

Oikaisuvaatimus rakentamislupapäätökseen LP 992-2025-00180, § 19, kuntalupatunnus 25-0084-RL

Asianosainen	
Selostus asiasta	Myllyperän asukkaat (4 henkilöä) asiamiehenään [REDACTED] on tehnyt oikaisuvaatimuksen johtavan rakennustarkastajan rakentamislupapäätökseen LP-992-2025-00180. Päätös koskee kemikaalirekkojen pysäköintialueen rakentamista kiinteistölle 992-11-1118-1, osoitteessa Vanha Vaasantie 229, 44100 ÄÄNEKOSKI. Lupapäätös on tehty 11.7.2025 ja se on kuulutettu Äänekosken kaupungin yleisessä tietoverkossa 14.7.2025 – 20.08.2025. Rajanaapurin kuuleminen on suoritettu 13.6.2025 ilmoittamalla rakennushankkeen vireille tulosta. Oikaisuvaatimus on saapunut sähköpostitse viranomaiselle 20.8.2025, joten se on vastaanotettu määräajan kuluessa. Rakentamislakimuutoksen 751/2023 (tullut voimaan 1.1.2025) myötä lupapäätöksestä tehtyyn oikaisuvaatimuksen antaa vastauksen päätöksen tehnyt viranhaltija (hallintolaki 434/2003, luku 7a) Oikaisussa vaaditaan, että kaupunki ryhtyy toimenpiteisiin kaavallisen ristiriidan, raskaan liikenteen aiheuttaman melun ja tärinän, liikenneturvallisuuden, ympäristöriskin sekä alueen viihtyvyyden ja turvallisuuden korjaamiseksi. Välivarastointi tulee siirtää asianmukaiseen paikkaan, joka on kaavoitettu varusteltu vaarallisten aineiden käsittelyyn. <u>Yleisesti rakennuspaikasta sekä rakentamislupapäätöksestä</u> Hanke sijoittuu Myllyrinteen asemakaavan (hyv. KV 12.11.2018) teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle (T-5), jolle saa sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta toimintaa. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä liike- ja toimistotiloja varten. Pysäköintialue on sijoitettu asemakaavassa merkitylle p-alueelle ja hulevedet käsitellään kaavan ohjeellisella hulevesien johtamiseen, käsittelyyn ja viivytykseen varatulla alueella öljyn- ja hiekanerotuskaivon kautta. Alueella on tarkoitus säilyttää tilapäisesti rekkojen perävaunusäiliöissä kemikaaleja eikä kyseessä ole varastoinnista. Aineita ei lastata, pureta eikä siirtolastausta suoriteta ajoneuvosta toiseen. Ajoneuvot ovat tieliikenteeseen katsastettuja, joten

Johtava rakennustarkastaja

11.09.2025

§1/2025

toiminnan ei katsota aiheuttavan kohtuutonta ympäristöhäiriöitä. Suurin melulähde on alueen vieressä kulkevan Valtatie 4 (E75) liikenteen aiheuttama melu. Väyläviraston Vt 4 Vehniä-Äänekoski parantamisen hankekortissa tieosuuden liikennemääräksi on ilmoitettu 12 400-13 100 ajoneuvoa vuorokaudessa. Raskaan liikenteen osuus on noin 11-14 %

Hankkeessa on kyse asemakaavan mukaista rakentamisesta.

Asian oikeudellinen arviointi

Valitusoikeus rakentamisluvasta

Viranhaltija tutkii viran puolesta oikaisuvaatimuksen tutkittavaksi ottamisen edellytykset. Rakentamislain 178 § 1 momentin mukaan viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta on siirretty hänen ratkaistavakseen, saa vaatia oikaisua. Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy samoin perusteiden mukaan kuin asianosaisen valitusoikeus. Oikaisuvaatimuksesta säädetään hallintolaissa (434/2023, luku 7a)

Rakentamislain 179 §:n mukaan valitusoikeus on 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla; 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; 4) kunnalla; 5) naapurikunnalla; 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimuksen tekijät eivät ole rakennuspaikan viereisen tai rakennuspaikkaa vastapäätä olevien alueiden omistajia tai haltijoita. Lähtökohtaisesti rakentamislain 179 § 3. kohta koskee lupa-asian asianosaista eli luvan hakijaa tai joissakin oikeuskäytännöissä asunto-osakeyhtiön osakkeenomistajaa. Asiassa on ilmeistä, että lupapäätöksessä tarkoitettu rakentaminen ei välittömästi vaikuta oikaisuvaatimuksen tekijöiden maankäyttöön tai rakentamiseen liittyvään oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun. Valitusoikeutta ei siten voida johtaa yksinomaan päätöksen välillisistä vaikutuksista.

Rakentamislupamenettelyssä ratkaistaan rakentamisen edellytykset rakentamislain säännösten nojalla. Lupamenettely on oikeusharkintaa, eli lupa on myönnettävä asemakaava-alueella, kun hanke täyttää rakentamislain 44 §:n edellytykset. Myös valitusoikeutta on lähtökohtaisesti arvioitava itse rakentamisen eikä esimerkiksi kiinteistöllä harjoitettavan toiminnan vaikutusten perusteella.

Johtava rakennustarkastaja

11.09.2025

§1/2025

	Suomessa lait säädetään perustuslain ja edelleen laissa turvattujen perusoikeuksien mukaisesti. Rakentamislaki on käynyt lainvalmisteluvaiheessa perustuslakivaliokunnan käsittelyssä. Rakentamislain systematiikassa asemakaavaprosessiin on sisällytetty laajat vaikutusmahdollisuudet ja muutoksenhakuoikeudet, minkä vuoksi rakentamislupapäätöksen valitusoikeutettujen piiri on verrattain suppea.
Päätös	Rakentamislain 751/2023 perusteella oikaisuvaatimuksen tekijät eivät ole asianosaisia ja oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.
Perustelu	Rakentamislaki 751/2023, hallintosääntö 31 §
Allekirjoitus	Johtava rakennustarkastaja Arto Tavaststjerna
Nähtävilläolo	☒ Päätös on nähtävänä Äänekosken kaupungin verkkosivuilla 11.9.2025 alkaen. ☐ Päätöstä ei pidetä yleisesti nähtävänä.
Lisätietoja	johtava rakennustarkastaja Arto Tavaststjerna, arto.tavaststjerna@aanekoski.fi tai 0400 649 503.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Tiedoksianto		
pvm	vastaanottaja	tiedoksiantotapa / tiedoksiantaja
11.9.2025	Asiamies	sähköpostilla/ Sari Hänninen
11.9.2025	Anne Transport Oy	sähköpostilla/ Sari Hänninen