



KUULUTUS

Kuulutus RakL 57 §:n mukaista poikkeamista koskevan päätöksen antamisesta.

Kaupunginhallituksen päätös: 7.4.2025 § 89

Kuulutuksen julkaisupäivä on **9.5.2025**.

Kuulutusaika: **9.5.-16.6.2025**

Äänekosken kaupunginhallitus on antanut päätöksen 7.4.2025, § 89, seuraavaan poikkeamislupahakemukseen:

Hakija: Kiinteistön 992-403-10-50 omistaja

Asia: Poikkeaminen on myönnetty alueidenkäyttölain 58 §:n määräyksestä asemakaavan toteuttamisesta (asemakaavan määräyksistä poikkeaminen). Kyseinen poikkeaminen on myönnetty ranta-asemakaavassa esitetystä rakennuksen koosta.

Sijainti: Kiinteistö 992-403-10-50 (Pikkolo) sijaitsee Paadentaipaleen kylässä Partioniementien päässä Keitele -vesistön rannalla.

Päätös: Poikkeamislupa myönnetty

Päätös on yleisesti nähtävillä Äänekosken kaupungin verkkosivujen sähköisellä ilmoitustaululla koko valitusajan 9.5.-16.6.2025. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätökseen haetaan muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta. Tarkemmat tiedot käyvät ilmi päätökseen liitetystä muutoksenhakuohjeesta.

Valitusajan viimeinen päivä on **16.6.2025**.

Liitteet

Päätösasiakirja liitteineen

Äänekosken kaupunginhallitus

Poikkeamishakemus kiinteistölle 992-403-10-50

KH 07.04.2025 § 89
249/10.03.00.01/2025

Rakennuspaikka, rakennushanke ja maanomistus: Hakemuksen mukainen kiinteistö 992-403-10-50 (Pikkolo) sijaitsee Paadentaipa-
leen kylässä Partioniementien päässä Keitele -vesistön rannalla.
Kiinteistö on kooltaan 2900 m². Rakennuspaikalla sijaitsee saunara-
kennus (20 k-m²) ja aitta (6 k-m²).

Hakijoilla, Marja-Leena ja Timo Oksanen, on tavoitteena laajentaa saunamökkiin lisätilaa osalle katettua avokuistia. Muu osa katetusta kuistista jää edelleen avokuistiksi. Laajennuksen jälkeen rakennuk-
sen kerrosala tulisi olemaan 26 k-m². Kiinteistö on hakijoiden omis-
tuksessa.

Kaavoitustilanne: Alueella on voimassa *Honkaniemen rantakaava* vuodelta 1981. Kiinteistölle on rantakaavassa osoitettu RH1 -mer-
kintä, jonka määräys; *Loma-asuntoalue*. *Alueelle saa rakentaa kulle-
kin rakennusalueelle yhden yksikerroksisen kerrosalaltaan enintään 80
m² loma-asunnon, yhden edellisen yhteydessä olevan tai erillisen
yksikerroksisen kerrosalaltaan enintään 20 m² saunan sekä yhden
yksikerroksisen pohjapinta-alaltaan enintään 20 m² huolto- ja varas-
torakennuksen siten, että rakennusala kohti rakennusten yhteis-
määrä saa olla enintään kaksi sekä rakennusten yhteenlaskettu ker-
ros- ja pohjapinta-ala enintään 100 m².*

Alueella on voimassa *Äänekosken rantayleiskaava*, joka on hyväk-
sytty Äänekosken kaupunginvaltuustossa 4.3.2013. Kaavassa kiin-
teistölle on osoitettu loma-asuntoalue -merkintä, jonka määräys;
*Alue on tarkoitettu loma-asumiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa
yhden kaksiasuntoisen loma-asunnon, erillisen saunarakennuksen
sekä talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu ker-
rosala on enintään 250 m². Alle 1500 m²:n rakennuspaikalle raken-
nusoikeus on 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Numero osoittaa
alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.*

Niiltä osin, kuin Honkaniemen rantakaavassa ei erikseen määrätä,
noudatetaan Äänekosken rantayleiskaavan määräyksiä. Tarkemmin
rakentamista ohjaa Äänekosken kaupungin rakennusjärjestys.

Poikkeaminen: Haetaan poikkeamista alueidenkäyttölain 58 §:n
määräyksestä asemakaavan toteuttamisessa. Haetaan poikkeamista
rantakaavassa esitetystä rakennukselle sallitusta kerrosalasta.

Hakijan esittämät perustelut ja arvio hankkeen vaikutuksista:
*"Saunamökin tuvan laajennus, johon lisätila kuusi neliötä otettaisiin
avokuistista. Laajennus sijoittuisi olemassa olevan katon alle ja sen
verhoiluksi tulisi paneeli, joka maalattaisiin hirsirungon kanssa sa-
man väriseksi. Tontilla sijaitsee myös 6 neliön aittarakennus, jonka
pinta-ala on merkitty olemassa olevaan käytettyyn pinta-alaan.
Hankkeessa poiketaan ranta-asemakaavan saunalle osoitetusta ra-
kennusoikeudesta."*

Naapurin kuuleminen ja lausunnot: Hakija on kuullut rakennuspaikan naapurit maankäyttö- ja rakennusasetuksen 86 §:n mukaisesti. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Kaavoituspäällikön ehdotus: Ottaen huomioon suunnitellun toiminnan luonne suhteessa voimassa olevan rantakaavan sisältöön, alueen aikaisempi rakentaminen ja toiminnan arvioitavissa olevat vaikutukset, ei toiminnan ole katsottava aiheuttavan alueidenkäyttölain 171 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia.

- *Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.* Rantakaavassa osoitetun rantasaunan rakennusoikeuden ylitys on kohtuullinen huomioiden rakennuspaikan koko rakennuskanta, joka on vähäinen. Hankkeen ei katsota aiheuttavan haittaa kaavan muulle toteuttamiselle. Rakennusten määrä rakennuspaikalla säilyy nykyisellään ja kaavan mukaisena.
- *Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.* Kaavoissa ei kiinteistölle tai sen välittömään läheisyyteen ole osoitettu luonnonsuojelun kannalta merkittäviä kohteita.
- *Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.* Rakennuspaikalla ei tiedetä olevan suojeltavia kohteita eikä alueella tiedetä olevan muinaisjäännöksiä.
- *Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.* Rakennushanke toteutetaan rakennetulle osalla, eikä uutta maanmuokauskausta ole tarpeen tehdä. Rakennushankkeen myötä rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus pysyy edelleen voimassa olevan rantakaavan mukaisena.

Hankkeelle on esitetty maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä poikkeamiselle säädetty oikeudelliset edellytykset ja erityinen syy kokonaisuutensa perustuen; hankkeen osalta rakennuspaikan luonnontilaisuutta voidaan säilyttää.

Sovelletut säännökset:

AKL 58§, AKL 171 §, AKL 173§, AKL 174§, AKL 145§, MRA 86§
Äänekosken kaupungin hallintosääntö 22 §

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy Marja-Leena ja Timo Oksasen poikkeamishakemuksen koskien kiinteistöä 992-403-10-50.

Poikkeamispäätös on voimassa päätöksen antopäivästä kaksi vuotta. Tänä aikana on haettava rakentamislupa. Lupa on saatava

rakennusvalvontaviranomaiselta ennen minkäänlaiseen toimenpiteeseen ryhtymistä.

Poikkeamispäätöksen suoritemaksu on 610 euroa. Päätös annetaan julkipanon jälkeen 3.4.2025.

Kaupunginjohtajan kokouksessa tehty ehdotus

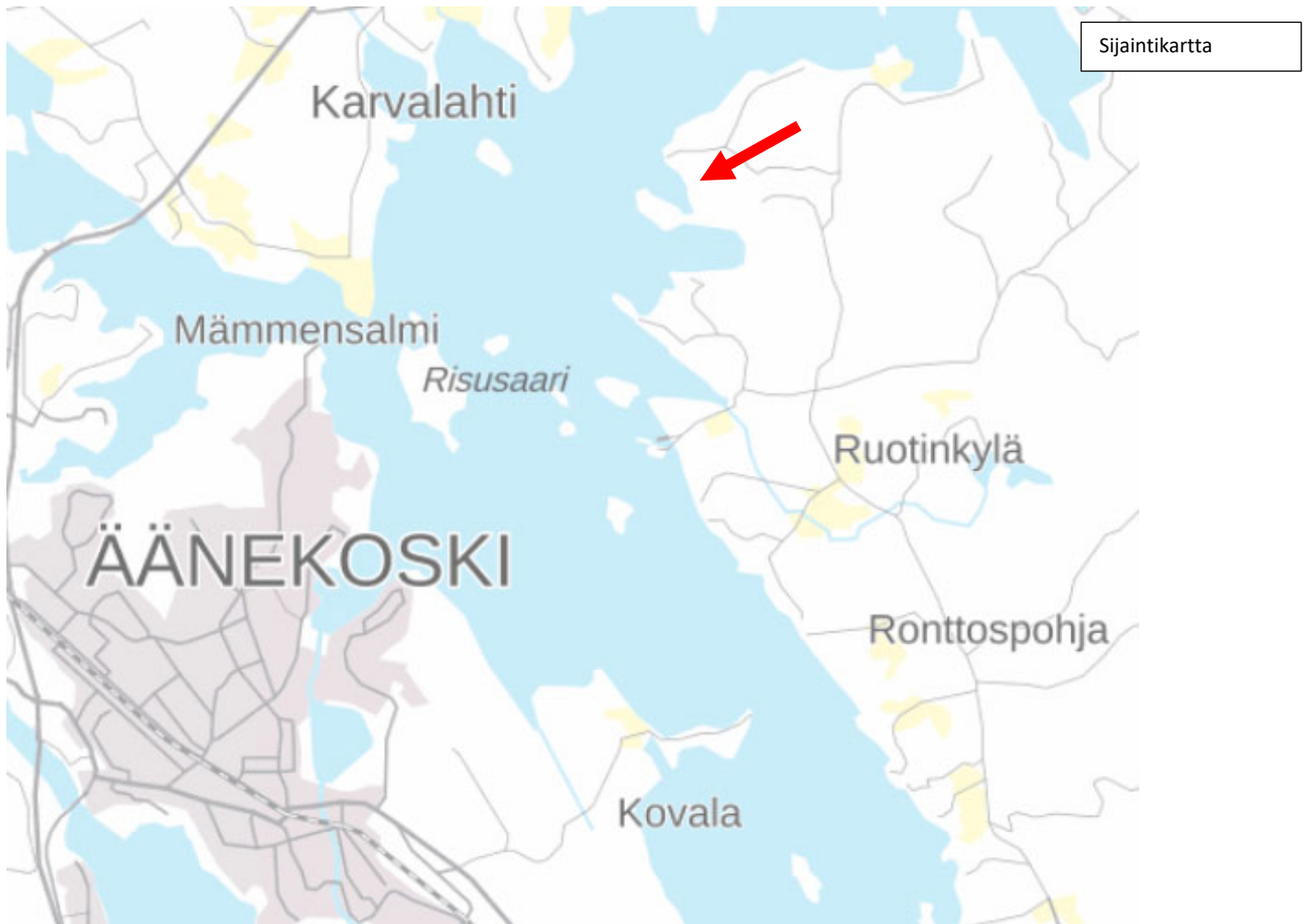
Kaupunginhallitus:

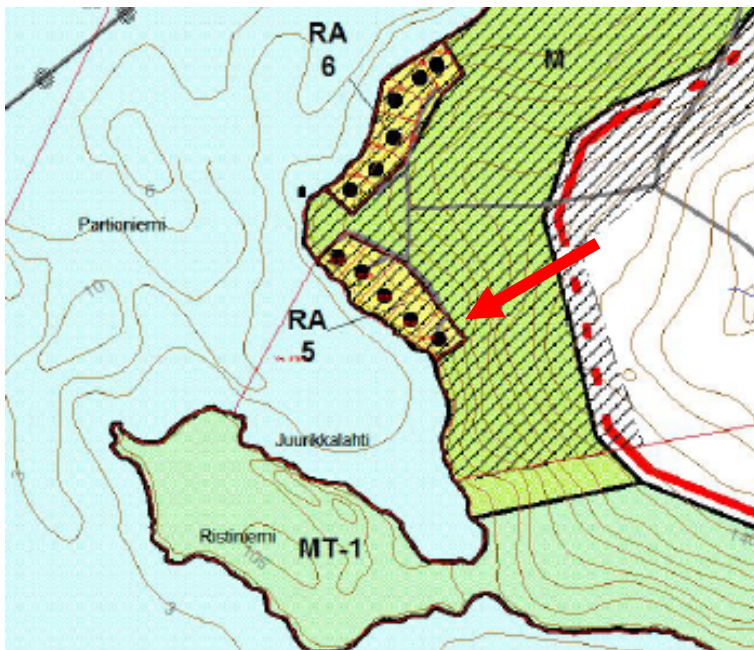
- 1) toteaa, että alueidenkäyttölain 171 §:n sijaan sovellettavaksi tulee rakentamislain 57 §; ja
- 2) hyväksyy Marja-Leena ja Timo Oksasen poikkeamishakeuksen koskien kiinteistöä 992-403-10-50. Poikkeamispäätös on voimassa päätöksen antopäivästä kaksi vuotta. Tänä aikana on haettava rakentamislupa. Lupa on saatava rakennusvalvontaviranomaiselta ennen minkäänlaiseen toimenpiteeseen ryhtymistä. Poikkeamispäätöksen suoritemaksu on 610 euroa. Päätös annetaan julkipanon jälkeen 10.4.2025.

Päätös

Hyväksyttiin kaupunginjohtajan kokouksessa tehty ehdotus.

- - - - -





Ote Äänekosken rantayleiskaavasta

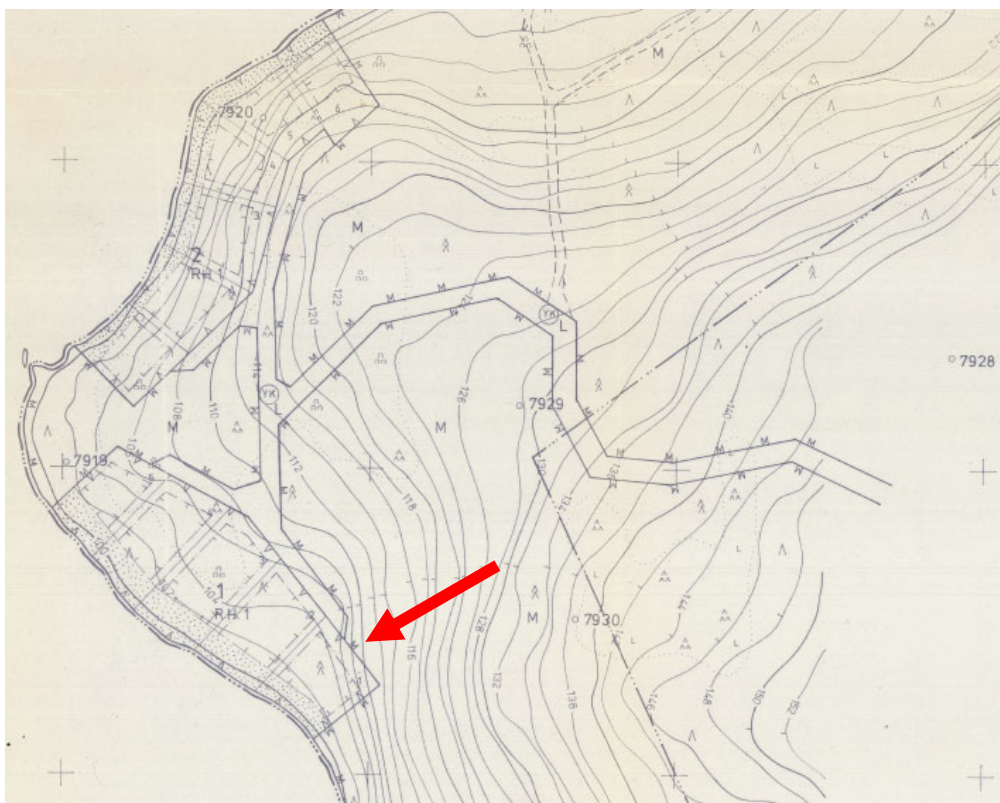


LOMA-ASUNTOALUE

Alue on tarkoitettu loma-asumiseen.

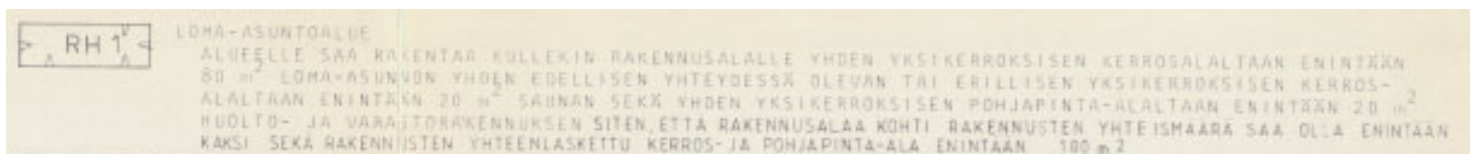
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kaksiasuntoisen loma-asunnon, erillisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 250 m². Alle 1500 m²:n rakennuspaikalla rakennusoikeus on 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Numero osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.



Ote Honkaniemen rantakaavasta

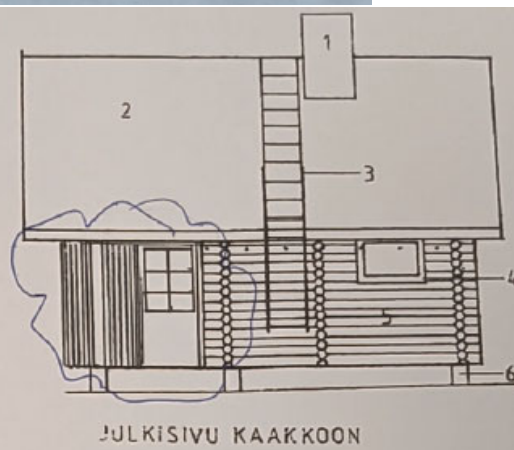
5.8.1981



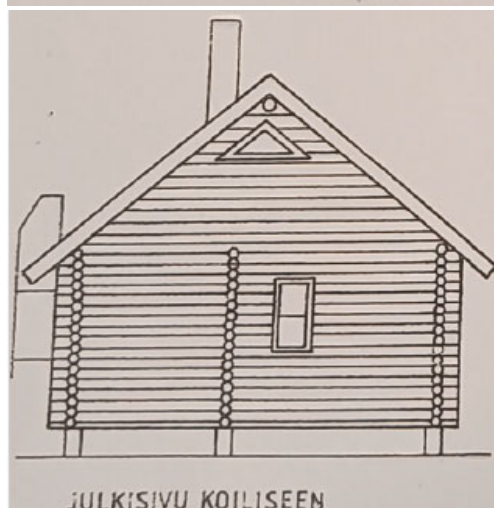
Ote asemapiirustuksesta



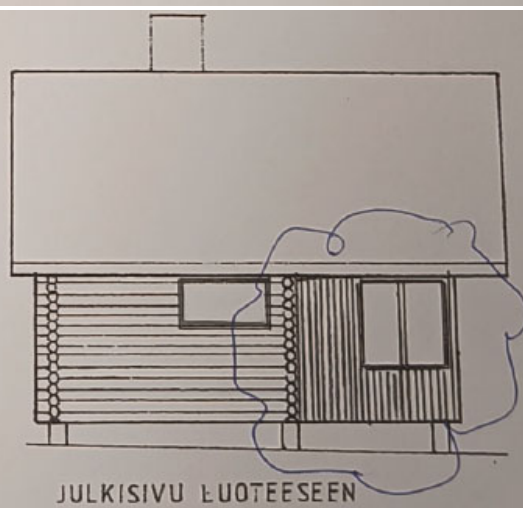
JULKISIVU LOUNAASEEN (RANTAAN)



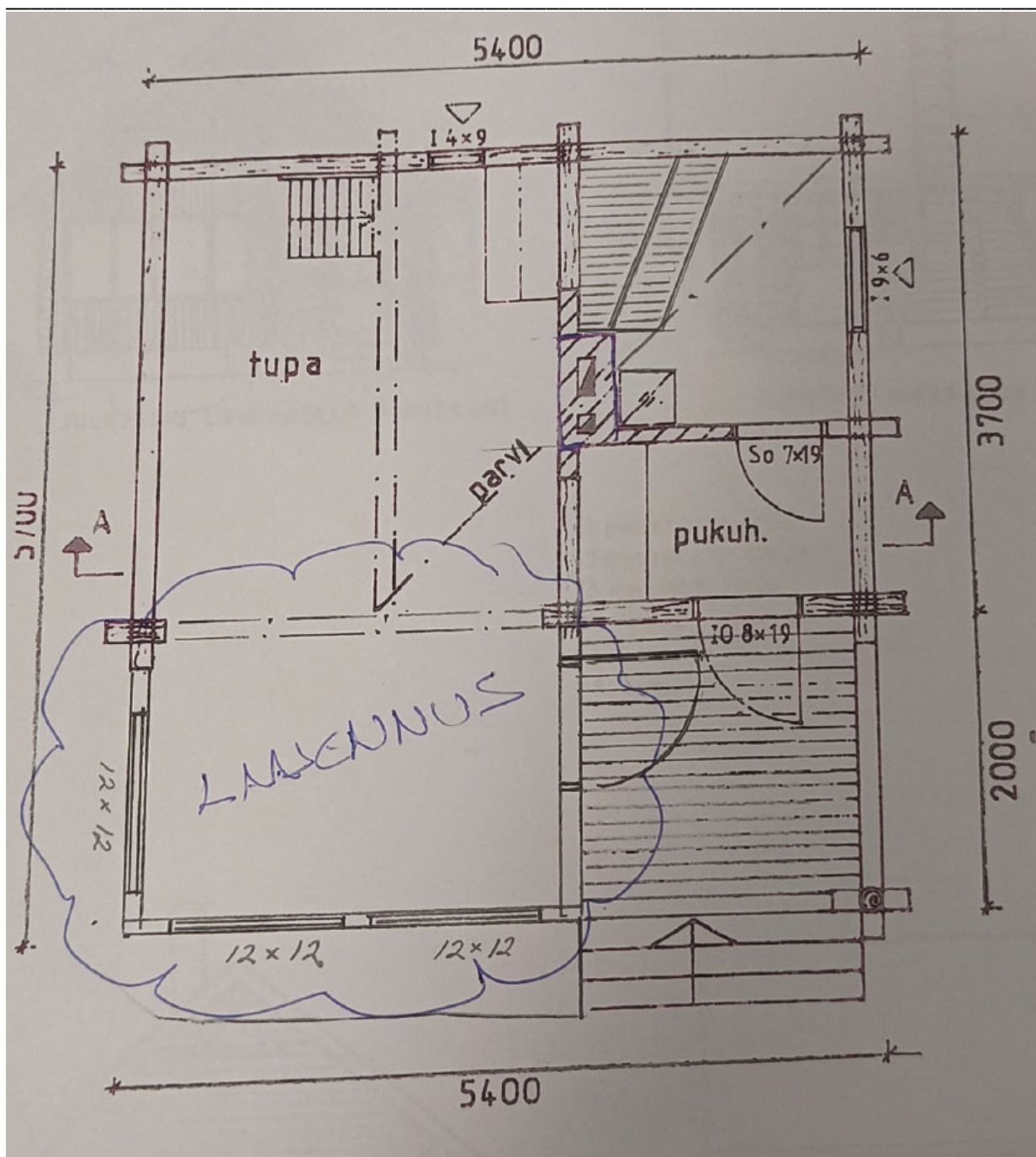
JULKISIVU KAAKKOON



JULKISIVU KOILISEEN



JULKISIVU LUOTEESEEN



HALLINTOVALITUSOSOITUS, poikkeamispäätös

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus päätöksestä on:

1. viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
2. sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
4. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
5. kunnalla;
6. naapurikunnalla, jonka maankäyttö suunnitteluun päätös vaikuttaa;
7. muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valitusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja kaupungin verkkosivuilla kuulutuksissa.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä lukien, kun päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutuksen julkaisemispäivää ei lueta määräaikaan.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Hallintovalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42269
Puhelinnumero: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/>.

Valituksen muoto ja sisältö ja liitteet

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Lisätietoja

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä Tuomioistuinmaksulain 1455/2015 ja –asetuksen (1383/2018) mukaisen oikeudenkäyntimaksun.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Äänekosken kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski
Sähköpostiosoite: kirjaamo@aanekoski.fi
Puhelinnumero: 020 632 2000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8:00 – 15:30.