



KUULUTUS

Kuulutus RakL 57 §:n mukaista poikkeamista koskevan päätöksen antamisesta.

Kaupunginhallituksen päätös: 3.3.2025 § 51

Kuulutuksen julkaisupäivä on **9.5.2025**

Kuulutusaika: **9.5. – 16.6.2025**

Äänekosken kaupunginhallitus on antanut päätöksen 3.3.2025, § 51, seuraavaan poikkeamislupahakemukseen:

Hakija: Kiinteistön 992-403-1-501 omistaja

Asia: Poikkeaminen on myönnetty alueidenkäyttölain 58 §:n määräyksestä asemakaavan toteuttamisesta (asemakaavan määräyksistä poikkeaminen). Kyseinen poikkeaminen on myönnetty asemakaavassa esitetystä käyttötarkoituksesta ja kulkuyhteydestä. Poikkeamisella huomioidaan lisäksi rakentamisen määrä.

Sijainti: Kiinteistö 992-403-1-501 osoitteessa Tippalan kaupunginosan kortteli 49, Vaneritehtaankatu

Päätös: Poikkeamislupa myönnetty

Päätös on yleisesti nähtävillä Äänekosken kaupungin verkkosivujen sähköisellä ilmoitustaululla koko valitusajan 9.5.-16.6.2025. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätökseen haetaan muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta. Tarkemmat tiedot käyvät ilmi päätökseen liitetystä muutoksenhakuohjeesta. Valitusajan viimeinen päivä on **16.6.2025**.

Liitteet

Päätösasiakirja liitteineen

Äänekosken kaupunginhallitus

Poikkeamishakemus määräalalle kiinteistöstä 992-403-1-501

KH 03.03.2025 § 51
161/10.03.00.01/2025

Rakennuspaikka, rakennushanke ja maanomistus: Rakennushanke sijoittuu määräalalle kiinteistöstä 992-403-1-501, Suolahteen Tippalan kaupunginosan kortteliin 49 Vaneritehtaankadun varrelle. Hakijalla, BLC Infra Oy (y-2386015-2), on tavoitteena rakentaa tele-masto ja laitetila. Masto olisi 48 metriä korkea harmaa ristikkomasto. Laitetila olisi kooltaan noin 9 k-m².

Määräalan osalta Äänekosken kaupunki ja hakija ovat allekirjoittaneet maanvuokrasopimuksen päivämäärällä 15.12.2024. Vuokratun määräalan suuruus on noin 150 m².

Kaavoitustilanne: Alueella on voimassa asemakaava, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 19.2.2018 § 3. Voimassa olevassa asemakaavassa hakemuksen mukaiselle alueelle on osoitettu *Eri-tyisalue* -merkintä (E-4), jonka määräys; *Eri-tyisalue, joka kunnostetaan puistomaiseen tilaan erityissuunnitelman mukaan*. Eri-tyisalueelle ei ole asemakaavan yhteydessä osoitettu rakennusoikeutta tai paikkaa maston rakentamiseksi. Kulku erityisalueelle on osoitettu viereisen teollisuustontin kautta *ajoyhteys* -merkinnällä.

Asemakaavassa on annettu lisäksi seuraavat yleismääräykset:

- *Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava tai pidettävä luonnon-tilaisena.*
- *Hulevedet tulee hoitaa kiinteistökohtaisilla järjestelyillä tontin omalla alueella.*

Suolahti 2020 osayleiskaavassa alueelle on osoitettu teollisuus- ja varastoaluetta (T). Esitetyn ajoyhteyden kohdalle on soitetu lähivirkistysaluetta ja ohjeellinen ulkoilureitti.

Poikkeaminen: Haetaan poikkeamista alueidenkäyttölain 58 §:n määräyksestä asemakaavan toteuttamisessa. Haetaan poikkeamista asemakaavassa esitetystä käyttötarkoituksmerkinnästä (e-4), rakentamisen määrästä ja ajoyhteydestä. Alueelle ei ole osoitettu rakennus-alaa maston ja laitetilan rakentamiseksi. Poikkeamisen toimivalta kuuluu Äänekosken kaupunginhallitukselle alueidenkäyttölain 171 §:n sekä kaupungin hallintosäännön 22 §:n mukaisesti.

Hakijan esittämät perustelut ja arvio hankkeen vaikutuksista: Alueella on ilmentynyt tarvetta parantaa mobiiliverkon palvelutasoa sekä kapasiteettia. Masto on 48 m korkea, vapaasti seisova ristikkomasto. Mastoa ei merkitä lentoestemerkinnöillä tai -valoilla. Rakennusmateriaali on harmaa, joten se sulautuu kohtuullisesti maisemaan ja se alaosa peittyy puuston sekaan. Maston ympäristöhaitat ovat lähinnä visuaalisia mutta mataluutensa takia vaikutus maisemaan ei ole hallitseva. Tukiasemalaitteet asennetaan laitetilaan ja

antennit ja radioyksiköt asennetaan mastoon. Laitetilan sisällä olevat laitteet aiheuttavat jonkin verran ääntä (ilmanvaihto), mutta sen ääni kuuluu vain laitetilan läheisyydessä. Laitetila liitetään sähköverkkoon.

Maston perustuksen rakentaminen edellyttää maanrakennustöitä. Perustus tehdään betonianturalla, joka upotetaan maaperään. Maanrakennustyöt rajoittuvat maston sekä huoltotien alueelle. Laitetila tuodaan rakentamispaikalle valmiiksi koottuna ja nostetaan elementtiperustuspalkkien päälle, jotka makaavat sorapatjalla. Masto tuodaan tehtaalta osissa ja kasataan rakentamispaikalla autonosturia apuna käyttäen. Maston ja laitetilan rakentaminen pohjatöineen kestää noin 5 vrk. Rakentamisesta aiheutuu jonkin verran melua lähiympäristöön ja rakentamispaikalla liikkuu työkoneita.

Tukiasemapaikalla tulee rakennusaikaista liikennöintiä, mutta valmistumisen jälkeen liikennöinti vähenee ja aiheutuu vain ajoittaista liikennöintiä muutaman kerran vuodessa. Mastoon asennetaan kiipeilyn estävä aitaus. Mastoon ei kerry huomattavia määriä lunta tai jäätä, joten masto ei aiheuta jäävaaran kannalta rajoituksia ympäristöön.

Naapurin kuuleminen ja lausunnot: Kaupunki on kuullut rakennuspaikan naapurit maankäyttö- ja rakennusasetuksen 86 §:n mukaisesti hakijan puolesta. Hankkeessa kuultiin myös laajemmin alueen asukkaita asettamalla hakemus nähtäville 3.2.-18.2.2025 väliseksi ajaksi kaupungin kotisivuille ja kaupungintalon ala-aulaan. Hakemuksen nähtävilläolosta ilmoitettiin kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla sekä *Pikkukaupunkilainen* ja *Äänekosken kaupunkisanomat* -lehdissä 29.1.2025. Äänekosken kaupungilla ei omien kiinteistöjensä osalta naapurina ole huomautettavaa. Muilla naapureilla ei ollut huomautettavaa eikä kaupungille toimitettu mielipiteitä nähtävillä olleesta aineistosta.

Kaavoituspäällikön ehdotus: Ottaen huomioon suunnitellun toiminnan luonne suhteessa voimassa olevan asemakaavan ja osayleiskaavan sisältöön ja toiminnan arvioitavissa olevat vaikutukset, ei toiminnan ole katsottava aiheuttavan alueidenkäyttölain 171 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia.

- *Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.* Hakemuksessa esitetty maston ja laitetilan ei voi katsoa merkittävästi haittaavan alueen ja sen lähiympäristön käyttöä alueen kaavoissa osoitettuun tarkoitukseen. Hanke on pienialainen ja mastolle sekä laitetilalle tarvittava kerrosala on pieni (laitetila noin 9 k-m² ja maston halkaisija alle 1 m). Hakijan mukaan huoltotietä käytetään vain muutaman kerran vuodessa, jolloin vaikutukset lähi-virkistysalueen jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden turvallisuuteen ja muihin kaavan taustalla oleviin liikenteellisiin tavoitteisiin voidaan arvioida jäävän vähäisiksi.

- *Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.* Erityis-alueelle ei ole asemakaavassa osoitettu luontoarvoja. Rakentamisen myötä siistitään rakennuspaikan aluetta.
- *Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.* Rakennuspaikalla ei ole olemassa olevaa rakennuskantaa. Alueen lähiympäristön rakentaminen on teollisuus- ja yritysraikentamista.
- *Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.* Maston ja laitilan muodostamat kerrosalat ovat vähäisiä. Mastolla on kuitenkin joitakin maisema- ja ympäristövaikutuksia alueelle. Maisemavaikutuksia vähentää alueen ympäristön puustoisuus sekä maston maltillinen harmaa värytys, jolloin rakenne sulautuu kohtuullisesti alueen metsämaisemaan. Masto ei sijaitse asumisen välittömässä läheisyydessä. Ympäristön muu rakentaminen on teollisuus- ja yritysraikentamista. Esitetyn maston korkeus on kohtuullinen ja valittu verkon parantamistarpeeseen perustuen. Mastoon asennettava kiipeilyn estävä aitaus toimii maston turvallisuutta parantavana varotoimenpiteenä. Mastoon ei kerry huomattavia määriä lunta tai jäätä, joten masto ei aiheuta jäävaaran kannalta rajoituksia ympäristöön. Suunniteltu ajoyhteys tukeutuu jo olemassa oleviin reitteihin alueella. Rakennushankkeen aikana rakentamisesta aiheutuu häiriötä alueelle työmaaliikenteen ja rakentamisesta aiheutuvan melun vaikutuksesta. Maston ja laitilan rakentamisajan on kuitenkin esitetty olevan lyhyt (noin 5 vrk). Rakennusajan voi arvioida olevan kohtuullinen hankkeeseen nähden. Rakentamisen jälkeen liikennöintiin on kuvattu hakemuksessa olevan tarve vain muutaman kerran vuodessa, jolloin vaikutukset liikenteeseen ja liikenneturvallisuuteen sekä sen aiheuttama melun kasvu alueella voidaan arvioida jäävän vähäisiksi.

Hankkeelle on esitetty alueidenkäyttölain 171 §:ssä poikkeamiselle säädetty oikeudelliset edellytykset ja erityinen syy kokonaisharkintaan perustuen; alueen langattomien tietoliikennepalveluiden toiminnan turvaaminen.

Sovelletut säännökset:

AKL 58§, AKL 171§, AKL 173§, AKL 174§, AKL 145§, MRA 86§
Äänekosken kaupungin hallintosääntö 22 §

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Matti Tuononen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy BLC Infra Oy:n (y-3286015-2) poikkeamishakemuksen koskien määräälaa kiinteistöstä 992-403-1-501. Poikkeamispäätös on voimassa päätöksen antopäivästä kaksi vuotta. Tänä aikana on haettava rakentamislupa. Lupa on saatava rakennusvalvontaviranomaiselta ennen minkäänlaiseen toimenpiteeseen ryhtymistä.

Poikkeamispäätöksen suoritemaksu on 924 euroa. Maksuun on sisällytetty kaupungin suorittamasta kuulemisesta johtuvat kulut. Päätös annetaan julkipanon jälkeen 6.3.2025.

Kaupunginjohtajan kokouksessa tehty ehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy BLC Infra Oy:n (y-tunnus 3286015-2) poikkeamishakemuksen koskien määräalaa kiinteistöstä 992-403-1-501. Poikkeamispäätös on voimassa päätöksen antopäivästä kaksi vuotta. Tänä aikana on haettava rakentamislupa. Lupa on saatava rakennusvalvontaviranomaiselta ennen minkäänlaiseen toimenpiteeseen ryhtymistä. Maston tulee olla vähintään 20 metrin päässä kevyen liikenteen väylästä.

Poikkeamispäätöksen suoritemaksu on 924 euroa. Maksuun on sisällytetty kaupungin suorittamasta kuulemisesta johtuvat kulut. Päätös annetaan julkipanon jälkeen 6.3.2025.

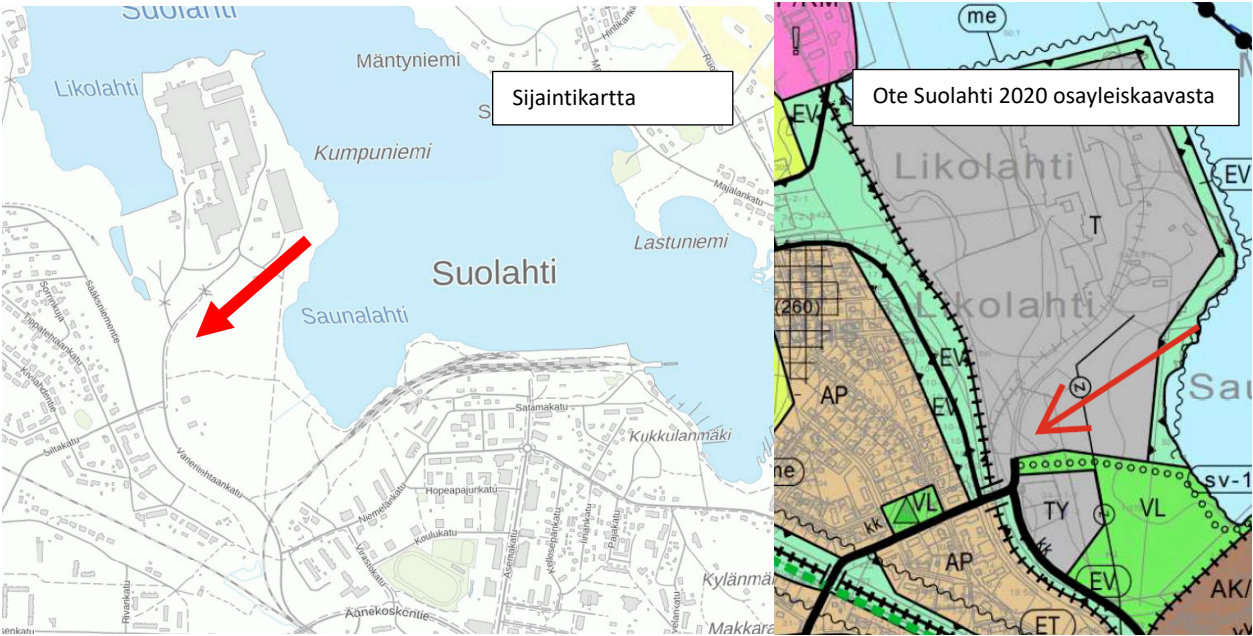
Päätös

Keskustelun kuluessa Kari Kiiskinen ehdotti, että kohdealueen (vii-voitetun alueen) rajaa pyörätiehen nähden siirretään 10 metristä 20 metriin pyörätiestä.

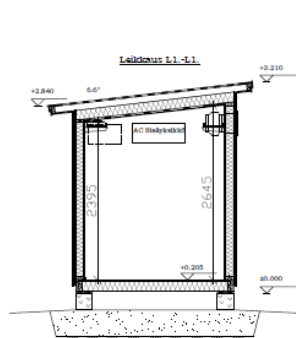
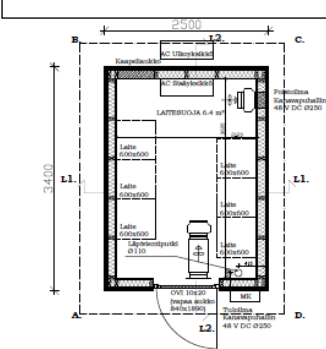
Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kaupunginjohtajan kokouksessa tehdystä ehdotuksesta poikkeava ehdotus, jota ei kuitenkaan ole kannatettu, joten se raukeaa.

Puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan kokouksessa tehdyn ehdotuksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

- - - - -



Otteet pääpiirustuksista



PINTA-ALA 8.5 m²
TILAVUUS 22.6 m³
PALOLUOKKA P3

ALAPOHJA U-ARVO 0,29 W/m²K
(Max lattialukuorma 600kg/m²)

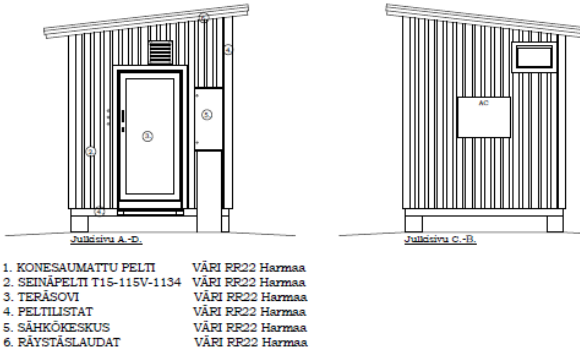
PERUSTUSPALKKI
PAINEKYLLÄSTETTY LAUTA
VANERI
ERISTYS 150mm (RUNKO 48x148 k400)
TERVAPAPERI
LATTIALEVY OSB3 22mm
MUOVIMATTO

ULKOSEINÄ U-ARVO 0,29 W/m²K

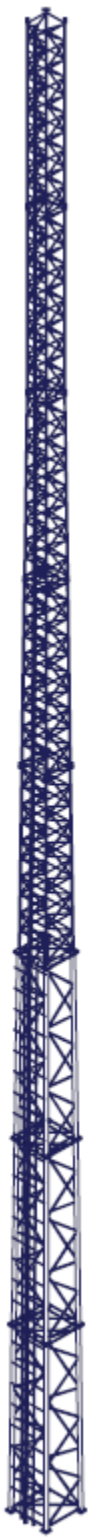
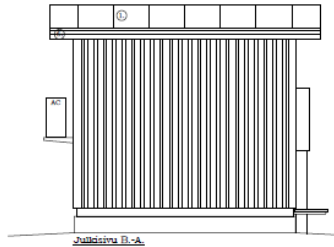
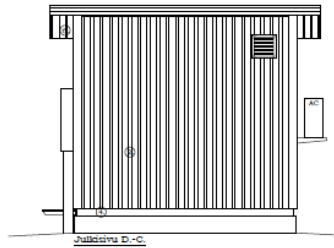
PELTI (RUUKKI T15-115V-1134)
TUULETUSRAKON(AULAUSRIMA)
TUULENSUOJALEVY
ERISTYS 125mm (RUNKO 48x123 k600)
HÖYRYNSULKU
MELAMINIPINTAINEN LASTULEVY 12mm

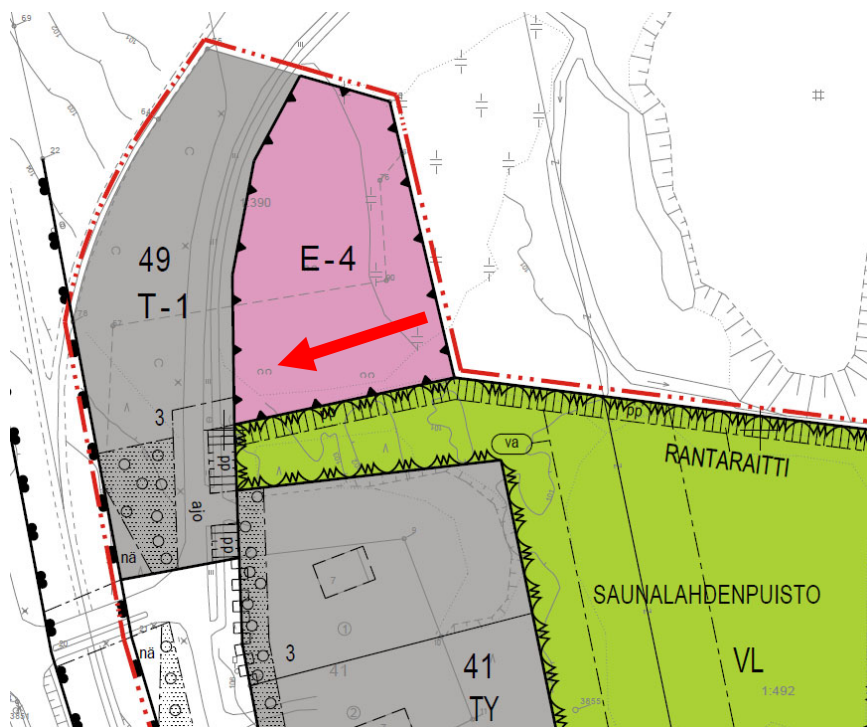
YLÄPOHJA U-ARVO 0,26W/m²K

KONESAUMATTU PELTI
RUOTEET
ALUSKATE
TUULETUSRAKO (NR-VAARNAPALKKI k900)
HÖYRYNSULKU
HARVALAUDOITUS
MELAMINIPINTAINEN LASTULEVY 12mm



1. KONESAUMATTU PELTI
 2. SEINÄPELTI T15-115V-1134
 3. TERÄSOVI
 4. PELTILISTAT
 5. SÄHKÖKESKUS
 6. RÄYSTÄSLAUDAT
- VÄRI RP22 Harmaa
VÄRI RP22 Harmaa
VÄRI RP22 Harmaa
VÄRI RP22 Harmaa
VÄRI RP22 Harmaa
VÄRI RP22 Harmaa

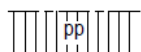




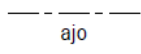
Ote voimassa olevasta
asemakaavasta



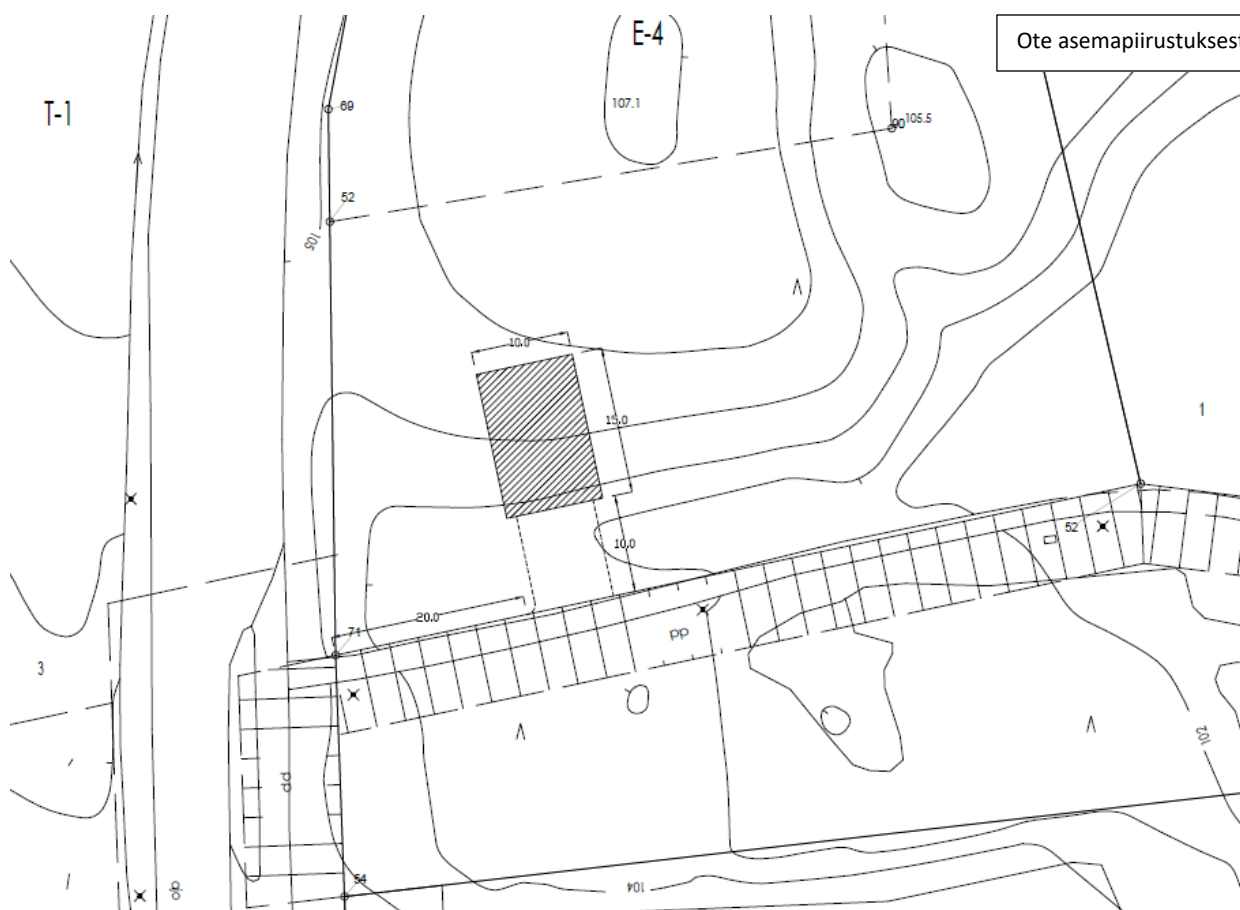
Erityisalue, joka kunnostetaan puistomaiseen tilaan erityissuunnitelman mukaan.



Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Ajoyhteys.



Ote asemapiirustuksesta

HALLINTOVALITUSOSOITUS, poikkeamispäätös

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus päätöksestä on:

1. viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
2. sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
4. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
5. kunnalla;
6. naapurikunnalla, jonka maankäyttö suunnitteluun päätös vaikuttaa;
7. muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valitusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja kaupungin verkkosivuilla kuulutuksissa.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä lukien, kun päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutuksen julkaisemispäivää ei lueta määräaikaan.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Hallintovalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42269
Puhelinnumero: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/>.

Valituksen muoto ja sisältö ja liitteet

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Lisätietoja

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä Tuomioistuinmaksulain 1455/2015 ja –asetuksen (1383/2018) mukaisen oikeudenkäyntimaksun.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Äänekosken kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski
Sähköpostiosoite: kirjaamo@aanekoski.fi
Puhelinnumero: 020 632 2000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8:00 – 15:30.