



Kuulutus RakL 57 §:n mukaista poikkeamista koskevan päätöksen antamisesta.

Kuulutuksen julkaisupäivä on **29.4.2026**.

Kuulutusaika: **29.4.-5.6.2026**

Äänekosken kaupunginhallitus on antanut päätöksen seuraavaan poikkeamislupahakemukseen:

Hakija: Kiinteistön 992-5-9906-0 omistaja

Asia: Poikkeaminen on myönnetty alueidenkäyttölain 58 §:n määräyksestä asemakaavan toteuttamisesta (asemakaavan määräyksistä poikkeaminen). Kyseinen poikkeaminen on myönnetty rakennusoikeudelle, jota asemakaavassa ei ole erikseen määrätty.

Sijainti: Kiinteistö 992-5-9906-0

Päätös: Poikkeamislupa on myönnetty

Päätös on yleisesti nähtävillä Äänekosken kaupungin verkkosivujen sähköisellä ilmoitustaululla koko valitusajan 29.4.-5.6.2026. Tiedoksisäännin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisäännistä. Päätökseen haetaan muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta. Tarkemmat tiedot käyvät ilmi päätökseen liitetystä muutoksenhakuohjeesta.

Valitusajan viimeinen päivä on **5.6.2026**.

Liitteet Päätösasiakirja liitteineen

Äänekosken kaupunginhallitus

Poikkeamishakemus kiinteistölle 992-5-9906-0

KH 27.04.2026 § 134
213/10.03.00.01/2026

Rakennuspaikka, rakennushanke ja maanomistus: Hakemuksen mukainen kiinteistö 992-5-9906-0 (5. kaupunginosan satama-alueet) on yleistä aluetta ja sijaitsee Vellamontien varrella Keitele -vesistön rannalla. Kiinteistön pinta-ala on 6,66 ha. Rakennuspaikalla sijaitsee kioskirakennus ja vanha huoltorakennus. Satamassa on useita vene-laitureita ja paikoitusaluetta autoille.

Hakijalla, Äänekosken kaupunkirakennepalvelut, on tavoitteena purkaa vanha huoltorakennus ja toteuttaa samalle paikalle uusi n. 20 k-m² suuruinen huoltorakennus. Kiinteistö on Äänekosken kaupungin omistuksessa.

Rakennuspaikalle on olemassa oleva kulkuyhteys. Satama-alueen kulkuyhteydet ovat talvikunnossapidettyjä.

Kaavoitustilanne: Alueella on voimassa asemakaava, joka on hyväksytty Äänekosken kaupunginvaltuustossa 7.10.1996 ja tullut voimaan 18.11.1996. Kaavassa alueelle on osoitettu venesatama -merkintä (LV) ja rakentamisen alueena on osoitettu sataman maa-alue. Rakennusoikeuden määrää ei asemakaavassa esitetä.

Poikkeaminen: Haetaan poikkeamista alueidenkäyttölain 58 §:n määräyksestä asemakaavan toteuttamisesta (asemakaavan määräyksistä poikkeaminen). Haetaan poikkeamista huoltorakennuksen rakentamiselle. Poikkeamisen toimivalta kuuluu Äänekosken kaupunginhallitukselle kaupungin hallintosäännön 22 §:n mukaisesti.

Hakijan esittämät perustelut ja arvio hankkeen vaikutuksista: *”Olemassa olevan, purettavan huoltorakennuksen tilalle asennettava uusi huoltorakennus. Asemakaavassa ei ole merkitty kiinteistölle rakennusoikeutta. Kaavakartalla on kyllä rakennusala annettu (laiturit toiselle puolelle ja rakentaminen/rakennelmat toiselle puolelle), mutta ei rakentamiselle tehokkuutta tai kokonaisuutta. Rakentamisella ei ole merkittävää vaikutusta. Rakennus sijoitetaan olemassa olevan, poistettavan rakennuksen paikalle.”*

Naapurin kuuleminen ja lausunnot: Kaupunki on kuullut rakennuspaikan naapurit maankäyttö- ja rakennusasetuksen 86 §:n mukaisesti. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Kaavoituspäällikön ehdotus: Ottaen huomioon suunnitellun toiminnan luonne suhteessa voimassa olevan asemakaavan sisältöön, alueen aikaisempi rakentaminen ja toiminnan arvioitavissa olevat vaikutukset, ei toiminnan ole katsottava aiheuttavan rakentamislain 57 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia.

- *Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.* Venesataman ympäristöön sijoittuu vanhaa pienimuotoista rakennuskantaa, joista hakemuksen mukaisesti yksi korvataan uudella rakennuksella. Tilaanne kiinteistöllä ei näin rakentamisen suhteen muutu.
- *Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.* Huoltorakennus toteutetaan purettavan rakennuksen paikalle. Sataman ympäristö on satamatoiminnoille varattua toiminnallista aluetta.
- *Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.* Rakennuspaikalla ei sijaitse suojeltavia rakennuksia.
- *Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.* Venesataman alueella on pieniä veneilyä ja virkistystä palvelevia rakennuksia. Hakemuksen mukainen vanhan huoltorakennuksen korvaaminen uudella ei muuta rakentamisen määrää kiinteistöllä, joten rakentamisen ei katsota aiheuttavan haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hankkeelle on esitetty rakentamislain 57 §:ssä poikkeamisluvalla säädetyt oikeudelliset edellytykset ja erityinen syy kokonaisharkintaan perustuen; hanke tukee kaupungin järjestämien satamapalveluiden toteuttamista.

Sovelletut säännökset:

RakL 57 § mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetyistä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

AKL 58 § mukaan rakennuskohdetta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (rakentamisrajoitus). Muiden ympäristön muutostoimenpiteiden osalta asemakaava on otettava huomioon siten kuin jäljempänä säädetään.

Kaupunginhallitus

§ 134

27.04.2026

Asemakaava-alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka aiheuttavat haittaa kaavassa osoitetulle muiden alueiden käytölle. Asemakaava-alueelle ei saa myöskään sijoittaa toimintoja, jotka ovat haitallisten tai häiriöitä aiheuttavien ympäristövaikutusten estämistä tai rajoittamista koskevien asemakaavamääräysten vastaisia.

Maankäyttö- ja rakennusasetus 85 § ja 86 §

Hallintosääntö 22 §

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

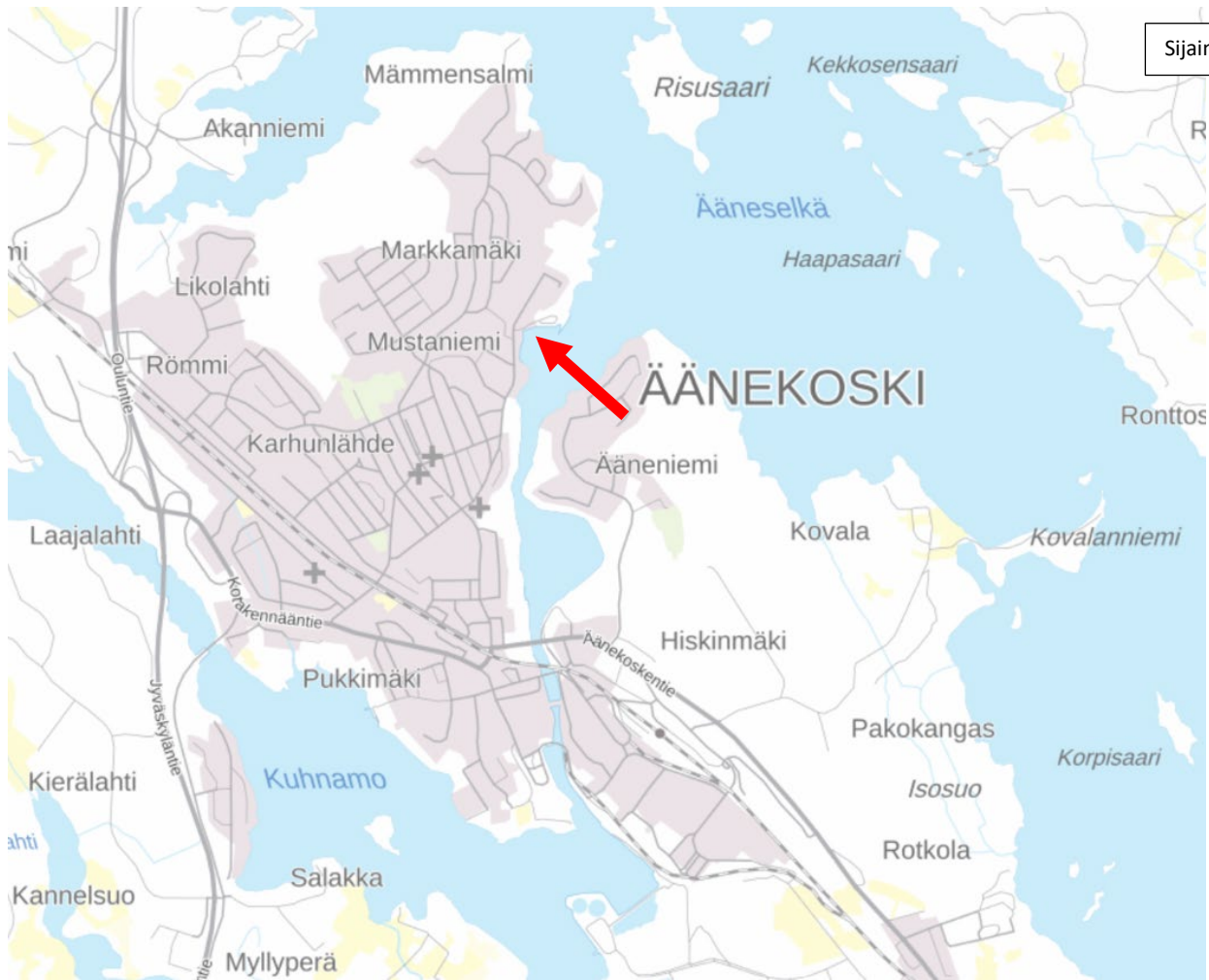
Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupunkirakennepalveluiden poikkeamishakemuksen koskien 5. kaupunginosan satama-alueetta kiinteistöllä 992-5-9906-0. Poikkeamispäätös on voimassa päätöksen antopäivästä kaksi vuotta. Poikkeamispäätöksen suoritemaksu on 730 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin.

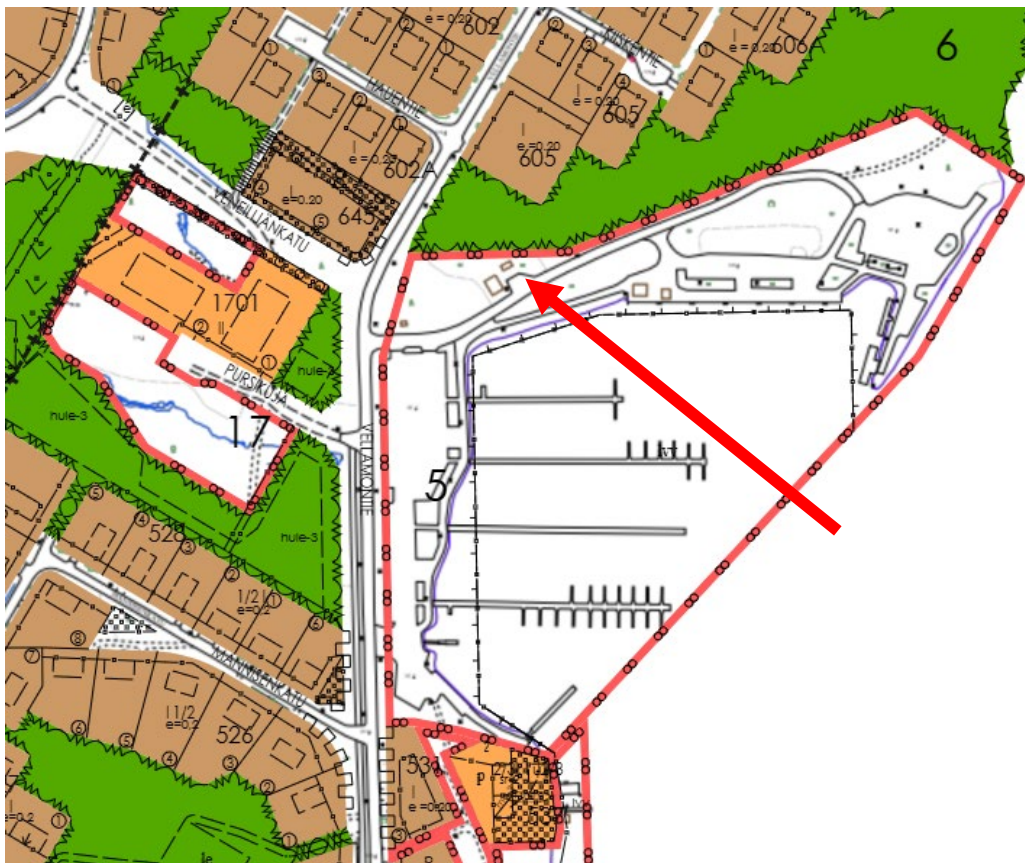
- - - - -



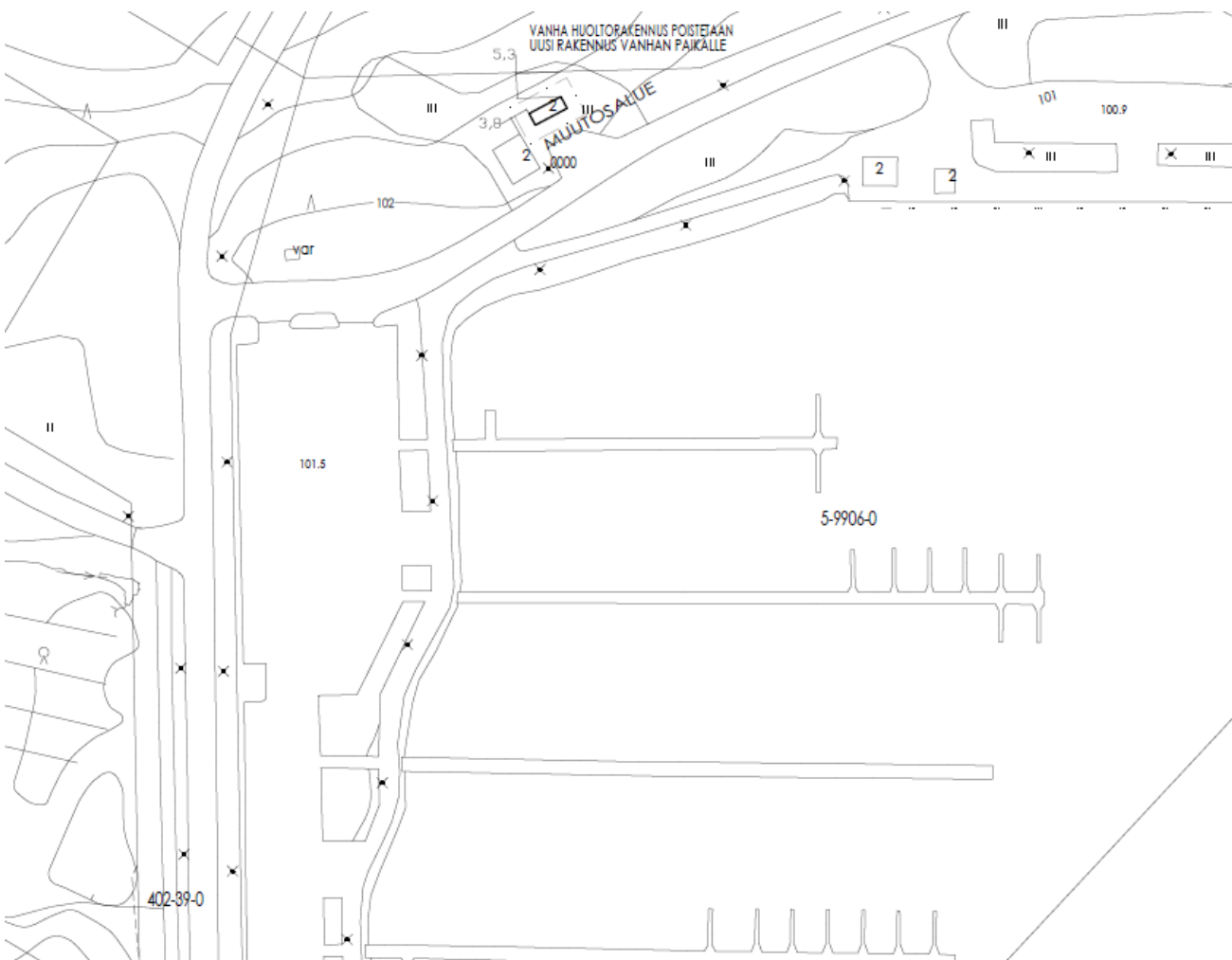
Sijaintikartta



Ote kiinteistörekisterikartasta



Ote ajantasakaavasta kaupungin paikkatieto-ohjelmasta



Ote asemapiirustuksesta

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 134**HALLINTOVALITUSOSOITUS, poikkeamispäätös**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus päätöksestä on:

1. viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
2. sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
4. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
5. kunnalla;
6. naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
7. muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valitusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja kaupungin verkkosivuilla kuulutuksissa.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä lukien, kun päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutuksen julkaisemispäivää ei lueta määräaikaan.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Hallintovalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle **ensisijaisesti asiointipalvelussa** osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42269
Puhelinnumero: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)

Valituksen muoto ja sisältö ja liitteet

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Lisäksi on ilmoitettava valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Lisätietoja

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä Tuomioistuinmaksulain 1455/2015 ja –asetuksen (1383/2018) mukaisen oikeudenkäyntimaksun.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Äänekosken kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski

Sähköpostiosoite: kirjaamo@aanekoski.fi

Puhelinnumero: 020 632 2000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8:00 – 15:30.

Liitetään päätökseen/otteeseen