

Äänekosken kaupungin asemakaava-alueen ulkopuoliset kiinteistöselvitystyöt 2026, toimittajan valintapäätös

Asianosainen	Tarjouksen jättänyt
Selostus asiasta	Äänekosken kaupunki kilpailutti asemakaava-alueen ulkopuoliset kiinteistöselvitystyöt vuodelle 2026. Työ koostuu kiinteistötietokannan päivitystyöstä kaupungin asemakaava-alueen ulkopuolella sisältäen maasto-, tietojenkäsittely-, projektinhallinta- ja laadunvarmistustyötä. Maastotyöt suoritetaan huhti-kesäkuussa 2026 ja tietotyö sekä loppuraportti valmiiksi viimeistään syyskuun 2026 loppuun mennessä. Valittu toimittaja suorittaa maastoselvitystyön ja kiinteistökohtaisen rekisteritietojen päivityksen sekä huolehtii maastotöiden etenemisen seurannasta, tietotyöstä (datakeruu ja sen hallinta), projektin hallinnasta ja raportoinnista sekä työn lopputuloksena syntyneiden, sähköisessä muodossa olevien tulosten ja tiedonsiirtoaineistojen toimittamisesta ja niiden ohjeistamisesta Äänekosken kaupungille rekistereihin päivittämistä varten. Hankinnan ennakoitu arvo alittaa palveluiden kansallisen kynnysarvon (60 000 €, alv 0 %). Hankinta kilpailutettiin pienhankintana, käyttäen rajoitettua hankintamenettelyä. Toimittajan valintaperusteena oli halvin kokonaishinta maasto- ja tietotyölle. Tarjoajan tuli täyttää vaaditut soveltuvuusvaatimukset jättääkseen tarjouksen. Tarjouspyyntö 593860 (58/02.07.00/2026) lähetettiin viidelle alan toimijalle 2.3.2026. Tarjouspyyntöön tutustui kolme alan toimijaa. Hankintaan liittyviä kysymyksiä otettiin vastaan 10.3.2026 klo 14:00 saakka. Määräaikaan mennessä saapuneeseen kysymykseen vastattiin 10.3.2026. Tarjousten jättämisen määräaika oli 17.3.2026 klo 14:00. Määräaikaan mennessä saapui yksi tarjous. Tarjouksen jätti FCG Rakennettu Ympäristö Oy. Tarjous tarkastettiin ja hyväksyttiin. Vaikka ei saatu tarjousten vertailua aikaan, on tarjottu kokonaishinta alan hintatason mukainen sekä alittaa kiinteistöselvitystyölle myönnetyn määrärahan. Tarjoajalla on aiempaa kokemusta kiinteistöselvitystyöstä Äänekosken kaupungille vuodelta 2024 ja on luotettava alan toimija laatimaan selvitystyön vuodelle 2026.
Päätös	Päätän valita kiinteistöselvitystyön toteuttajaksi FCG Rakennettu Ympäristö Oy:n kokonaishinnalla 49.060,00 alv 0 %.

Maankäyttöpäällikkö

19.03.2026

§16/2026

Perustelu	Hallintosääntö 69 §
Allekirjoitus	Maankäyttöpäällikkö Juha Koskinen
Nähtävilläolo	☒ Päätös on nähtävänä Äänekosken kaupungin verkkosivuilla 19.3.2026 alkaen. ☐ Päätöstä ei pidetä yleisesti nähtävänä.
Lisätietoja	Lisätietoja päätöksestä antaa päätöksen tehnyt viranhaltija / Hankinta-asiantuntija Birgitta Lampela, puh. 040 3547 380. Sähköpostiosoitteet ovat muotoa etunimi.sukunimi@aanekoski.fi Sopimussuhde ei synny hankintapäätöksellä eikä päätöksen tiedoksiannolla, vaan edellyttää erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamista osapuolten kesken. Hankintapäätös tulee julkiseksi, kun se on allekirjoitettu tai sitä vastaavalla tavalla varmennettu (JulKL 6 § 8. kohta). Hankinta-asiakirjat tulevat asianosaisjulkiseksi sen jälkeen, kun asianosaiset ovat saaneet tiedon päätöksestä. Hankinta-asiakirjat tulevat yleisjulkiseksi sen jälkeen, kun sopimus asiassa on tehty (JulKL 6 § 3. kohta, 7.2 §). Salassa pidettävät tiedot eivät tule julkisiksi. Salassa pidettäviä tietoja ovat tarjoajan liike- ja ammattisalaisuudet. Kokonais- tai vertailuhintaa ei pidetä liike- tai ammattisalaisuutena. (JulKL 10 §, 11 § 6.kohta, 24 § 20. kohta.) Hankintasopimus allekirjoitetaan aikaisintaan hankintayksikön tarkistettua kaikki tarjoajan soveltuvuuden todentavat dokumentit.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Tiedoksianto		
pvm	vastaanottaja	tiedoksiantotapa / tiedoksiantaja
19.3.2026	Asianosainen	Sähköinen kilpailutusjärjestelmä / Birgitta Lampela