



Kuulutus RakL 57 §:n mukaista poikkeamista koskevan päätöksen antamisesta.

Kuulutuksen julkaisupäivä on **1.4.2026**.

Kuulutusaika: **1.4. – 8.5.2026**

Äänekosken kaupunginhallitus on antanut päätöksen seuraavaan poikkeamislupahakemukseen:

**Hakija:** Kiinteistön 992-403-18-56 omistaja

**Asia:** Poikkeaminen on myönnetty rakentamislain 50 §:n määräyksestä yleiskaavan toteuttamisesta (yleiskaavan rakentamisrajoitukset). Kyseinen poikkeaminen on myönnetty yleiskaavassa osoitetun sallitun rakennusoikeuden määrään ylittämisestä.

**Sijainti:** Kiinteistö 992-403-18-56

**Päätös:** Poikkeamislupa on myönnetty.

Päätös on yleisesti nähtävillä Äänekosken kaupungin verkkosivujen sähköisellä ilmoitustaululla koko valitusajan 1.4.-8.5.2026. Tiedoksisäännin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisäännistä. Päätökseen haetaan muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta. Tarkemmat tiedot käyvät ilmi päätökseen liitetystä muutoksenhakuohjeesta.

Valitusajan viimeinen päivä on **8.5.2026**.

**Liitteet** Päätösasiakirja liitteineen

**Äänekosken kaupunginhallitus**

**Poikkeamishakemus kiinteistölle 992-403-18-56**

KH 30.03.2026 § 98  
172/10.03.00.01/2026

**Rakennuspaikka, rakennushanke ja maanomistus:** Hakemuksen mukainen kiinteistö 992-403-18-56 (Onnela) sijaitsee Paadentaipa-  
leen kylässä Iso-Jurvontien päässä Sumiaistentien varrella. Kiin-  
teistö on kooltaan 0,69 ha. Rakennuspaikalla sijaitsee asuinraken-  
nus, autokatos, sauna ja varasto, joiden yhteenlaskettu kerrosala on  
306 k-m<sup>2</sup>.

Hakijalla, Toni Väisänen, on tavoitteena rakentaa katos irtaimen  
omaisuuden säältä suojaan säilyttämistä varten. Asemapiirustuksen  
mukaan kerrosalaa muodostava uusi katos on kooltaan 7m x 16,9 m  
(118,3 k-m<sup>2</sup>.) ja rakennetun varaston kanssa samassa linjassa ja  
etäisyydellä Sumiaistentiestä.

**Kaavoitustilanne:** Alueella on voimassa Suolahden rantayleis-  
kaava, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 18.6.2007. Kaa-  
vassa kiinteistölle on osoitettu asuntoalue -merkintä, jonka määräys;  
*Alue on tarkoitettu ympärivuotiseen asumiseen. Tontin rakennusten  
yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 m<sup>2</sup>. Maatilan talous-  
keskuksen yhteyteen sallitaan lisäksi maaseutuyrittämistä palvele-  
vien rakennusten rakentaminen. Numero tai ympyröiden määrä  
osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.*

Lisäksi osalle kiinteistöä on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaista  
aluetta M-2, jonka määräys; *Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalou-  
den harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen.  
Asutusta ei saa sijoittaa 150 m lähemmäksi rantaviivaa. Pysyvän  
asutuksen talousrakennukset on sijoitettava asunnon välittömään lä-  
heisyyteen. Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 1 ja 2 momentissa  
tarkoitettun ranta-alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti  
siirretty RA- tai A- alueille.*

Sumiaistentie on osoitettu seututienä.

Hakemuksen mukaista rakennettua rakennuspaikkaa koskee lisäksi  
seuraavat yleismääräykset;

1. *Rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 3000 m<sup>2</sup>. Ve-  
sihuoltolaitoksen toiminta-alueella rakennuspaikka on liitettävä  
keksitettyyn vesijohto- ja viemäriverkkoon. Ellei liittäminen ole  
mahdollista, tulee ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettun ra-  
kennuspaikan pinta-alan olla vähintään 5000 m.*

*Kaavassa osoitettujen rakennuslain aikana muodostettujen ra-  
kennuspaikkojen tulee olla kooltaan vähintään 2000 m<sup>2</sup>. Uu-  
destaan rakentaminen, peruskorjaus ja vähäinen*

*lisärakentaminen saadaan suorittaa sen estämättä, mitä edellä on määrätty, jos rakennuspaikka pysyy samana.*

2. *Vesistöön tai vesijättöön rajoittuvan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 50 m.*
3. *Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m. Yhden kerrosaltaan enintään 25 m<sup>2</sup>:n talousrakennuksen saa sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta.*
4. *Rakennettaessa lähemmäksi kuin 60 m rantaviivasta, saa rakennuspaikalle rakentaa yhden yksiasuntoisen kerrosaltaan enintään 80 m<sup>2</sup>:n asuinrakennuksen ja kolme talousrakennusta, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 70 m.*
5. *Rakennettaessa vähintään 60 m etäisyydelle rantaviivasta saa rakennuspaikalle rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen ja kolme talousrakennusta.*
6. *Rakennettaessa vähintään 100 m muunnettua rantaviivaa käyttävälle rakennuspaikalle, saa rakennuspaikalle rakentaa kaksi yksiasuntoista kerrosaltaan enintään 80 m<sup>2</sup>:n asuinrakennusta ja kolme talousrakennusta. Tällaista rakennuspaikkaa ei saa lohkomalla muodostaa useammaksi tilaksi.*
7. *Rakentaminen tulee sovittaa mahdollisimman hyvin olemassa oleviin maaston muotoihin. Rakennuspaikan rantakasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena.*
8. *Rakennusluvan myöntävä viranomainen voi myöntää rakennuksen sijoittamista koskevasta määräyksestä poikkeuksen, ellei rakennusta voida rakennuspaikan maasto-olosuhteista tai muodosta johtuen sijoittaa kaavamääräyksen mukaiselle etäisyydelle rantaviivasta.*

**Poikkeaminen:** Haetaan poikkeamista rakentamislain 50 §:n määräyksestä yleiskaavan toteuttamisesta (yleiskaavan rakentamisrajoitukset). Katoksen koko ylittää yleiskaavassa rakennuspaikalle sallitun kokonaisrakennusoikeuden määrän. Haetaan poikkeamista yleiskaavassa osoitetusta sallitusta rakennusoikeudesta. Poikkeamisen toimivalta kuuluu Äänekosken kaupunginhallitukselle hallintosäännön 22 §:n mukaisesti.

**Hakijan esittämät perustelut ja arvio hankkeen vaikutuksista:**  
*"Tarkoitus rakentaa puurunkoinen ulkokatos, jossa säilytetään irtainta omaisuutta säältä suojassa. Mitat rakennukselle 7 m x 16,9 m = 118,3 m<sup>2</sup>. Perusta tehdään betonista reunavahvisteisena laattana. Oviaukkoja tulee 5 kpl, joiden koko yhdellä on n. 3,2 m x 3,2 m. Kulku suunta rakennukseen idästä päin. Kattokaltevuus 1:5*

*pulpettiristikoin musta harjakuvioinen peltikatto. Ulkoverhous vaa-  
kaan 5” paneelilla ja väri tumman ruskea (sama kuin ulkosaunassa).  
Jäljellä oleva rakennusoikeus 44 m<sup>2</sup>, joten haen poikkeuslupaa ra-  
kennelmalle (118,2 m<sup>2</sup>). Poiketaan kaavassa osoitetusta rakennusoi-  
keuden määrästä.”*

**Naapurin kuuleminen ja lausunnot:** Hakija on kuullut rakennuspai-  
kan naapurit maankäyttö- ja rakennusasetuksen 86 §:n mukaisesti.  
Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta. Sumiaistentien  
osalta Keski-Suomen elinvoimakeskus ei jättänyt naapurin kuule-  
mista.

**Kaavoituspäällikön ehdotus:** Ottaen huomioon suunnitellun toimin-  
nan luonne suhteessa voimassa olevan osayleiskaavan sisältöön,  
alueen aikaisempi rakentaminen ja toiminnan arvioitavissa olevat  
vaikutukset, ei toiminnan ole katsottava aiheuttavan rakentamislain  
57 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia.

- *Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai  
alueiden käytön muulle järjestämiselle.* Rakentaminen sijoittuu  
rakennetulle asuinrakennuspaikalle ja kokonaisuudessaan  
kaavan mukaiselle asuntoalueelle. Rakentunut asuinympäristö  
on haja-asutustyyppistä aluetta, jossa on tilavat rakennuspai-  
kat. Kyseinen kiinteistö on asuinalueen reunimmainen raken-  
nuspaikka, ja katos on sijoitettu lähelle eteläistä kiinteistörajaa,  
joka rajoittuu metsäiselle alueelle (yleiskaavassa M-2 aluetta).  
Katoksen sijainti ei lähtökohtaisesti haittaa muuta asuinalueen  
rakentamista/rakentamista. Ulkovarastointi asuinalueella ei ole  
tarkoituksenmukaista, vaan asumisviihtyvyyden huomioiden va-  
rastointi katoksiin tai varastoihin on suotavaa. Etäisyys valtion  
ylläpitämälle Sumiaistentielle on sama kuin jo rakennetulla va-  
rastolla, karttatarkastelulla reilut 20 metriä. Sumiaistentien  
kaarteesta johtuen etäisyys on myös vähän suurempi osalla ra-  
kennusta. Katoksen ja Sumiaistentien väliin on yleiskaavassa  
osoitettu kapea kaista maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jo-  
ten rakennuksen ja seututien väliin jää suojapuustoa. Ilmaku-  
vasta tarkasteltaessa suojapuustoa on hyvin Sumiaistentien ja  
rakennusten välissä.
- *Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.* Yleis-  
kaavassa ei kiinteistölle tai sen välittömään läheisyyteen ole  
osoitettu luonnonsuojelun kannalta merkittäviä kohteita.
- *Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien ta-  
voitteiden saavuttamista.* Rakennuspaikalla ei tiedetä olevan  
suojeltavia kohteita eikä alueella tiedetä olevan muinaisjään-  
nöksiä.
- *Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä ai-  
heuta haitallisia ympäristö -tai muita vaikutuksia.* Rakennettava

talousrakennus sijoittuu väljästi rakennetulle asuinrakennuspaikalle. Kiinteistö on kooltaan suuri ja mahdollistaa haja-asutus-tyyppisellä asuntoalueella tarpeenmukaisen rakentamisen. Osayleiskaavan mukainen rakennusoikeus (350 m<sup>2</sup>) ylittyy hakemuksen mukaan 74 m<sup>2</sup> verran. Asiakirjojen mukaan rakennuspaikalla on poikkeamisen jälkeen rakennuskantaa kokonaisuudessaan 424 m<sup>2</sup>.

Hankkeelle on esitetty rakentamislain 57 §:ssä poikkeamisluvulle säädetty oikeudelliset edellytykset ja erityinen syy kokonaisharkintaan perustuen; yleiskaavan mukaisella asuntoalueella rakennuspaikat ovat väljiä ja mahdollistaa kohtuullisen rakennusoikeuden ylityksen, jossa rakenteellinen varastointi on tarkoituksenmukaista avovastoinnin sijaan.

### **Sovelletut säännökset:**

RakL 57 § mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.”

RakL 50 § (Yleiskaavan rakentamisrajoitukset) todetaan, että rakentamislupaa rakennuskohteen rakentamiseen ei saa myöntää siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista. Lupa on kuitenkin myönnettävä, jos yleiskaavasta johtuvasta luvan epäämisestä aiheutuisi hakijalle huomattavaa haittaa eikä kunta tai, tai jos alue on katsottava varatuksi muun julkisyhteisön tarkoituksiin, tämä lunasta aluetta tai suorita haitasta kohtuullista korvausta. Haittaa arvosteltaessa ei oteta huomioon omistussuhteissa yleiskaavan hyväksymisen jälkeen tapahtuneita muutoksia, ellei niitä ole tehty yleiskaavan toteuttamista varten.

Maankäyttö- ja rakennusasetus 85 § ja 86 §

Hallintosääntö 22 §

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus hyväksyy Toni Väisäsen poikkeamishakemuksen koskien kiinteistöä 992-403-18-56. Poikkeamispäätös on voimassa päätöksen antopäivästä kaksi vuotta. Tänä aikana on haettava rakentamislupa. Lupa on saatava rakennusvalvontaviranomaiselta ennen minkäänlaiseen toimenpiteeseen ryhtymistä. Poikkeamispäätöksen suoritemaksu on 610 euroa.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

-----

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 98****HALLINTOVALITUSOSOITUS, poikkeamispäätös**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus päätöksestä on:**

1. viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
2. sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
4. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
5. kunnalla;
6. naapurikunnalla, jonka maankäyttö suunnitteluun päätös vaikuttaa;
7. muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

**Valitusaika**

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja kaupungin verkkosivuilla kuulutuksissa.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä lukien, kun päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutuksen julkaisemispäivää ei lueta määräaikaan.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomainen**

Hallintovalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle **ensisijaisesti asiointipalvelussa** osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna  
Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5  
Sähköpostiosoite: [hameenlinna.hao@oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao@oikeus.fi)  
Faksinumero: 029 56 42269  
Puhelinnumero: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)

**Valituksen muoto ja sisältö ja liitteet**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

#### **Valitukseen on liitettävä:**

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

#### **Lisätietoja**

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä Tuomioistuinmaksulain 1455/2015 ja –asetuksen (1383/2018) mukaisen oikeudenkäyntimaksun.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

#### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Äänekosken kaupungin kirjaamosta.

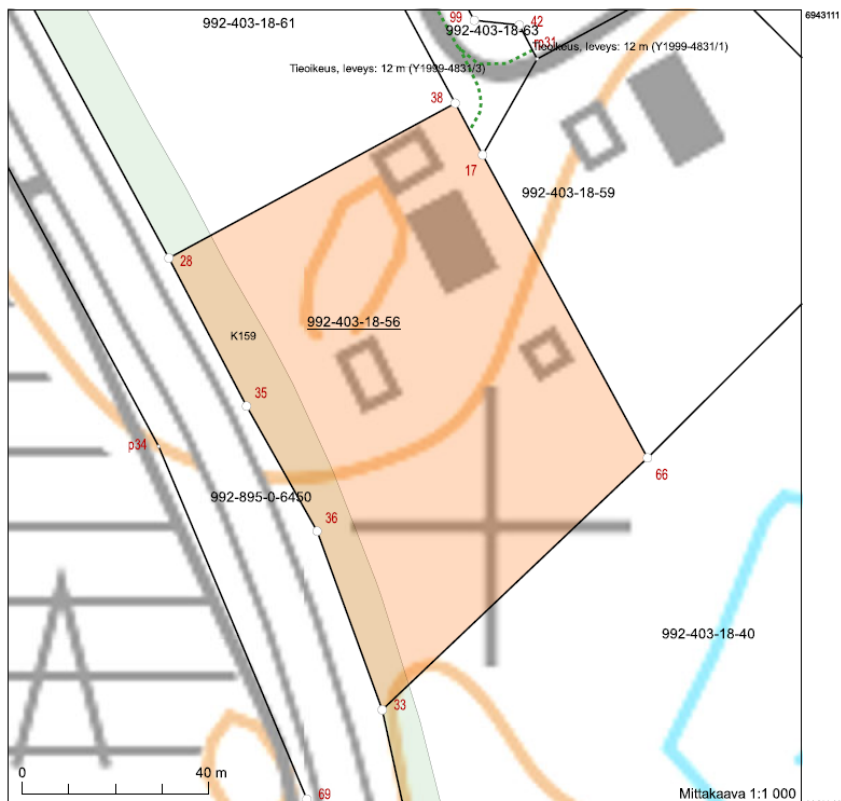
Posti- ja käyntiosoite: Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski

Sähköpostiosoite: [kirjaamo@aanekoski.fi](mailto:kirjaamo@aanekoski.fi)

Puhelinnumero: 020 632 2000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8:00 – 15:30.

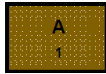
**Liitetään päätökseen/otteeseen**



Ote kiinteistörekisterikartasta

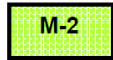


Ote Suolahden rantaosayleiskaavasta



**ASUNTOALUE.**


Alue on tarkoitettu ympärivuotiseen asumiseen. Tontin rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 m<sup>2</sup>. Maatilan talouskeskuksen yhteyteen sallitaan lisäksi maaseutuuyrittämistä palvelevien rakennusten rakentaminen. Numero tai ympyröiden määrä osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

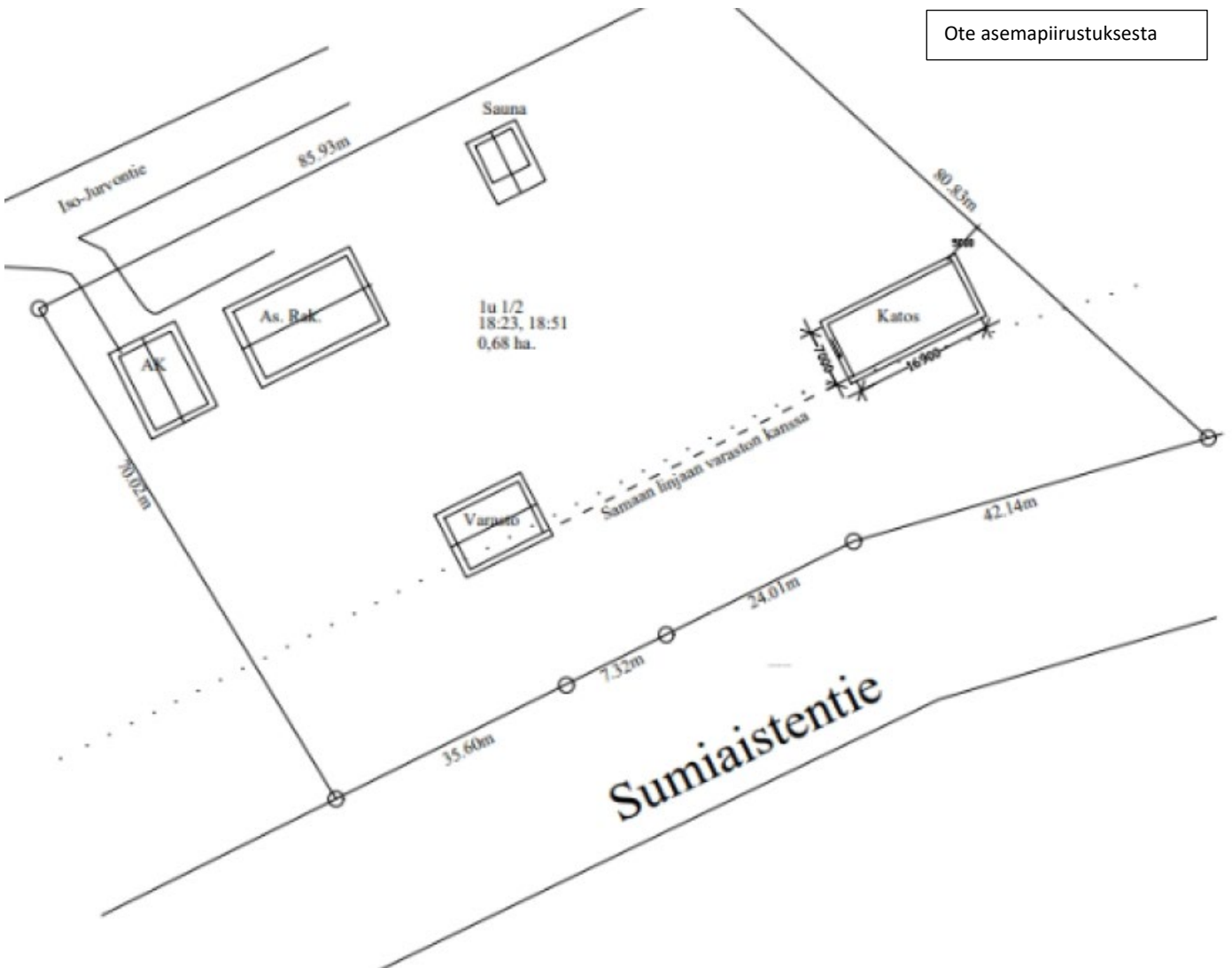


**MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.**

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen. Asutusta ei saa sijoittaa 150 m lähemmäksi rantaviivaa. Pysyvän asutuksen talusrakennukset on sijoitettava asunnon välittömään läheisyyteen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 1 ja 2 momentissa tarkoitetun ranta-alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA- ja/tai A- alueille.

 Seututie/Pääkatu.



Ote asemapiirustuksesta