valmistunut yli 40 vuotta ennen rantayleiskaavan hyväksymistä. Taloudellisesti on kohtuullista, että vanhoja perustuksia voidaan hyödyntää rantasaunan peruskorjaukseen ja laajentamiseen tai rakennuksen uusimiseen.

Hankkeelle on esitetty rakentamislain 57 §:ssä poikkeamisluvalla säädetty oikeudelliset edellytykset ja erityinen syy kokonaisharkintaan perustuen:

Sovelletut säännökset:

RakL 57 § mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

RakL 50 § (Yleiskaavan rakentamisrajoitukset) todetaan, että rakentamislupaa rakennuskohteen rakentamiseen ei saa myöntää siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista. Lupa on kuitenkin myönnettävä, jos yleiskaavasta johtuvasta luvan epäämisestä aiheutuisi hakijalle huomattavaa haittaa eikä kunta tai, jos alue on katsottava varatuksi muun julkisyhteisön tarkoituksiin, tämä lunasta aluetta tai suorita haitasta kohtuullista korvausta. Haittaa arvosteltaessa ei oteta huomioon omistussuhteissa yleiskaavan hyväksymisen jälkeen tapahtuneita muutoksia, ellei niitä ole tehty yleiskaavan toteuttamista varten.

Maankäyttö- ja rakennusasetus 85 § ja 86 §

Hallintosääntö 22 §

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Kaupunginhallitus

02.11.2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy **Mervi Sirosen** poikkeamishakemuksen koskien kiinteistöä 992-457-6-5. Poikkeamispäätös on voimassa päätöksen antopäivästä kaksi vuotta. Poikkeamispäätöksen suoritemaksu on 610 euroa.

Päätös

Liitteet

6 Poikkeamishakemus kiinteistölle 992-457-6-5, kartta

10**Etuosto-oikeuden käyttäminen elo-lokakuu 2026**

KH 02.11.2026

118/10.00.02.01/2026

Etuosto tarkoittaa kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö myyjän ja ostajan sopimasta kauppahinnasta. Etuostossa kunta asettuu ostajan tilalle, saaden kaupan kohteena olevan alueen omistukseensa noudattamalla kaupassa ostajalle määrättyjä ehtoja. Kunta voi käyttää etuosto-oikeutta maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei ole, jos myyty kiinteistö tai myydyt kiinteistöt käsittävät 5000 m² tai sitä vähemmän. Etuosto-oikeudesta tarkemmin etuostolaissa (608/1977).

1. Sumiaisten kylässä sijaitseva kiinteistö Paavonlahti RN:o 992-462-1-121 (1,63 ha). Kohteen aiottu käyttötarkoitus on lomarakennuspaikka.
2. Raikkouksen kylässä sijaitseva kiinteistö Saarilahti RN:o 992-461-3-426 (1,0350 ha). Kohteen aiottu käyttötarkoitus on lomarakennuspaikka.
3. L. Äänekosken kylässä sijaitseva kiinteistö Jussila RN:o 992-402-11-38 (0,8670 ha). Kiinteistö tarkoitettu asuinkäyttöön.
4. Koiviston kylässä sijaitseva kiinteistö Koivula RN:o 992-454-3-95 (0,500 ha). Kiinteistö tarkoitettu asuinkäyttöön.
5. Määräala Raikkouksen kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä Repovuori RN:o 992-461-1-42 (1,47 ha). Kiinteistö tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön.
6. Pyyrinlahden kylässä sijaitseva kiinteistö Rautahiekka RN:o 992-460-2-219 (1,8300 ha). Kohteen aiottu käyttötarkoitus on lomarakennuspaikka.
7. S.Äänekosken kylässä sijaitseva kiinteistö Harju RN:o 992-457-1-448 (38,2 ha). Kiinteistö tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön.
8. Sumiaisten kylässä sijaitseva kiinteistö Korppi RN:o 992-462-3-390 (0,7970 ha). Kiinteistö tarkoitettu asuinkäyttöön.

Kaupunginhallitus

02.11.2026

9. Honkolan kylässä sijaitseva kiinteistö Metsä-Simola RN:o 992-401-15-0 (40,66 ha). Kiinteistö tarkoitettu asuinkäyttöön.
10. Määräalat Pyyrinlahden kylässä sijaitsevista kiinteistöistä Angeriasniitty RN:o 992-460-4-4 (0,74 ha), Pekkola RN:o 992-460-17-6 (3,39 ha) ja Markkula RN:o 992-460-1-11 (6,34 ha). Aiottu käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous sekä kalliokiviainesten otto.
11. S. Äänekosken kylässä sijaitseva kiinteistö Leporanta RN:o 992-457-1-719 (0,7700 ha). Kiinteistö tarkoitettu asuinkäyttöön.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki ei käytä etuosto-oikeutta edellä mainituissa kiinteistökaupoissa.

Päätös

Liitteet

- 7 Etuosto-oikeuden käyttäminen elo-lokakuu 2026, kartta

Oheisaineisto

Ei-julkinen asiakirja

Kaupunginhallitus

02.11.2026

11**Leader Viisari ry:n toiminnan jatkuvuuden ja paikallisen vaikuttavuuden turvaaminen**

KH 02.11.2026

582/00.04.01/2020

Leader Viisari ry on lähettänyt kaupungille kirjeen, jonka mukaan Leader Viisari ry:n hallitus esittää toiminta-alueensa kunnille lisärahoitusta Leader-toiminnan jatkuvuuden ja vaikuttavuuden turvaamiseksi. Lisärahoitus esitetään jaettavaksi kuntien kesken asukaslukujen suhteessa, joten Äänekosken osuudeksi Leader Viisari ry esittää 36 523,93 euroa.

Kuntien panostuksella turvataan, että alueelle osoitettu Leader-rahoitus saadaan mahdollisimman tehokkaasti paikallisten toimijoiden käyttöön. Tämä tukee yritysten investointeja, yhteisöjen kehittämistoimia ja kuntien elinvoimaa sekä auttaa varmistamaan, että rahoitetut hankkeet toteutuvat suunnitellusti.

Valmistelija

Talousjohtaja Tapani Hämäläinen, puh. 0400 115 256

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy esitetyn 36 523,93 euron lisärahoituksen Leader Viisari ry:lle edellyttäen, että muutkin toiminta-alueen kunnat sitoutuvat lisärahoitukseen. Lisärahoitus katetaan kustannuspaikalta 12730 (Viisariprojekti).

Päätös

Liitteet

- 8 Leader Viisari ry:n kirje toiminnan jatkuvuuden ja paikallisen vaikuttavuuden turvaamisesta

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 296

19.10.2026
02.11.2026

12**Eronpyyntö kunnallisista luottamustehtävistä ja täydennysvaali / Penttinen Henna**

KH 19.10.2026 § 296

Henna Penttinen on 23.9.2026 toimittanut kaupungille sähköpostiviestin, jonka mukaan hän pyytää eroa kunnallisista luottamustehtävistä henkilökohtaisista syistä.

Penttinen on Suomen Keskustan ehdokaslistalta valittu valtuutettu, kaupunkirakennelautakunnan jäsen, kulttuuri- ja liikuntalautakunnan jäsen ja tarkastuslautakunnan varajäsen.

Kuntalain (410/2015) 70 §:n 3 momentin mukaan valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle. Lain 17 §:n (1484/2016) 2 momentin perusteella, jos valtuutettu on vapautettu toimestaan, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun.

Suomen Keskustan ehdokaslistalta valittujen valtuutettujen sijaantulojärjestyksessä ensimmäinen varavaltuutettu on Johanna Arho-Forsblom.

Vaalilain (714/1998) 93 §:n (649/2021) 2 momentin mukaan jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti.

Kaupunkirakennelautakunnan tämänhetkinen kokoonpano on seuraava:

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Jorma Kiviranta, pj	Mari Turtinen
Harri Piilonen, varapj.	Erkki Pönkänen
Mirja Alanurmi	Marko Tuhkanen
Toivo Hakkarainen	Matti Kokko
Mari Koistinen	Emilja Markkanen
Kari Kumpulainen	Tiina Liimatainen
Riitta Nyrönen	Ville Kivimäki
Henna Penttinen	Annika Määttä
Veikko Tarvainen	Tuula Pölkki

Kulttuuri- ja liikuntalautakunnan tämänhetkinen kokoonpano on seuraava:

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Ville Kivimäki, pj	Mari Paananen

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 296

19.10.2026
02.11.2026

Ilidio Monteiro Flores, varapj.	Michelle Seppälä
Jarno Huuskonen	Mirja Alanurmi
Kassius Kinnunen	Tino Paakkunainen
Timo Pasanen	Jan-Erik Karjula
Henna Penttinen	Helena Hillu
Tuula Pölkki	Timo Pulli
Annika Rekonen	Veikko Tarvainen
Jaana Tani	Helka Linna

Tarkastuslautakunnan tämänhetkinen kokoonpano on seuraava:

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Leila Lindell, pj	Henna Penttinen
Hannu Penttinen, varapj.	Mirja Alanurmi
Hannu Hiekkala	Erkki Pönkänen
Matti Kokko	Riitta Kinnunen
Rolf Nyholm	Annika Rekonen
Mari Paananen	Raimo Hakkarainen
Tarja Pullinen	Mari Turtinen
Tuula Pölkki	Marko Hokkanen
Sinikka Rautiainen	Petteri Heimonen

Kuntalain 105 §:n 3 momentin mukaan varajäsenet valitaan samassa vaalissa kuin varsinaiset jäsenet. Jos varajäsenet ovat henkilökohtaisia, ehdokkaat on hyväksyttävä ennen vaalia ja ehdokkaana tulee olla sekä varsinainen jäsen että tämän varajäsen.

Vaalikelpoisuudesta tarkastuslautakuntaan on säädetty kuntalain 71 §:ssä ja 75 §:ssä (muut. 419/2021).

Myös toimielimen täydennysvaalissa on otettava huomioon naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain (609/1986) 4 a §:ssä (657/2021) tarkoitettu pääsääntö, jonka mukaan toimielimessä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia. Osuus lasketaan erikseen jäsenistä ja varajäsenistä.

Valmistelija Hallintopäällikkö Henriikka Mäkelä, puh. 040 480 1074

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto:

- 1) myöntää Henna Penttiselle eron kunnallisista luottamustehtävistä;
- 2) valitsee Henna Penttisen tilalle jäsenen kaupunkirakennelautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2025-2027 ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen;

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 296

19.10.2026
02.11.2026

- 3) valitsee Henna Penttisen tilalle jäsenen kulttuuri- ja liikuntalautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2025-2027 ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen; ja
- 4) valitsee Henna Penttisen tilalle varajäsenen tarkastuslautakuntaan Leila Lindellin henkilökohtaiseksi varajäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2025-2027.

Kaupunginjohtajan kokouksessa tehty päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto:

- 1) myöntää Henna Penttiselle eron kunnallisista luottamustehtävistä;
- 2) valitsee Henna Penttisen tilalle jäsenen kaupunkirakennelautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2025-2027 ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen;
- 3) valitsee Henna Penttisen tilalle jäsenen kulttuuri- ja liikuntalautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2025-2027 ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen;
- 4) valitsee Henna Penttisen tilalle varajäsenen tarkastuslautakuntaan Leila Lindellin henkilökohtaiseksi varajäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2025-2027; ja
- 5) valitsee Henna Penttisen tilalle jäsenen maakuntavaltuustoon ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2025-2029.

Päätös

Hyväksyttiin kaupunginjohtajan kokouksessa tehty päätösehdotus.

- - - - -

Merkittiin muutetun päätösehdotuksen perusteluna, että Keski-Suomen liiton perussopimuksen mukaisesti jäsenen edustama kunta päättää eron myöntämisestä ja uuden jäsenen tai varajäsenen valitsemisesta jäljellä olevaksi toimikaudeksi, mikäli maakuntavaltuuston jäsen tai varajäsen pyytää eroa valtuuston jäsenyydestä kesken toimikauden. Merkittiin, että perussopimuksen mukaan kunnan valitseman jäsenen tai varajäsenen on edustettava samaa poliittista tai muuta ryhmää kuin se, jonka tilalle hänet valitaan.

- - - - -

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 296

19.10.2026
02.11.2026

436/00.00.01/2026

Kaupunginhallituksen 19.10.2026 (296 §) tekemän päätöksen jälkeen on ilmennyt, että Henna Penttinen on myös valtuuston vaalilautakunnassa Matti Tiusasen henkilökohtainen varajäsen, joten kyseistä kaupunginhallituksen päätöstä on tarpeen täydentää.

Valtuuston vaalilautakunnan tämänhetkinen kokoonpano on seuraava:

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Joni Kotilainen	Antti Peltomäki
Riikka Liekkinen	Matti Virtanen
Rolf Nyholm	Annika Rekonen
Jaana Tani	Pilvi Honka
Matti Tiusanen	Henna Penttinen

Valmistelija Hallintopäällikkö Henriikka Mäkelä, puh. 040 480 1074

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto:

- 1) myöntää Henna Penttiselle eron kunnallisista luottamustehtävistä;
- 2) valitsee Henna Penttisen tilalle jäsenen kaupunkirakennelautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2025-2027 ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen;
- 3) valitsee Henna Penttisen tilalle jäsenen kulttuuri- ja liikuntalautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2025-2027 ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen;
- 4) valitsee Henna Penttisen tilalle varajäsenen tarkastuslautakuntaan Leila Lindellin henkilökohtaiseksi varajäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2025-2027;
- 5) valitsee Henna Penttisen tilalle jäsenen maakuntavaltuustoon ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2025-2029; ja
- 6) valitsee Henna Penttisen tilalle varajäsenen valtuuston vaalilautakuntaan Matti Tiusasen henkilökohtaiseksi varajäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2025-2029.

Päätös

Kaupunginhallitus

02.11.2026

13**Ilmoitusasiat**

KH 02.11.2026

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat asiakirjat:

- Aluehallituksen pöytäkirja [20.10.2026](#)

Valmistelija

Hallintopäällikkö Henriikka Mäkelä, puh. 040 480 1074

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee em. ilmoitusasian tiedokseen.

Päätös