



KUULUTUS

Kuulutus RakL 57 §:n mukaista poikkeamista koskevan päätöksen antamisesta.

Kaupunginhallituksen päätös: 7.4.2025 § 90

Kuulutuksen julkaisupäivä on **9.5.2025**.

Kuulutusaika: **9.5.-16.6.2025**

Äänekosken kaupunginhallitus on antanut päätöksen 7.4.2025, § 90, seuraavaan poikkeamislupahakemukseen:

Hakija: Kiinteistön 992-461-1-10 omistaja

Asia: Poikkeaminen on myönnetty alueidenkäyttölain 43 §:n määräyksestä yleiskaavan toteuttamisesta (yleiskaavan määräyksistä poikkeaminen). Kyseinen poikkeaminen on myönnetty yleiskaavassa osoitetusta rakennuksen koosta.

Sijainti: Kiinteistö 992-461-1-10 (Peuransyli) sijaitsee Raikkouksen kylässä Peuravuorentien varrella.

Päätös: Poikkeamislupa myönnetty

Päätös on yleisesti nähtävillä Äänekosken kaupungin verkkosivujen sähköisellä ilmoitustaululla koko valitusajan 9.5.-16.6.2025. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätökseen haetaan muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta. Tarkemmat tiedot käyvät ilmi päätökseen liitetystä muutoksenhakuohjeesta.

Valitusajan viimeinen päivä on **16.6.2025**.

Liitteet

Päätösasiakirja liitteineen

Äänekosken kaupunginhallitus

Poikkeamishakemus kiinteistölle 992-461-1-10

KH 07.04.2025 § 90
251/10.03.00.01/2025

Rakennuspaikka, rakennushanke ja maanomistus: Hakemuksen mukainen kiinteistö 992-461-1-10 (Peuransyli) sijaitsee Raikkouksen kylässä Peuravuorentien varrella vesistön rannalla. Kiinteistö on kooltaan 0,50 ha. Rakennuspaikalla sijaitsee rakennusoikeuslaskelman mukaan varasto (63 k-m²).

Hakijoilla, Mika ja Hanna-Mari Uusi-Piuhari, on tavoitteena rakentaa kerrosaltaan 28,8 m² suuruinen rantasauna 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Kiinteistö on hakijoiden omistuksessa.

Kaavoitustilanne: Alueella on voimassa *Sumiaisten rantayleiskaava*, joka on hyväksytty Äänekosken kaupunginvaltuustossa 5.10.2009. Kaavassa kiinteistölle on osoitettu loma-asuntoalue -merkintä, jonka määräys; *Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla on enintään 250 m², kuitenkin alle 1500 m²:n rakennuspaikalle rakennusoikeus on 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Numero X osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.*

Hakemuksen mukaista rakennettua rakennuspaikkaa koskee lisäksi seuraavat yleismääräykset;

1. *Rakennuspaikan pinta-alan on oltava 3000 m². Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella rakennuspaikka on liitettävä keskitettyyn vesijohto- ja viemäriverkkoon. Ellei liittäminen ole mahdollista, tulee ympärivuotiseen asumiseen tarkoitetun rakennuspaikan pinta-alan olla vähintään 5000 m².*

Kaavassa osoitettujen rakennuslain aikana muodostettujen rakennuspaikkojen tulee olla kooltaan vähintään 2000 m². Uudesta rakentaminen, peruskorjaus ja vähäinen lisärakentaminen saadaan suorittaa sen estämättä, mitä edellä on määrätty, jos rakennuspaikka pysyy samana.

2. *Vesistöön tai vesijättöön rajoittuvan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 50 m.*
3. *Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m. Yhden enintään 25 k-m²:n talousrakennuksen saa sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta.*
4. *Rakennettaessa lähemmäksi kuin 60 m etäisyydelle rantaviivasta saa rakennuspaikalle rakentaa yhden enintään 80 k-m²:n asuinrakennuksen ja kolme talousrakennusta, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 70 m².*

5. *Rakennettaessa lähemmäksi kuin 60 m etäisyydelle rantaviivasta saa rakennuspaikalle rakentaa yhden enintään kaksi-asuntoisen asuinrakennuksen ja kolme talousrakennusta.*
6. *Rakennettaessa vähintään 100 m muunnettua rantaviivaa käsittelevälle rakennuspaikalle saa rakennuspaikalle rakentaa kaksi yksiasuntoista enintään 80 k-m²:n asuinrakennusta ja kolme talousrakennusta. Tällaista rakennuspaikkaa ei saa lohkomalla muodostaa useammaksi tilaksi.*
7. *Rakentaminen tulee sovittaa mahdollisimman hyvin olemassa oleviin maaston muotoihin. Rakennuspaikan rantakasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena.*
8. *Rakennusluvan myöntävä viranomainen voi myöntää rakennuksen sijoittamista koskevasta määräyksestä poikkeuksen, ellei rakennusta voida rakennuspaikan maasto-olosuhteet tai muodosta johtuen sijoittaa kaavamääräyksen mukaiselle etäisyydelle rantaviivasta.*

Tarkemmin rakentamista ohjaa Äänekosken kaupungin rakennusjärjestys mm. saunavesien johtamisen osalta.

Poikkeaminen: Haetaan poikkeamista alueidenkäyttölain 43 §:n määräyksestä yleiskaavan toteuttamisesta (yleiskaavan määräyksestä poikkeaminen). Haetaan poikkeamista yleiskaavassa osoitusta rantasaunan rakennusoikeuden määrästä. Poikkeamisen toimivalta kuuluu Äänekosken kaupunginhallitukselle alueidenkäyttölain 171 §:n sekä kaupungin hallintosäännön 22 §:n mukaisesti.

Hakijan esittämät perustelut ja arvio hankkeen vaikutuksista:
"Olemme rakentamassa käsin veistetyistä pelkkahirrestä rantasaunaa vapaa-ajan tontillemme. Haemme poikkeusta kaavan määräämään 25 m²:n rakennusalaan. Poikkeaman suuruus olisi 3,8 m², jolloin kokonaisneliömääräksi tulisi 28,8 m². Pääasiallinen syy poikkeaman hakemiseen on rakennusmateriaalina käytettävien massiivimäntyisten pelkkahirsien tehokas hyödyntäminen. Arvokasta hirttä ei toivoisi menevän hukkaan ja tätä voitaisiin välttää rakennuksen mittojen pienoisella kasvattamisella."

Naapurin kuuleminen ja lausunnot: Hakija on kuullut rakennuspaikan naapurit maankäyttö- ja rakennusasetuksen 86 §:n mukaisesti. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Kaavoituspäällikön ehdotus: Ottaen huomioon suunnitellun toiminnan luonne suhteessa voimassa olevan osayleiskaavan sisältöön ja toiminnan arvioitavissa olevat vaikutukset, ei toiminnan ole katsottava aiheuttavan alueidenkäyttölain 171 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia.

- *Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.* Rakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olemaan osayleiskaavan mukainen. Rakennuspaikka on nykyisellään suurelta osin luonnonomainen, eikä

sille sijoitu runsaasti rakennuskantaa, joten saunan rakennusalan kasvattaminen ei vaaranna rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeuden riittävyttä. Saunarakennuksen toteuttaminen käsin veistettynä soveltuu rantamaisemaan.

- *Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.* Yleiskaavassa ei kiinteistölle tai sen välittömään läheisyyteen ole osoitettu luonnonsuojelun kannalta merkittäviä kohteita.
- *Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.* Rakennuspaikalla ei tiedetä olevan suojeltavia kohteita eikä alueella tiedetä olevan muinaisjäänköksiä.
- *Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.* Rakennushankkeella ei vaaranneta yleiskaavassa ympäristön säilyttämiselle asetettuja määräyksiä.

Hankkeelle on esitetty alueidenkäyttölain 171 §:ssä poikkeamiselle säädettyt oikeudelliset edellytykset ja erityinen syy kokonaisharkintaan perustuen; rakennushanke tukee rakennuspaikan toteuttamista rantamaisema huomioiden.

Sovelletut säännökset:

AKL 43§, AKL 171§, AKL 173§, AKL 174§, AKL 145§, MRA 86§
Äänekosken kaupungin hallintosääntö 22 §

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Matti Tuononen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy Mika ja Hanna-Mari Uusi-Piuharin poikkeamishakemuksen koskien kiinteistöä 992-461-1-10. Poikkeamispäätös on voimassa päätöksen antopäivästä kaksi vuotta. Poikkeamispäätöksen suoritemaksu on 610 euroa. Päätös annetaan julkipanon jälkeen 3.4.2025.

Kaupunginjohtajan kokouksessa tehty ehdotus

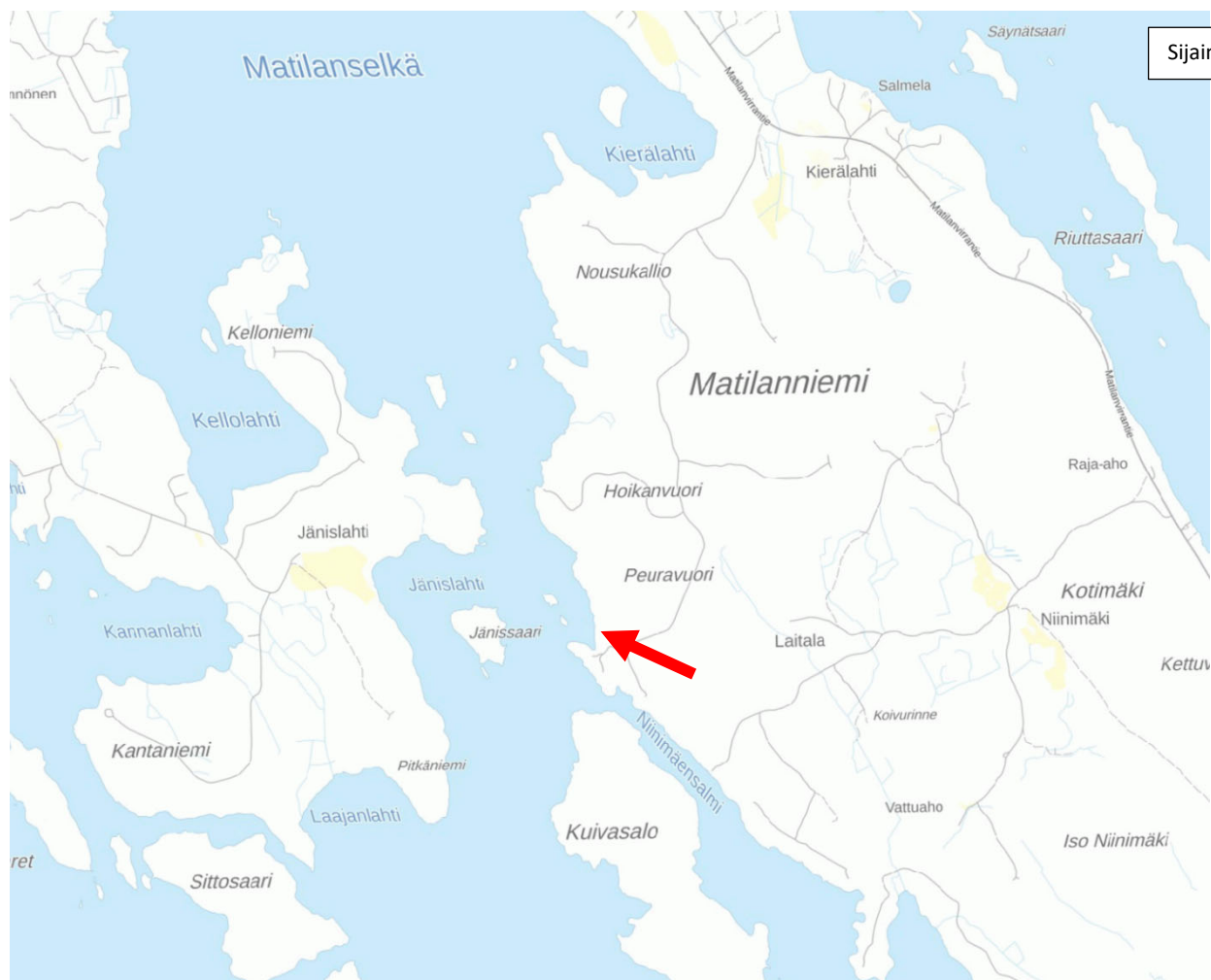
Kaupunginhallitus:

- 1) toteaa, että alueidenkäyttölain 171 §:n sijaan sovellettavaksi tulee rakentamislain 57 §; ja
- 2) hyväksyy Mika ja Hanna-Mari Uusi-Piuharin poikkeamishakemuksen koskien kiinteistöä 992-461-1-10. Poikkeamispäätös on voimassa päätöksen antopäivästä kaksi vuotta. Poikkeamispäätöksen suoritemaksu on 610 euroa. Päätös annetaan julkipanon jälkeen 10.4.2025.

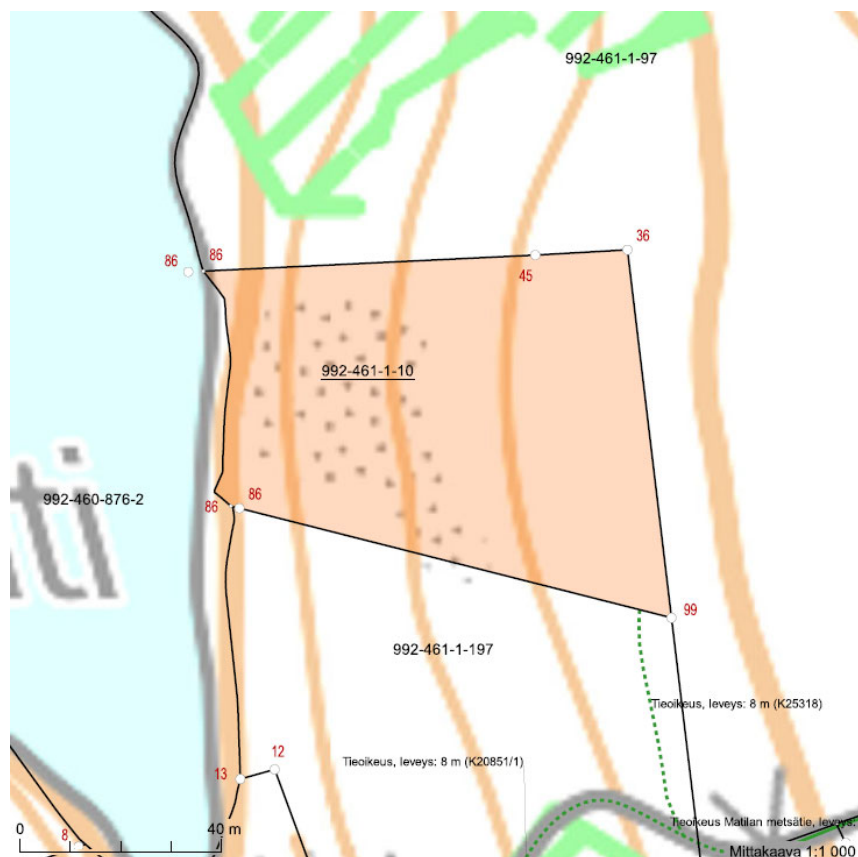
Päätös

Hyväksyttiin kaupunginjohtajan kokouksessa tehty ehdotus.

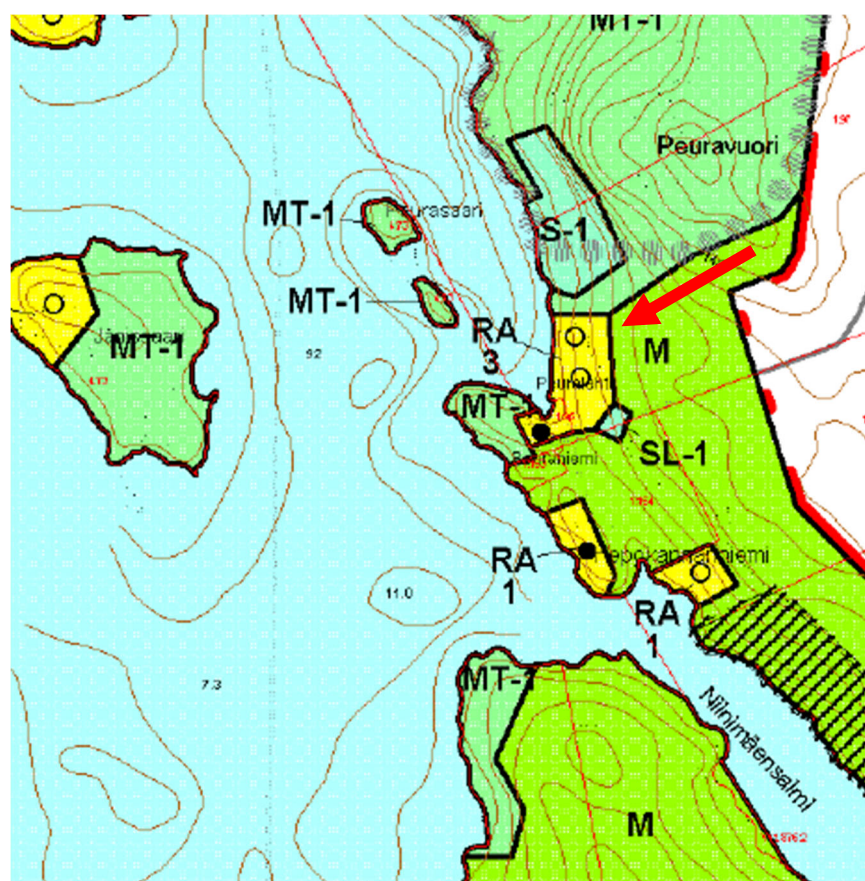
- - - - -



Sijaintikartta



Ote kiinteistörekisterikartasta



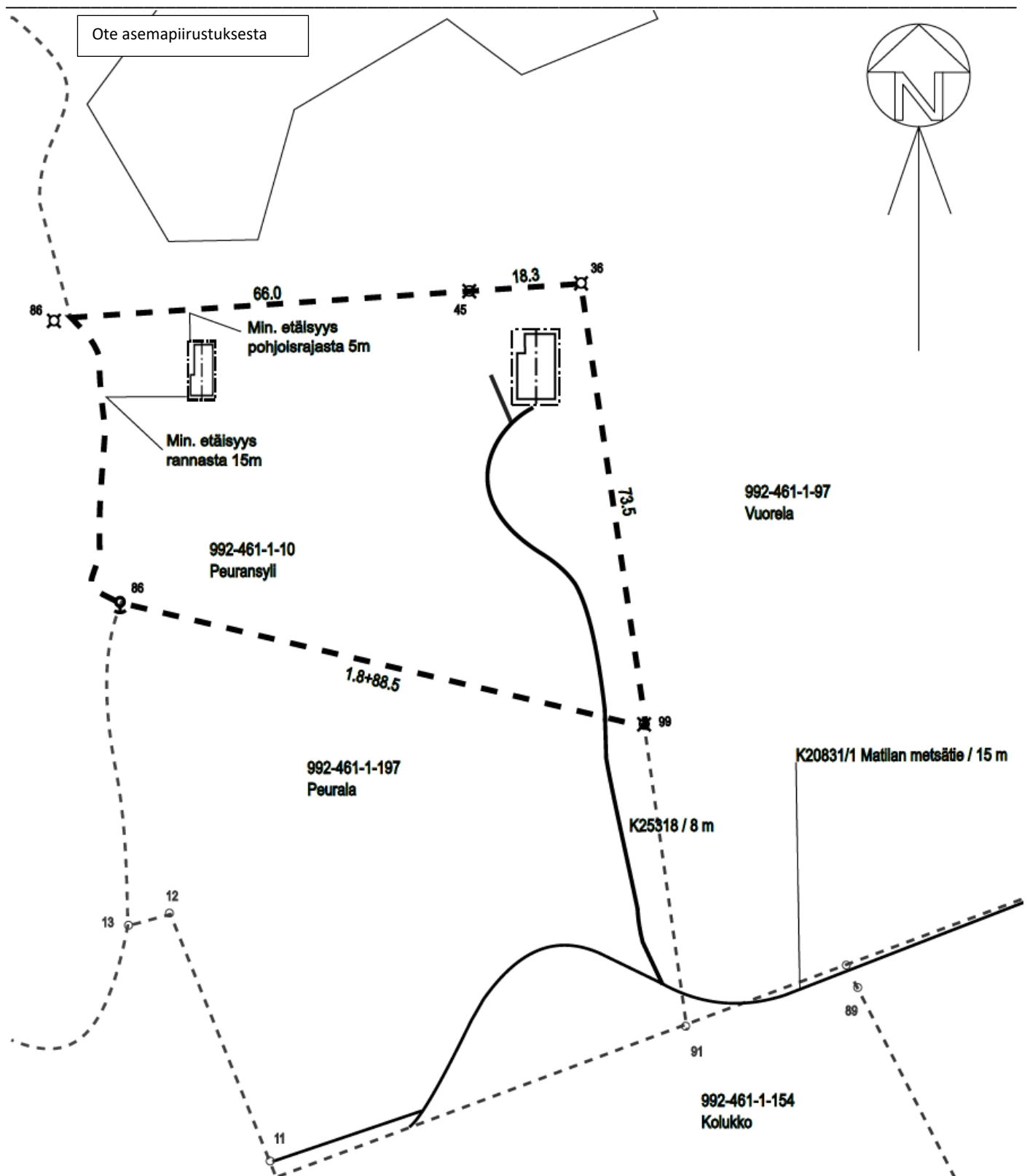
Ote Sumiaisten rantayleiskaavasta



LOMA-ASUNTOALUE

Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla on enintään 250 k-m², kuitenkin alle 1500 m²:n rakennuspaikalle rakennusoikeus on 10% rakennuspaikan pinta-alasta.

Numero X osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.



Mittakaava 1: 1 000
Mittausluokka: 3

RAKENNUSOIKEUSLASKELMA

SUMIAISTEN RANTAYLEISKAAVAN MUKAINEN
RAKENNUSOIKEUS

250 m²

KERROSALA

28.8 m²

RAKENNUSOIKEUTTA JÄÄ KÄYTTÄMÄTTÄ

158.2 m²



= UUSI SAUNA 28.8 m²

HALLINTOVALITUSOSOITUS, poikkeamispäätös

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus päätöksestä on:

1. viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
2. sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
4. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
5. kunnalla;
6. naapurikunnalla, jonka maankäyttö suunnitteluun päätös vaikuttaa;
7. muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valitusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja kaupungin verkkosivuilla kuulutuksissa.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä lukien, kun päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutuksen julkaisemispäivää ei lueta määräaikaan.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Hallintovalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42269
Puhelinnumero: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/>.

Valituksen muoto ja sisältö ja liitteet

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Lisätietoja

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä Tuomioistuinmaksulain 1455/2015 ja –asetuksen (1383/2018) mukaisen oikeudenkäyntimaksun.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Äänekosken kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski
Sähköpostiosoite: kirjaamo@aanekoski.fi
Puhelinnumero: 020 632 2000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8:00 – 15:30.